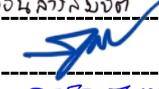


**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย**  
**การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

<b>1. ชื่อโครงการ</b>	การเช่าสำนักงานคลินิกแห่งนี้	
<b>2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ</b>	ฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด	
<b>3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร</b>	12,117,232.80 บาท (สิบสองล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสามสิบสองบาทแปดสิบสองสตางค์) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
<b>4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2567</b>		
<b>ปีที่ 1 พื้นที่รวมโดยประมาณ 510 ตร.ม.</b>		
	ราคาค่าเช่า 385.20 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 196,452.00 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 2,357,424.00 บาท	
	ราคาค่าบริการ 274.78 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 140,137.80 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 1,681,653.60 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
<b>ปีที่ 2 พื้นที่รวมโดยประมาณ 510 ตร.ม.</b>		
	ราคาค่าเช่า 385.20 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 196,452.00 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 2,357,424.00 บาท	
	ราคาค่าบริการ 274.78 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 140,137.80 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 1,681,653.60 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
<b>ปีที่ 3 พื้นที่รวมโดยประมาณ 510 ตร.ม.</b>		
	ราคาค่าเช่า 385.20 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 196,452.00 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 2,357,424.00 บาท	
	ราคาค่าบริการ 274.78 บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน = 140,137.80 บาท รวม 1 ปี เป็นเงิน = 1,681,653.60 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
	<b>ราคากลาง มาจากยอดรวมค่าเช่าและค่าบริการ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12,117,232.80 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)</b>	
<b>5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)</b>		
	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์	
	เป็นเจ้าของพื้นที่สำนักงานคลินิกแห่งนี้ ที่ บสส. เช่าอยู่ปัจจุบัน	
<b>6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน</b>		
นายสมศักดิ์ บัญญัติเลิศถาวร	ผช.ผอ.จอ.	 ผอ.เงินทร์ จงอน สงวนสมบัติ  สวัสดิ์ สุขธรรม
น.ส.ศศิรินทร์ จงธนสารสมบัติ	ผจก.กส.	
นายภูเบศ โอปาริกานนท์	ผช.ผอ.คน.	
นายสารัช สุขกรรม	ผจก.จอ.	