



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) บริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างงานจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) บริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน เพื่อสร้างการรับรู้ และกระตุ้นให้กลุ่มเป้าหมายเกิดความสนใจในทรัพย์สินรอการขาย (NPA)

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

หน้า 1 ของ 8

- (8) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ มีประสบการณ์และมีผลงานประเภทการผลิตและติดตั้ง สื่อป้ายประชาสัมพันธ์ โดยมีผลงานมูลค่าของงานต่อหนึ่งผู้ว่าจ้างต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่รับจ้างโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่เชื่อถือได้ และย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี (สามปี) นับจากวันที่ทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องแนบ สำเนาสัญญา หรือสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาใบสั่งจ้าง (Purchase Order) และต้องมีใบส่งมอบงาน/ใบเสร็จรับเงิน/อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงวันที่สิ้นสุดงาน

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการ ผลิต ติดตั้งป้าย และหาพื้นที่ตำแหน่งในการติดตั้งป้ายบริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน โดยมี รายการทรัพย์สิน 1 เพื่อประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ทั่วประเทศ รวมจำนวน 20,000 ป้าย แบ่งเป็น

- 1) ครั้งที่ 1 : จำนวน 13,000 ป้าย (1,300 รายการทรัพย์สิน ตามตารางแนบ 1) : ผลิตป้ายไม่ต่ำกว่า 10 ป้าย/ทรัพย์สิน หรือ ตามที่ บสส.กำหนด (เดือนมีนาคม 2565)
- 2) ครั้งที่ 2 : จำนวน 7,000 ป้าย (1,300 รายการทรัพย์สิน) : ผลิตป้ายไม่ต่ำกว่า 5 ป้าย/ทรัพย์สิน หรือ ตามที่ บสส.กำหนด (เดือนมิถุนายน 2565)

โดยมีรายละเอียดงาน ดังนี้

4.1 งานขออนุญาตติดตั้งป้าย ต้องดำเนินการขออนุญาตในการติดตั้งป้ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือ ดำเนินการใดๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ของหน่วยงานต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อนการติดตั้งป้ายทุกป้าย โดยจะต้องมีหนังสือขออนุญาตการติดตั้งป้ายทุกป้ายไปยังหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบพื้นที่ที่มีทรัพย์สิน บสส. ตามรายการที่กำหนด ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อกรณีที่มีการติดตั้งป้ายรายการใดที่ไม่ดำเนินการไปตาม กฎหมาย กฎ ระเบียบ ของหน่วยงานต่างๆ ในนามของตนเอง รวมถึงการชำระค่าปรับ ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น และรับทราบผู้เสนอราคาไม่มีความผูกพันในลักษณะตัวแทนของ บสส.

4.2 งานผลิตป้าย จะต้องใช้วัสดุ PP Board พิมพ์ Inkjet ขนาดประมาณ 40x55 ซม. โดยกำหนดให้ใช้รูปแบบ Artwork และใช้ข้อความตามที่ บสส. กำหนด

4.3 งานติดตั้งป้ายของแต่ละรายการทรัพย์สิน ให้เลือกทำเลของพื้นที่ทรัพย์สิน/สถานที่ใกล้เคียงทรัพย์สิน หรือแหล่งชุมชน สถานที่สำคัญต่างๆ โดยรอบของแต่ละพื้นที่ตามรายการทรัพย์สินที่เหมาะสม /หรือตามที่ บสส. เห็นสมควร

4.4 งานดำเนินการจัดทำช่องทางติดต่อของลูกค้า โดยดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ (Administrator/Call Center) ให้บริการรับการติดต่อ / สื่อสารกับลูกค้าบนช่องทางต่าง ๆ ดังนี้

- 1) หมายเลขโทรศัพท์กลางของผู้เสนอราคา
- 2) QR Code Line Official Account ของผู้เสนอราคา


หน้า 2 ของ 8



กำหนดเวลาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้บริการ (Administrator/Call Center) ดังนี้

4.4.1 วันจันทร์ - ศุกร์ ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. กำหนดระยะเวลาตอบกลับลูกค้าภายในเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง หรือตามกรอบเวลาที่ บสส. เห็นสมควร อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาสัญญาจ้าง

4.4.2 วันเสาร์/อาทิตย์/วันหยุดนักขัตฤกษ์ ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. กำหนดเวลาการตอบกลับลูกค้าภายใน 3 ชั่วโมง หรือตามกรอบเวลาที่ บสส. เห็นสมควร อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาสัญญาจ้าง

4.5 การสรุปรายชื่อหรือช่องทางการติดต่อลูกค้า โดยส่งให้แก่ บสส. ในรูปแบบไฟล์ Excel หรือรูปแบบอื่นๆ ตามที่ บสส.กำหนด จัดส่งทุกวัน ภายในเวลา 20.00 น

ข้อกำหนดอื่นๆ

1) ผู้เสนอราคาต้อง ตอบคำถามลูกค้า หน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ติดต่อสอบถาม โดยไม่กล่าวถึงหรืออ้างอิงชื่อของ บสส. ในทุกกรณี

2) การติดตั้งต้องมีความชัดเจน โดดเด่น มองเห็นได้ชัด และเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้เป็นอย่างดี รับผิดชอบต่อกลุ่มเป้าหมายที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่าน

3) กรณีก่อนการผลิตชิ้นงานที่จะติดตั้งป้าย หากมีการจำหน่ายทรัพย์สิน หรือยกเลิกประกาศขาย หรือมีเหตุอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการติดตั้งป้ายรายการใดรายการหนึ่งได้ บสส. ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนทรัพย์สินรายการอื่นที่มีทำเลที่ตั้งใกล้เคียงทรัพย์สินชิ้นนั้น/ตามที่ บสส. กำหนด มาเปลี่ยนแทนได้

4) กรณีการดำเนินงานผู้รับจ้างติดตั้งป้ายไม่ถูกต้อง/และก่อให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินและบุคคล โดยจะต้องรับผิดชอบการแก้ไข หรือเคลื่อนย้ายใหม่ให้ถูกต้อง กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน กรณีเป็นป้ายติดตั้งในพื้นที่จังหวัดอื่นๆ ให้ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

5) ในขณะที่ดำเนินงานติดตั้งป้าย จะต้องส่งรูปถ่ายขณะติดตั้ง และหลังติดตั้งป้าย โดยให้ บสส. พิจารณาเห็นชอบความถูกต้องเรียบร้อย ทั้งนี้ จะต้องเป็นรูปถ่ายที่มีการระบุวันที่ในรูปถ่ายด้วย

6) สามารถปรับ เปลี่ยนแปลง ปรับเปลี่ยนเพิ่ม /ลด /ทดแทนงานได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก บสส.

7) ผู้เสนอราคาจะต้องมีการควบคุมการดำเนินการตามข้อ 4 ให้เป็นไปด้วยความราบรื่น เรียบร้อย และครบถ้วน และจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินการเป็นรูปเล่มรายงาน โดยต้องระบุพิกัด Latitude/Longitude ของจุดป้ายที่ไปติดตั้งทุกป้าย พร้อมแนบภาพถ่ายที่ระบุวันที่ทุกป้าย เพื่อแสดงให้เห็นถึงการดำเนินการดังกล่าวอย่างครบถ้วน

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินงานตามรายละเอียดและขอบเขตงานข้าง ข้อ 4. ให้ถูกต้องแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

6. การส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงานที่มีรายละเอียดและขอบเขตของงาน ให้แก่ บสส. เป็นรายงวด โดยการส่งมอบงานในแต่ละงวดผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบงาน แบ่งเป็น 3 (สาม) งวด โดยมีรายละเอียดงานที่ต้องส่งมอบ และกำหนดเวลาส่งมอบงานแต่ละรายงวดงาน ดังนี้

| งวดงาน | รายละเอียดการส่งมอบงาน | ระยะเวลาส่งมอบงาน |
|----------|---|---|
| งวดที่ 1 | สรุปผลการดำเนินงานครั้งที่ 1 (จำนวน 13,000 ป้าย) ผลิต ติดตั้งป้าย หนังสือการขออนุญาตติดตั้งป้ายทุกป้าย และหนังสือตอบรับจากหน่วยงานราชการ (ถ้ามี) และรายงานการติดต่อลูกค้า ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดเป็นประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา (Flash Drive) จำนวน 2 ชุด หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม | ระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา |
| งวดที่ 2 | สรุปผลการดำเนินงานครั้งที่ 2 (จำนวน 7,000 ป้าย) ผลิต ติดตั้งป้าย หนังสือการขออนุญาตติดตั้งป้ายทุกป้าย และหนังสือตอบรับจากหน่วยงานราชการ (ถ้ามี) และรายงานการติดต่อลูกค้า ตามที่ บสส. กำหนดครบถ้วน โดยจัดทำเป็นรูปเล่มเอกสารพิมพ์สี และมีรายละเอียดการดำเนินงานงานจ้างที่ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์งานทั้งหมดเป็นประเภทไฟล์ .JPEG .PNG .AI หรือประเภทอื่น ๆ ตามความเหมาะสมตามที่ บสส. กำหนดหรือให้ความเห็นชอบ ลงบนเครื่องบันทึกข้อมูลแบบพกพา (Flash Drive) จำนวน 2 ชุด หรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม | ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 |
| งวดที่ 3 | สรุปรายชื่อหรือช่องทางการติดต่อลูกค้าทั้งหมดที่ส่งให้แก่ บสส. ตลอดระยะเวลาสัญญาจ้าง ในรูปแบบไฟล์ Excel / ตามที่ บสส.กำหนด | ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 |

7. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งแล้วให้แก่ ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน โดยถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว แบ่งออกเป็น 3 (สาม) งวด ดังนี้

| งวดงาน | รายละเอียดการจ่ายเงิน | ร้อยละของ ราคางานจ้าง |
|----------|---|--------------------------|
| งวดที่ 1 | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 1 (13,000 ป้าย) โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 60 |
| งวดที่ 2 | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 2 (7,000 ป้าย) โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 30 |
| งวดที่ 3 | เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงาน และส่งมอบงานตามข้อ 6 งวดที่ 3 โดยถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และ บสส. ได้ดำเนินงานตรวจรับมอบงานจ้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว | 10 |

8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาเลือกผู้เสนอราคา การจัดจ้างผลิตสื่อป้ายประชาสัมพันธ์ทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) บริเวณใกล้เคียงทรัพย์สิน ปี 2565 จะพิจารณาตัดสิน โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุ และใช้หลักเกณฑ์การคัดเลือกจาก เกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคาต่ำสุด

10. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

11. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาจ้างโดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟัที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟัที่ลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว และได้รับหนังสือขอคืนหลักประกันจากผู้เสนอราคา

12. ค่าปรับ

12.1 กรณีที่ผู้เสนอรากานำงานที่รับจ้าง ไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงนั้น

12.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 12.1 กรณีผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

14. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเกี่ยวกับการส่งมอบรายงานสรุปผลการดำเนินงานตามข้อ 6 ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันที่ บสส. ได้ตรวจรับพัสดุตามงวดงานไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในกำหนด 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. เป็นต้นไป ทั้งนี้การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง เสียหาย ดังกล่าวข้างต้น บสส. ไม่ต้องออกเงินใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้เสนอราคาไม่กระทำการดังกล่าว หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ บสส. กำหนด ให้ บสส. มีสิทธิ์ที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

14. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นลูกค้าของ บสส. ตกลงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคาตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคาคกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคาจะดำเนินการเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและ

เหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะ กำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากผู้เสนอราคาฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืน หรือ ไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

15. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

15.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้

15.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

15.3 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 11. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือ เรียกร้องจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้เสนอราคารายนี้ตลอดไปได้

15.4 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ขณะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือ สมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

15.5 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

15.6 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

15.7 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคา ช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

15.8 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้เสนอราคาตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. กำหนด

15.9 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

15.10 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สินต่าง ๆ ที่ผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้เสนอราคาจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

16. การติดต่อสอบถาม

ชื่อ-สกุล นางสาวชนิรันทน เลขนาวิน

ฝ่าย การตลาดและสื่อสารองค์กร (กต.)

โทรศัพท์ 02-686-1847 , 09-4889-1998

E-Mail chaninan@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

ที่อยู่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 29

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900