



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย

เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

### 1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. เพื่อใช้ในการจัดจ้างเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินรอกการขาย NPA และหลักประกัน NPL

### 3. คุณสมบัติของผู้ขอรับการคัดเลือก

#### 3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการหรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้

- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

### 3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างรักษาความปลอดภัย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติ มีความสามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน ตามที่พระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 กำหนดไว้
- (3) ต้องเป็นนิติบุคคลผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงาน ในงานจ้างรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

## 4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

### 4.1 ด้านการปฏิบัติงาน

4.1.1 ในการรักษาความปลอดภัยจะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุด ในการระมัดระวัง ป้องกันดูแลมิให้บุคคลใด ๆ บุกรุก รุกล้ำ เข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. และระมัดระวัง ป้องกัน มิให้ทรัพย์สินของ บสส. สูญหาย เสียหาย ถูกโจรกรรม หรือลักทรัพย์

4.1.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของ บสส. อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่น ๆ รวมทั้งจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคมโดยเคร่งครัด

4.1.3 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานทันทีในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดขาดงาน และจะต้องมีให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงานจำนวน 2 ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

4.1.4 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องควบคุม กำกับดูแล ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ บสส. ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดหาสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีคุณภาพดี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

#### 4.2 ด้านบุคลากร

4.2.1 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับใบอนุญาตเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนโดยใบอนุญาตจะต้องไม่สิ้นอายุระหว่างการปฏิบัติงานตามสัญญา พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิด หรือได้รับโทษทางอาญา ในฐานความผิดเกี่ยวกับทรัพย์มาก่อน และผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตรวจตรา ดูแล ป้องกันมิให้ทรัพย์สินของ บสส. เสียหาย หรือสูญหายตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากล และเหมาะสม

#### 4.3 เงื่อนไขอื่นๆ

4.3.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการจ้าง

4.3.2 เงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยของ บสส. หรือเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด โดย บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมเงื่อนไขใด ๆ ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ แบบมาตรฐานสัญญาที่ได้แนบท้าย TOR (ตามเอกสารแนบ 1) โดยบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนเมื่อได้รับการพิจารณาอนุมัติให้เป็นผู้รับจ้างงานเพื่อการรักษาความปลอดภัยจาก บสส. แล้ว บริษัทตกลงยินยอมที่จะถือปฏิบัติตามสัญญาจ้างงานตามที่ บสส. กำหนดและจัดทำขึ้นทุกประการ

## 5. ระยะเวลาการขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ

กำหนดระยะเวลาการขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัยของ บสส. เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการคัดเลือก ทั้งนี้ บสส. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลักเกณฑ์การประเมินที่ บสส. กำหนด หรือทบทวนคุณสมบัติ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยจะพิจารณารายชื่อบริษัทที่ยังคงคุณสมบัติ และยกเลิกรายชื่อบริษัทที่ขาดคุณสมบัติ ออกจากบัญชีรายชื่อของ บสส.

## 6. การส่งมอบ

6.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย เช่น การเดินสำรวจรอบบริเวณทรัพย์สิน, สำรวจจุดเสี่ยงที่อาจพบการบุกรุก, ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ ทั้งภายในและภายนอก ทรัพย์สิน รวมถึงบริเวณโดยรอบทรัพย์สิน ส่งผ่าน สื่ออิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line หรือ ตามที่ บสส. เห็นสมควร

6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัด รายงานผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัยรายเดือน รายงานการผ่านเข้า-ออก ของบุคคล และยานพาหนะทั้งหมดที่ผ่านเข้า-ออกทรัพย์สิน ที่ผ่านการตรวจสอบและลงนาม พร้อมรวบรวมเป็นข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ ลงใน สื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ บสส. เห็นสมควร เช่น CD, ทรัมไดร์ฟ รวมถึงเอกสารอื่นใด ที่จำเป็นให้กับ บสส. ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน

6.3 นอกเหนือจากข้อ 6.1 และ 6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องนำส่งรายงานการตรวจสอบทรัพย์สินทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น โดยมีรายละเอียดและระยะเวลาเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

## 7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือนทุกเดือน ตามอัตราค่าจ้างที่ผู้รับจ้างเสนอราคาค่าจ้างต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย 1 (หนึ่ง) คน และตามจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งหมดตามที่ตกลงว่าจ้าง โดยตลอดระยะเวลาจ้าง

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานจ้างรักษาความปลอดภัยให้แก่ บสส. ไม่ครบระยะเวลา 1 (หนึ่ง) เดือนปฏิทิน บสส. จะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตราค่าจ้าง 30 (สามสิบ) วัน

การจ่ายเงินค่าจ้าง เป็นรายเดือน มีกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ผ่านการตรวจรับงานจาก บสส. และ/หรือคณะกรรมการที่ บสส. กำหนดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารที่กำหนดให้แก่ บสส. ถ้าช้า บสส. มีสิทธิที่จะชำระค่าจ้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสส. ในคราวถัดไป โดยบริษัทรักษาความปลอดภัยตกลงยินยอมสละสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

## 8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

8.1 การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะพิจารณาคัดเลือกจากเอกสารที่ยื่นขอรับการคัดเลือก โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) โดยพิจารณาจากคุณสมบัติของผู้สมัครเพื่อขอรับการคัดเลือก และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก โดยจะคัดเลือกผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน สอดคล้องและตรงกับความต้องการของ บสส. เพื่อเป็น บริษัทรักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนกับ บสส.

8.2 เกณฑ์การจัดสรรงาน สำหรับ บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ได้ขึ้นทะเบียนกับ บสส. ดังนี้

- (1) บสส. จะนำส่งรายการทรัพย์สิน และรายละเอียดทรัพย์สินที่ประสงค์จะจ้างรักษาความปลอดภัย เพื่อให้เสนอราคางานจ้าง โดยผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ต้องทำการเสนอราคางานจ้าง
- (2) ขั้นตอนการเสนอราคาจ้าง
  - (3.1) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก มีสิทธิในการยื่นเสนอราคาได้ทุกโซน
  - (3.2) ในกรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน ให้ผู้ยื่นขอรับคัดเลือกที่เสนอราคาเท่ากันทำการเสนอราคาใหม่ โดยห้ามสูงกว่าราคาที่ยื่นมาครั้งก่อน
- (3) ทั้งนี้หากใน อนาคต บสส. มีการนำส่งรายการทรัพย์สินและรายละเอียดทรัพย์สินที่ประสงค์จะจ้างรักษาความปลอดภัยเพื่อให้เสนอราคา ให้ใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับข้อ 8.2(2)

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ใดๆ ทั้งสิ้น

## 9. การทำสัญญา

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาจ้างโดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
- (2) เช็คหรือตราฟที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราฟที่ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

## 10. ค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

10.2 นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10.1 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.2 (ศูนย์จุดสอง) ของราคาค่าจ้างตลอดระยะเวลาจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท)

## 11. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ บสส. ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสส. ได้กำหนด

## 12. เงื่อนไขอื่น

12.1 นอกจากสิทธิบอกเลิกสัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยแล้ว บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างในเวลาหนึ่งเวลาใด ระหว่างระยะเวลาจ้างตามสัญญาจ้างได้ หาก บสส. ได้ขาย จำหน่าย หรือ ให้เช่าทรัพย์สินแก่บุคคลภายนอกแล้วไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งเป็นรายการทรัพย์สินเดียวกันกับที่ส่งมอบให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รักษาความปลอดภัยตามสัญญาจ้าง

12.2 ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบ โดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรอง

12.3 รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่ได้เสียหาย/สูญหายซึ่งความเสียหาย/สูญหาย ของทรัพย์สินนั้น ได้เกิดขึ้นภายในระยะเวลาการจ้าง

12.4 เงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยของ บสส. หรือเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

### 13. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

13.1 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคา รายที่ ได้รับเลือก ให้เป็นผู้รับจ้าง ได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

13.2 ผู้เสนอราคา รายที่ บสส. ได้เลือก ให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 9. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งมีสิทธิที่จะ ไม่ก่อนติสัมพันธ์ใดๆ กับผู้เสนอราคา รายนั้นตลอดไปได้

13.3 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจ้างตามรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไป นี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

- (1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคา ที่ชนะการจ้างหรือที่ได้รับ การคัดเลือกมีผลประโยชน์ ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคา รายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือ สมยอมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือต่อว่ากระทำการทุจริตอื่น ใดในการเสนอราคา
- (2) การทำการจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์ สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

13.4 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

13.5 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

13.6 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่างงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

13.7 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินที่ บสส. กำหนด

13.8 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสาร เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบสส. ทั้งสิ้น

13.9 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สินสิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้ใดผู้หนึ่ง หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

#### 14. การติดต่อและการส่งเอกสาร

##### 14.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

ผู้สนใจยื่นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะต้องยื่นใบสมัคร และเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.  
(ตามเอกสารแนบ 2)

- (2) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) และสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย (แบบ รท.2) ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) หนังสือแนะนำตนเองของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ, ภาพถ่าย และแผนที่ตั้งสำนักงาน, รายชื่อ ประวัติ พนักงานทุกคนในบริษัท ประสบการณ์การทำงานของบุคลากร และหนังสือระบุจำนวนพนักงาน รปภ. ทั้งหมดของบริษัท (Company Profile)
- (5) แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง (ตามเอกสารแนบ 3)
- (6) กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มของ บสส. หรือแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ตามเอกสารแนบ 4)

#### 14.2 กำหนดเวลารับคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสส. กำหนดเวลารับขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 21 มีนาคม 2565

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 14.1 โดยต้องบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อบริษัทผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น. - 17.00 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

เรียน คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA)  
และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL)

“ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน (การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย)

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900 ”

หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อีกไม่ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัท รักษาความปลอดภัย ของ บสส. ที่เว็บไซต์ [www.sam.or.th](http://www.sam.or.th) ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 21 มีนาคม 2565

ผู้ประสานงานในการติดต่อ

นายชลอ ทิพย์กมลมาน ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน โทร. 02-686-1854 E-mail : [chalawt@sam.or.th](mailto:chalawt@sam.or.th)

ประกาศ ณ วันที่ 7 มีนาคม 2565

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ล. มหิษา

(นางสาวลดาพร มหาโสภา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการกลุ่มบริหารเอกสารสำคัญ  
และทรัพย์สิน และรักษาการผู้บริหารฝ่ายจัดการทรัพย์สิน

หน้า 10 ของ 10

WMS  
จิราพร ศรี.ท  
พรทิพย์ อ.

## สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย

(รหัสทรัพย์สิน.....)

สัญญาเลขที่ จท.(กม.) ...../.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น ๒๗ - ๓๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัท (และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ในการว่าจ้างผู้รับจ้างเพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ทรัพย์สินที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการจัดการครอบครองและดูแลรักษา และผู้รับจ้างมีความประสงค์ในการรับจ้างรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินดังกล่าว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อยกตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โดยมุ่งผลสำเร็จของงานในการรักษาความปลอดภัยแก่บรรดาทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ทรัพย์สินซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการจัดการ ครอบครอง และดูแลรักษาทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สินเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกรวมกันว่า “ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง” โดยมีรายละเอียดขอบเขตของงานจ้าง รายละเอียดทรัพย์สินและภาพถ่ายทรัพย์สิน ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

## ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ ผนวก ๑ : ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) .....  
จำนวน.....(.....) หน้า
- ๒.๒ ผนวก ๒ : รายละเอียดทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง จำนวน.....(.....) หน้า
- ๒.๓ ผนวก ๓ : แผนที่และภาพถ่ายทรัพย์สิน จำนวน ..... (.....) หน้า
- ๒.๔ ผนวก ๔ : ใบเสนอราคา ฉบับลงวันที่..... จำนวน ..... (.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง หรือค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

### ข้อ ๓. จำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัย

๓.๑ ในการรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างในอัตรากำลังทั้งหมด.....(.....) คน เพื่อปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเป็นรอบระยะเวลา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผลัด” ดังต่อไปนี้

- ผลัดกลางวัน ตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. จำนวน.....(.....) คน
- ผลัดกลางคืน ตั้งแต่เวลา.....น. ถึง.....น. จำนวน.....(.....) คน

๓.๒ ผู้รับจ้างตกลงว่า เมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างให้เปลี่ยนแปลงจำนวนอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จะปฏิบัติงานในแต่ละผลัดในคราวใดคราวหนึ่งหรือหลายคราว โดยทางโทรศัพท์หรือโทรสารหรือโดยวิธีการอื่นใดแล้ว ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบโดยเคร่งครัด โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งหรือบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าก่อนวันเปลี่ยนแปลงไม่น้อยกว่า ๒ (สอง) วันทำการ ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงจำนวนอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยดังกล่าว จะต้องไม่เป็นเหตุให้จำนวนอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งหมดตามสัญญานี้ลดจำนวนลง

๓.๓ ผู้รับจ้างตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ขาย จำหน่าย หรือให้เช่าทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างบางส่วนให้แก่บุคคลอื่น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างแจ้งลดจำนวนอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยตามสัญญานี้ลงได้ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะลดค่าจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยลงตามสัดส่วนของจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ลดลง และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิปรับเพิ่มอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยต่อคนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๑ รวมทั้งตกลงสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือเงินอื่นใด จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. ระยะเวลาการจ้าง

การว่าจ้างตามสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่.....  
ถึงวันที่.....

### ข้อ ๕. ค่าจ้างและการชำระค่าจ้าง

๕.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างตามการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยกำหนดค่าจ้างเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย ๑ (หนึ่ง) คน รวมพนักงานรักษาความปลอดภัย.....(.....) คน เป็นเงินค่าจ้างรวมทั้งสิ้นเดือนละ.....บาท (.....) และเป็นค่าจ้างตลอดระยะเวลาการจ้างเป็นจำนวนเงินสูงสุดไม่เกิน.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ค่าจ้างงานตามสัญญา” ในกรณีที่มีการเพิ่มจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าจ้างงานตามสัญญา ในอัตราเดียวกันกับอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัยต่อคนตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้างไม่ครบระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) เดือนปฏิทิน ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตรากำลัง ๓๐ (สามสิบ) วัน

สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย คู่สัญญา .....

หน้า ๒ จาก ๑๔

การเบิกจ่ายเงินค่าจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งใบแจ้งหนี้พร้อมด้วยเอกสารตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้าง ภายในกำหนด ๔๕ (สี่สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้นำส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ครบถ้วนถูกต้องแล้วเป็นต้นไป ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างพบว่าใบแจ้งหนี้ และ/หรือเอกสารที่ผู้รับจ้างนำส่งไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน และไม่สามารถเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินค่าจ้างดังกล่าวออกไปได้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขและส่งใบแจ้งหนี้ และ/หรือ เอกสารฉบับใหม่ที่ต้องครบถ้วนให้แก่ผู้ว่าจ้างได้แล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๕.๒ ในการเบิกจ่ายค่าจ้างงานตามสัญญาแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา และจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัด รายงานผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัยรายเดือนที่ตรวจสอบและลงนามโดยผู้ควบคุมพื้นที่ของผู้รับจ้าง รายงานการผ่านเข้าออกของบุคคลและยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และรายงานอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗. ของสัญญา หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อประกอบการเบิกจ่ายงานตามสัญญา ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่สิ้นสุดการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน และผู้รับจ้างให้ถือว่ารายงานและเอกสารที่ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้ว่าจ้าง และ/หรือ คณะกรรมการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดได้ตรวจรับงานดังกล่าวไว้โดยถูกต้องเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างตกลงยอมรับความเห็นและคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง และ/หรือคณะกรรมการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเป็นที่สิ้นสุด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือคัดค้านใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๓ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดเหนี่ยวค่าจ้างงานตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้างตามสัญญาไว้เป็นประกันความเสียหายใด ๆ อันเกิด หรือจะเกิดแก่ผู้ว่าจ้าง เนื่องจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญาไว้ได้จนกว่า ผู้ว่าจ้างจะได้รับการชดใช้หนี้ ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดจนเต็มจำนวน โดยผู้รับจ้างจะไม่ขอโต้แย้งสิทธิใด ๆ เอากับผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๕.๔ นอกเหนือจากค่าจ้างงานตามสัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับเงินตอบแทน ผลประโยชน์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีกทั้งสิ้น

## ข้อ ๖. สิทธิและหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

๖.๑ ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบบุคคลที่ผ่านเข้าออกบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมตามสถานการณ์ด้วยความสุภาพเรียบร้อย และตรวจสอบยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างได้ตลอดเวลา ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้งเมื่อผู้ว่าจ้างจะดำเนินการขนย้าย เคลื่อนย้าย หรือโยกย้ายทรัพย์สินใด ๆ ออกจากบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

๖.๓ ในกรณีมีความจำเป็นและผู้รับจ้างได้ร้องขอเป็นหนังสือ ผู้ว่าจ้างจะจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอรอบบริเวณพื้นที่ตั้งทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง รวมถึงบริเวณที่คู่สัญญาได้พิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่าไม่ปลอดภัยก็ได้ เช่น บริเวณที่แสงสว่างไม่เพียงพอ กำแพง รั้ว ประตู หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้เป็นแนวป้องกันพื้นที่ตั้งทรัพย์สินเกิดการชำรุด หรือ สภาพของตัวทรัพย์สินที่มีความชำรุดบกพร่องอันอาจก่อให้เกิดอันตราย หรือ อาจเป็นช่องทางให้บุคคลใดเข้าไปเพื่อทำการโจรกรรม ใช้เป็นที่กำบัง หลบซ่อน หรือ กระทำการอื่นใดต่อทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

๖.๔ ผู้ว่าจ้าง พนักงานผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าตรวจการปฏิบัติงานใดๆ ของผู้รับจ้างและพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ในบริเวณที่ทำการของผู้รับจ้าง และในบริเวณอื่นใดได้ตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างและพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือแก่ผู้ว่าจ้างด้วยความสุภาพเรียบร้อย

#### ข้อ ๗. หน้าที่และข้อปฏิบัติของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างรับรองว่าผู้รับจ้างมีคุณสมบัติและจะปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๘ ทั้งนี้ นอกเหนือจากหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องกระทำในการรักษาความปลอดภัยแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตามมาตรฐาน ในการรักษาความปลอดภัยซึ่งเป็นที่พึงคาดหมายได้โดยทั่วไป หรือเป็นที่พึงคาดหมายได้ว่าเป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับใบอนุญาตเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนโดยใบอนุญาตจะต้องไม่สิ้นอายุระหว่างการปฏิบัติงานตามสัญญา และมีคุณสมบัติตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๘ เว้นแต่ในเขตพื้นที่ที่มีเหตุจำเป็นอื่นใดที่ไม่สามารถขอรับใบอนุญาตจากนายทะเบียนได้ หรือยังไม่มี การแต่งตั้งนายทะเบียน แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตามการขอรับใบอนุญาตจากนายทะเบียนเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด หากมีการแต่งตั้งนายทะเบียนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตจากนายทะเบียนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่มีการแต่งตั้งนายทะเบียน โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องเป็นเพศชาย ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ (ยี่สิบ) ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๖๐ (หกสิบ) ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิด หรือได้รับโทษทางอาญา ในฐานความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินมาก่อนและผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยซึ่งมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปมาแล้ว รวมทั้งมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ตลอดเวลา ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัย จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากลและเหมาะสม

๗.๒ ในการรักษาความปลอดภัยตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุด เยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะในการระมัดระวัง ป้องกัน ดูแลมิให้บุคคลใด ๆ บุกรุก รุกล้ำ เข้าไปในทรัพย์สินของ ผู้ว่าจ้างและระมัดระวัง ป้องกัน มิให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างสูญหาย เสียหาย ถูกโจรกรรม

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยครบตามอัตราที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓. และจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานแทนในทันที ในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดไม่มาปฏิบัติงานไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้ง

หากพนักงานรักษาความปลอดภัยหรือผู้ปฏิบัติงานแทนดังกล่าวกระทำด้วยประการใด ๆ เป็นที่เสียหาย เสียชื่อเสียงแก่ผู้ว่าจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของผู้รับจ้างซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกประการ

๗.๔ ผู้รับจ้างจะต้องมิให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงานจำนวน ๒ (สอง) ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

๗.๕ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุม และกำกับดูแล ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตามเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญานี้ให้สำเร็จลุล่วงไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานอาชีพซึ่งเป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป

๗.๖ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุม กำกับดูแล และจัดอบรมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด

๗.๗ ผู้รับจ้างจะต้องส่งประวัติพร้อมรูปถ่ายของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกราย ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญานี้ หรือในทันทีที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ

๗.๘ ผู้รับจ้างจะต้องไม่มอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานอื่นอันอาจเป็นเหตุให้การปฏิบัติงานอย่างไร ๆ ของพนักงานรักษาความปลอดภัยตามสัญญานี้เกิดความบกพร่องได้

๗.๙ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมและรับทราบว่าการจ้างตามสัญญานี้เป็นกรจ้างเหมาบริการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ผู้รับจ้างจัดหาปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ไม่มีฐานะเป็นพนักงาน หรือ ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่นๆ รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคม โดยเคร่งครัด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคม เป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างต้องเสียหายประการใดๆ ผู้รับจ้างต้องชดใช้ความเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องทันทีและถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วย

๗.๑๐ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการจ้างของจุดรักษาความปลอดภัย และจุดที่มีความจำเป็นตาม ข้อ ๖.๓ ทุกจุดในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

๗.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแบบ สัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่จำเป็น และมีคุณภาพดี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๗.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัด และรายงานผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัยรายเดือนที่ตรวจสอบและลงนามโดยผู้ควบคุมพื้นที่ของผู้รับจ้าง และจัดส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกเดือน พร้อมกับการขอเบิกจ่ายค่าจ้างงานตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่นำข้อมูล และ/หรือเอกสาร และ/หรือข้อความในเอกสารนั้นไปใช้ในกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวกับงานตามสัญญา โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๗.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดบันทึกรายงานการผ่านเข้า-ออก ของบุคคลและยานพาหนะทั้งหมดที่ผ่านเข้า-ออกทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งส่งมอบรายงานดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกสัปดาห์ และในทันทีที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ

๗.๑๔ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้ว่าจ้าง บุคคลซึ่งผู้ว่าจ้างมอบหมาย รวมถึงบุคคลอื่นผู้มีอำนาจตรวจสอบการดำเนินการของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายในการติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินงานของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตามสัญญา

๗.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและส่งรายงาน และเอกสารอื่นๆ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามที่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งให้ทราบตามที่เห็นสมควร

๗.๑๖ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบบรรดาเอกสาร ข้อมูล และสิ่งของใด ๆ ของผู้ว่าจ้างคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

**ข้อ ๘. หน้าที่ของผู้รับจ้างในการกำกับดูแลพนักงานรักษาความปลอดภัย**

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องกำกับดูแลพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อตกลงว่าจ้างตามสัญญานี้ โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยต้องปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ขยันหมั่นเพียร มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย สุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

(๒) ไม่ดื่มสุรา เสพของมีนเมา หรือยาเสพติดให้โทษ ไม่เล่นการพนัน ไม่ทะเลาะวิวาทกับบุคคลใด รวมทั้งไม่หลับในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่

(๓) หมั่นดูแลตรวจตราทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตลอด ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

(๔) ควบคุมดูแลมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก บริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย นำสิ่งผิดกฎหมาย หรือไม่เหมาะสมเข้ามาในบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง และห้ามเคลื่อนย้าย รั้วถอน นำทรัพย์สิน หรือสิ่งของของผู้ว่าจ้างออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างอย่างเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ตลอดจนตรวจสอบบุคคลที่ผ่านเข้าออกบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมตามสถานการณ์ด้วยความสุภาพเรียบร้อย และตรวจสอบยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างได้ตลอดเวลา ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง

(๕) อำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือกับผู้ว่าจ้าง พนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ในการเข้าตรวจดูทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างด้วยความสุภาพเรียบร้อย ตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ

(๖) ระวังป้องกัน และระงับอัคคีภัย รวมทั้งป้องกันมิให้ผู้ใดกระทำการอันเป็นความผิดทางอาญาหรือทางแพ่ง ภายในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด

๘.๒ ในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยพบว่าทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ได้รับความเสียหาย และ/หรือสูญหาย กำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งด้วยวาจาให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงความเสียหาย และ/หรือ สูญหายซึ่งทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที และให้ผู้รับจ้างจัดทำรายงานรายละเอียดความเสียหาย และ/หรือ การสูญหาย เป็นหนังสือจัดส่งให้ผู้ว่าจ้างภายในกำหนด ๒ (สอง) วัน ภายหลังจากวันที่ได้แจ้งด้วยวาจาให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบแล้ว

(๒) ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีแทนผู้ว่าจ้าง ณ สถานีตำรวจท้องที่เกิดเหตุ ภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ทราบถึงความเสียหาย และ/หรือสูญหายของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งจะต้องส่งหลักฐานการแจ้งความร้องทุกข์ให้ผู้ว่าจ้างทราบ พร้อมกับรายงานรายละเอียดความเสียหาย และ/หรือ การสูญหายที่ต้องจัดทำให้แก่ผู้ว่าจ้างตามข้อ ๘.๒ (๑)

#### ข้อ ๙. การเปลี่ยนพนักงานรักษาความปลอดภัย

หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดซึ่งผู้รับจ้างมอบหมายหน้าที่ เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญา มีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่คุณว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญา หรือมีความ ประพฤติไม่เหมาะสม หรือไม่น่าไว้วางใจ หรือมีเหตุอื่นใดซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่สมควรให้ พนักงานรักษาความ ปลอดภัยรายนั้นเป็นผู้ปฏิบัติงานตามสัญญา หรือไม่สมควรให้เข้ามาภายในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนพนักงานรักษาความปลอดภัยรายดังกล่าวได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาพนักงาน รักษาความปลอดภัยรายใหม่เข้าปฏิบัติหน้าที่แทนในทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

#### ข้อ ๑๐. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงนำหลักประกันเป็น เงินสด หรือ ตัวแลกเงิน(ตราพท์) หรือ เช็คที่ ธนาคารเป็นผู้สั่งจ่าย(แคชเชียร์เช็ค) โดยลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์เป็นวันที่ทำสัญญานี้ หรือก่อนวันทำสัญญานี้ ไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ โดยสั่งจ่ายให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด หรือหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารภายในประเทศ หรือของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เป็นเงิน จำนวน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันตาม สัญญานี้

กรณีใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไป จนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบที่พึง พวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงาน ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบใน ความชำรุดบกพร่องตามสัญญา เปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างจะต้องหาหลักประกันมาเปลี่ยนให้ใหม่ให้ครอบคลุมความรับผิด ของผู้รับจ้างหรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อ ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบที่พึงพวงตามสัญญานี้แล้ว

#### ข้อ ๑๑. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างและการชดใช้ค่าเสียหาย

นอกเหนือจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมรับผิด และชดใช้ค่าเสียหายในกรณีดังต่อไปนี้

๑๑.๑ รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายทั้งปวงให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อความเสียหายใดๆ อันเกิดจากฝ่ายผู้รับจ้าง หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยกระทำการ งดเว้นกระทำการ ละเว้นไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข หรือ ข้อกำหนดใดๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

๑๑.๒ รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่ได้เสียหายไม่ว่า ทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งความเสียหายของทรัพย์สินนั้นได้เกิดขึ้นภายในระยะเวลาการจ้าง และเป็นความ

รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยตามสัญญา และผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขความชำรุดเสียหายเพื่อให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างกลับคืนดังเดิมได้

อนึ่ง ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย เช่น ภัยธรรมชาติ ภัยสงคราม การก่อการร้าย เป็นต้น

๑๑.๓ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายใด ๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่ได้สูญหาย ซึ่งการสูญหายของทรัพย์สินนั้น ได้เกิดขึ้นภายในระยะเวลาการจ้าง และเป็นความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยตามสัญญา และผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการติดตามนำทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่สูญหายทั้งหมดกลับมาคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างทราบถึงการสูญหายของทรัพย์สินดังกล่าว ตามข้อ ๘.๒ (๒) ของสัญญา

อนึ่ง ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหาย หรือเสียหายของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย เช่น ภัยธรรมชาติ ภัยสงคราม การก่อการร้าย เป็นต้น

๑๑.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ทำการขัดขวาง หรือป้องกัน หรือกระทำการโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง สูญหาย เสียหาย หรือถูกโจรกรรม ผู้รับจ้างตกลงยินยอมรับผิดชอบทั้งทางแพ่ง และทางอาญา รวมทั้งตกลงยินยอมชดเชยบรรดา ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือเงินอื่นใดให้แก่ผู้ว่าจ้างให้ครบถ้วนทั้งจำนวน และผู้รับจ้างตกลงยินยอมสละสิทธิในการยกข้อต่อสู้ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ขึ้นต่อสู้กับผู้ว่าจ้างทุกประการด้วย

๑๑.๕ ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ทำการขัดขวาง หรือป้องกัน หรือกระทำการโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง สูญหาย เสียหาย หรือถูกโจรกรรม ผู้รับจ้างตกลงยินยอมรับผิดชอบทั้งทางแพ่ง และทางอาญา รวมทั้งตกลงยินยอมชดเชยบรรดา ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินอื่นใดให้แก่ผู้ว่าจ้างให้ครบถ้วนทั้งจำนวน และผู้รับจ้างตกลงยินยอมสละสิทธิในการยกข้อต่อสู้ต่าง ๆ ตามสัญญานี้ขึ้นต่อสู้กับผู้ว่าจ้างทุกประการด้วย

## ข้อ ๑๒. เหตุผิดสัญญาและความรับผิด

๑๒.๑ นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในส่วนอื่นของสัญญานี้ที่กำหนดเป็นเหตุผิดสัญญาไว้แล้ว ให้รวมถึงกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.๒๕๕๘ และ/หรือ กรณีมีเหตุหนึ่งเหตุใดดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญาด้วย

(๑) บรรดาเอกสาร คำรับรอง ข้อมูล หรือรายงานใด ๆ ซึ่งผู้รับจ้างจัดทำและให้ไว้ต่อผู้ว่าจ้างในเวลาใด ๆ เป็นเท็จ หรือไม่ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง

(๒) ฝ่ายผู้รับจ้าง รวมถึงพนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ ละทิ้งการปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข ซึ่งข้อกำหนดใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และ/หรือ ที่จะได้ตกลงเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ในภายหลัง และ/หรือกระทำการโดยทุจริต และ/หรือ กระทำการโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเสียหาย สูญหาย ถูกโจรกรรม ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด

(๓) พนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งผู้รับจ้างมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย แก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ต้มสุรา เสพของมีนเมา หรือยาเสพติดให้โทษ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ หรือ ยินยอมให้บุคคลอื่นใดเข้ามาต้มสุรา เสพของมีนเมา หรือยาเสพติดให้โทษ ในบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

(๓.๒) เล่นการพนัน หรือยินยอมให้บุคคลภายนอกเข้ามาเล่นการพนันในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือ ทะเลาะวิวาทกันอย่างรุนแรงในระหว่างปฏิบัติหน้าที่

(๓.๓) นำ หรือ ยินยอม ให้บุคคลใดกระทำการอันเป็นความผิดทางอาญา หรือ ทางแพ่งในบริเวณทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือรู้เห็นเป็นใจให้บุคคลใดนำเชื้อเพลิง กระสุนปืน วัตถุระเบิด ดอกไม้ไฟ สารเคมีที่เป็นอันตราย วัตถุ หรือ ทรัพย์สินที่มีไว้เป็นการผิดกฎหมาย หรือ ได้มาโดยการกระทำผิดกฎหมาย หรือ นำสิ่งที่ไม่สมควรเข้ามาในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

๑๒.๒ เมื่อผู้รับจ้างตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง โดยในระหว่างที่ผู้รับจ้าง ยังไม่ได้ชดเชย ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างได้แล้วเสร็จครบถ้วนทั้งจำนวน ผู้รับจ้างตกลงยินยอม ให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิยึดหน่วงบรรดาเงินค่าจ้าง และ/หรือ เงินอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งผู้รับจ้างมีสิทธิจะได้รับ จากผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ และ/หรือ สัญญาฉบับอื่น ๆ ทุกฉบับที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้กับผู้ว่าจ้างได้ จนกว่าผู้รับจ้างจะได้ ชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้เสร็จสิ้นครบถ้วน ทั้งนี้ ไม่ว่าผู้รับจ้างจะมีสิทธิได้รับเงินดังกล่าวนั้น ก่อน ในขณะ และ/หรือ ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเงินไขแห่งสัญญานี้ และ หากผู้รับจ้างเพิกเฉยไม่ชดเชย ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายให้ครบถ้วนเสร็จสิ้นทั้งจำนวนและภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้าง ตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินทั้งหมดที่ได้ยึดหน่วงไว้ หรือ หักเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง(ถ้ามี) หรือบังคับ จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อนำมาชดเชย ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ เงินไขแห่งสัญญานี้ได้โดยทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างได้ทราบล่วงหน้า และผู้รับจ้างตกลงจะไม่ได้แย้ง สิทธิใด ๆ เอากับผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกัน ผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จน ครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ แจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

### ข้อ ๑๓. การบอกเลิกสัญญา

๑๓.๑ นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในส่วนอื่นของสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยเหตุหนึ่ง เหตุใดดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามที่ กำหนดไว้ในสัญญานี้

(๒) ผู้ว่าจ้างได้ขาย จำหน่าย หรือให้เช่าทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่ บุคคลอื่น

(๓) ผู้รับจ้างมีหนี้สินล้นพ้นตัว ถูกบังคับคดี ถูกพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราว หรือ พินัยกรรม ทรัพย์ เด็ดขาด หรือถูกฟ้องล้มละลาย

(๔) ผู้ว่าจ้างเห็นสมควรที่จะบอกเลิกสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

๑๓.๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับจ้างรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเกินกว่าหนึ่งสัญญาขึ้นไป หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ ของสัญญาหนึ่งสัญญาใดจนเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาที่ผู้รับจ้างทำไว้กับผู้ว่าจ้างได้ทุกสัญญา

#### ข้อ ๑๔. ผลของการผิดสัญญาและการบอกเลิกสัญญาในทุกกรณี

๑๔.๑ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วงบรรดาค่าจ้างของทุกสัญญาที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้ชำระ ให้แก่ผู้รับจ้าง (ถ้ามี) และ/หรือ หลักประกัน รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดซึ่งผู้รับจ้างมีอยู่หรือมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ค่าเสียหาย ค่าปรับ และ/หรือ เงินอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญานี้ไว้ได้จนกว่า ผู้ว่าจ้างจะได้รับการชดเชยหนี้ ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดจนเต็มจำนวน โดยผู้รับจ้างจะไม่ขอโต้แย้งสิทธิใด ๆ เอากับผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๑๔.๒ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักชำระหนี้ ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินจำนวนอื่นใด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้จาก เงินค่าจ้างค้างจ่าย และ/หรือ หลักประกัน และ/หรือ เงินประกันที่ผู้รับจ้างได้มอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง รวมถึงเงินที่ผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิยึดหน่วงไว้ตามข้อ ๑๔.๑ ได้จนเต็มจำนวน โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว หรือ ได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างก่อนแต่อย่างใด และหากเงินดังกล่าวไม่พอชำระหนี้ ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินอื่นใดที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างตกลงยินยอมชำระหนี้ ค่าปรับ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินอื่นใดที่ยังขาดอยู่ได้จนเต็มจำนวน

๑๔.๓ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมไม่ใช้สิทธิโต้แย้ง และ/หรือ เรียกร้องค่าเสียหาย เงิน ค่าใช้จ่าย ใดๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบรายงานการปฏิบัติงานต่าง ๆ ก่อนการบอกเลิกสัญญาที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไข ข้อ ๗ หรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือ รายงานอื่นใดตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอโดยส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างให้ถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้างต่อไปได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้น เพราะการจ้างบุคคลอื่นทำงานตามสัญญานี้แทนผู้รับจ้างต่อไปให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

๑๔.๔ การที่สัญญาระงับหรือสิ้นสุดลงย่อมไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิ ของผู้ว่าจ้างในการใช้สิทธิเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชำระค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

#### ข้อ ๑๕. การรักษาความลับ

๑๕.๑ ผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน พนักงาน คนงาน ช่าง และ/หรือบริวารของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องเก็บรักษาข้อมูลเอกสาร และ/หรือ สารสนเทศของผู้ว่าจ้างที่ได้ทราบเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือไม่ว่าจะเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ไว้เป็นความลับตลอดไปและจะไม่เปิดเผยข้อมูลเอกสาร และ/หรือ สารสนเทศที่ได้รับรู้มาผ่านระบบเครือข่ายสารสนเทศ และ/หรือ ระบบคอมพิวเตอร์ที่จัดทำขึ้นเป็นการเฉพาะ หรือกระทำด้วยประการใดๆ โดยมีขอบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่อตัดกรับไว้ซึ่งข้อมูลเอกสาร และ/หรือ สารสนเทศของผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้างที่อยู่ระหว่างการส่งผ่านระบบเครือข่ายสารสนเทศ และ/หรือ ระบบคอมพิวเตอร์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือกระทำด้วยวิธีการใดๆ เพื่อให้บุคคลภายนอก หรือ ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องนำเอาข้อมูลเอกสาร และ/หรือ สารสนเทศนั้น

ไปแสวงหาผลประโยชน์ไม่ว่าอย่างใด ๆ ทั้งโดยตรงและโดยอ้อม ไม่ว่าจะเพื่อตนเองหรือผู้อื่น แม้ว่าสัญญาจะสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม

๑๕.๒ การรักษาความลับถือเป็นสาระสำคัญของสัญญา หากผู้รับจ้างตัวแทน ลูกจ้าง พนักงาน คนงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย และบริวารของผู้รับจ้าง ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญาในส่วนซึ่งเป็นสาระสำคัญ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๑๕.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ตัวแทน พนักงาน ลูกจ้าง คนงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย และบริวารของผู้รับจ้าง บุคคลหนึ่งบุคคลใดมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูล และ/หรือ เอกสารใด ๆ ของผู้ว่าจ้าง รวมถึงกรณีที่ต้องเปิดเผยตามกฎหมายด้วย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งความจำเป็น และ/หรือ แจ้งข้อกฎหมายที่บังคับให้ฝ่ายผู้รับจ้างต้องเปิดเผยข้อมูล และ/หรือ เอกสารนั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที และผู้รับจ้างจะเป็นผู้เปิดเผยข้อมูล และ/หรือ เอกสารใด ๆ ของผู้ว่าจ้างดังกล่าวนั้นได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น

๑๕.๔ เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าจะด้วยเหตุหนึ่งเหตุใดก็ตาม หรือ ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้กับผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างตกลงจะส่งคืนซึ่งบรรดาข้อมูล และ/หรือ เอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมด และ/หรือ ให้คำรับรองต่อผู้ว่าจ้างว่าจะไม่ทำสำเนาข้อมูล เอกสารใด ๆ ไม่ว่าจะด้วยรูปแบบหรือวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใดก็ตาม และตกลงจะทำลายข้อมูล เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ทั้งหมดนั้นโดยทันที ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดหรืออาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง หรือ เจ้าของทรัพย์สินทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๖. การปรับและอัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ และผู้ว่าจ้างยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ต่อวัน ของราคาค่าจ้างตลอดระยะเวลาการจ้าง แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดตามสัญญานี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ว่าจ้างถูกต้องครบถ้วน

ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับที่เกิดขึ้น หากผู้รับจ้างไม่ชำระผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าปรับ หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากค่าจ้างตามสัญญา และ/หรือเงินประกัน (ถ้ามี) ได้ทันที ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง ไม่อาจปฏิบัติตามข้อสัญญาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และการบอกเลิกสัญญานี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกค่าปรับจากผู้รับจ้างตั้งแต่วันครบกำหนดส่งมอบงานจนถึงวันบอกเลิกสัญญา และค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นด้วย โดยผู้รับจ้างตกลงสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่าย และ/หรือ เงินอื่นใดจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

#### ข้อ ๑๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหน้าที่ตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา และ/หรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

#### ข้อ ๑๘. การผ่อนผัน

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผ่อนปรนเงื่อนไข หรือ การขยายระยะเวลาใด ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ เพื่อให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามหน้าที่ หรือแก้ไขเหตุบกพร่องใด ๆ ให้เป็นไปตามสัญญานี้ในคราวใดคราวหนึ่ง คู่สัญญาให้ถือว่าเป็นการผ่อนปรน หรือไม่ใช่สิทธิเฉพาะในคราวนั้นเท่านั้น โดยมีให้ถือเอาการผ่อนปรน หรือไม่ใช่สิทธิของผู้ว่าจ้างดังกล่าวเป็นการสละสิทธิใด ๆ ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีอยู่ต่อผู้รับจ้างตามสัญญานี้ที่ได้มีอยู่ก่อนและในคราวต่อ ๆ ไปด้วย ทั้งนี้ การสละสิทธิใด ๆ ของผู้ว่าจ้างจะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อได้กระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือ และบอกกล่าวไปยังผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

#### ข้อ ๑๙. การลดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานจ้างให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานจ้างออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานจ้างออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานจ้างตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

#### ข้อ ๒๐. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

ถ้ามีเหตุจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ให้ทำเป็นหนังสือตามแบบและพิธีการเช่นเดียวกับการทำสัญญานี้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก่อน และลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเป็นสำคัญ

ผู้รับจ้างตกลงยินยอม และรับทราบว่าการขอปรับขึ้นค่าจ้างจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ในระหว่างระยะเวลาของสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ไม่อาจกระทำได้

#### ข้อ ๒๑. การแยกความสมบูรณ์ของสัญญา

ในกรณีที่ข้อตกลงแห่งสัญญานี้หรือเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อหนึ่งข้อใดเป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อตกลงอื่นที่ยังมีผลใช้บังคับต่อไปได้แยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น

## ข้อ ๒๒. การติดต่อภายใต้สัญญา

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนก็ดี หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากส่งไปยัง สถานที่ ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ

หากคู่สัญญาฝ่ายใดเปลี่ยนแปลงที่อยู่ คู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนแปลง หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่แจ้งและคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้ส่งหนังสือติดต่อ ทวงถาม คำบอกกล่าวหรือการให้ความยินยอมหรือความเห็นชอบ หรือหนังสืออื่นใดไปยังที่อยู่เดิมตามสัญญานี้ แต่ส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับหนังสือฉบับนั้นโดยชอบแล้ว

## ข้อ ๒๓ การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึง กฎระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือผู้ว่าจ้างได้ประกาศใช้บังคับในขณะที่ทำสัญญานี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้า ดังต่อไปนี้

### ๒๓.๑ ความหมายของข้อมูลส่วนบุคคล

(๑) ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับฝ่ายผู้ว่าจ้าง (อาทิเช่น ลูกหนี้ ผู้ซื้อทรัพย์สิน กรรมการ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนของฝ่ายผู้ว่าจ้าง) หรือบุคคลอื่นใดที่ฝ่ายผู้ว่าจ้างได้ให้ไว้แก่ ผู้รับจ้าง ภายใต้เงื่อนไขสัญญานี้ก็ตาม

(๒) ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้รับจ้าง หมายถึง ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับฝ่ายผู้รับจ้าง (อาทิเช่น กรรมการ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนของฝ่ายผู้รับจ้าง) หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้รับจ้างได้ให้ไว้แก่ ผู้ว่าจ้าง ภายใต้เงื่อนไขสัญญานี้ก็ตาม

### ๒๓.๒ สิทธิ หน้าที่ และความยินยอมของผู้รับจ้าง

(๑) ผู้รับจ้างจะเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ตามคำสั่งที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติหรือดำเนินการบางอย่าง เท่าที่จำเป็นและ/หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้เท่านั้น

(๒) ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้รับจ้าง เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติหรือดำเนินการบางอย่าง เท่าที่จำเป็นและ/หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ รวมถึง เพื่อประเมินผลและตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย สัญญา ระเบียบและนโยบายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนเพื่อปฏิบัติตามสิทธิใดๆ ตามกฎหมายของผู้ว่าจ้าง

(๓) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้างที่เป็นมาตรฐานอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเทคโนโลยี เพื่อป้องกันการสูญหาย เสียหาย เข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูล โดยปราศจากอำนาจ หรือมิชอบด้วยกฎหมาย หรือโดยฝ่าฝืนข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ และต้องมีระบบตรวจสอบการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงมีการ

ทบทวนมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล และต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบถึงเหตุแห่งการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวที่เกิดขึ้นโดยทันที

(๔) ผู้รับจ้างต้องจัดทำและเก็บรักษาบันทึกรายการของกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ประกาศไว้แล้ว หรือ จะได้ประกาศกำหนดในภายหลัง

(๕) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการและควบคุมให้พนักงานและ/หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างซึ่งจะต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างใด ๆ ภายใต้อำนาจและเงื่อนไขสัญญาฉบับนี้ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึง กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนนโยบายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และข้อสัญญานี้ อย่างเคร่งครัด

(๖) ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิถอนความยินยอม เข้าถึง ขอสำเนา ขอรับข้อมูล ขอลบ ทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้างเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ รวมถึงมีสิทธิขอให้ระงับการใช้ หรือดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อให้ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้างเป็นปัจจุบัน สมบูรณ์ และไม่ทำให้บุคคลภายนอกเกิดความสับสนและ/หรือเข้าใจผิด

(๗) ผู้รับจ้างตกลงว่าจะ ลบ ทำลาย หรือทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้างเป็นข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวบุคคลที่เป็นเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ เมื่อข้อมูลส่วนบุคคลหมดความจำเป็นในการเก็บรักษาไว้ตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ หรือ เมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ หรือเมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงด้วยเหตุหนึ่งเหตุใด โดยผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งทางด้านกายภาพและด้านเทคโนโลยีและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

(๘) ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้รับจ้างเป็นข้อมูลที่ชอบด้วยกฎหมายและได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลและสามารถเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผย ส่ง และโอนได้ตามสัญญานี้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(๙) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ผู้รับจ้างฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึง กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนนโยบายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และข้อสัญญานี้ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

#### ๒๓.๓ สิทธิ หน้าที่ และความยินยอมของผู้ว่าจ้าง

(๑) ผู้ว่าจ้างจะเก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย ส่ง และ/หรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้รับจ้างเพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างใด ๆ เท่าที่จำเป็นและ/หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้

(๒) ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเก็บ รวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายผู้ว่าจ้าง เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างใด ๆ เท่าที่จำเป็นและ/หรือเกี่ยวข้องกับสัญญานี้เท่านั้น

(๓) ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการให้พนักงานและ/หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างใด ๆ ภายใต้อำนาจและเงื่อนไขสัญญาฉบับนี้ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง รวมถึง กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งของหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และข้อสัญญานี้อย่างเคร่งครัด

สัญญาจ้างรักษาความมั่นคงภัย คู่สัญญา .....

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) .....

### รายละเอียดทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง มีรายการทรัพย์สินประกอบด้วยที่ดินโฉนดเลขที่.....รวม.....แปลง  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่รวม..... พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่  
.....รวมถึงทรัพย์สินอื่น ๆ ทุกชนิด และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่งตั้งอยู่บน และ/หรือ ในที่ดิน  
อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

## แผนที่และภาพถ่ายทรัพย์สิน

ใบเสนอราคา ฉบับลงวันที่.....

ประกอบ TOR การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย  
เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

ใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

ข้าพเจ้า (บจก. / หจก. ).....  
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์ (มือถือ)..... โทรศัพท์ (สำนักงาน)..... โทรสาร.....  
E-mail address.....

มีความประสงค์จะยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย  
ของ บสส. พร้อมกันนี้ ได้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ดังนี้

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) และสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย (แบบ ชก.2) ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือแนะนำตนเองของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ, ภาพถ่าย และแผนที่ตั้งสำนักงาน, รายชื่อประวัติ พนักงานทุกคนในบริษัท ประสบการณ์การทำงานของคุณคลากร และหนังสือระบุจำนวนพนักงาน รปภ. ทั้งหมดของบริษัท (Company Profile)
- แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง
- กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ใช้แบบฟอร์มของ บสส. หรือแบบฟอร์มที่ บสส. เห็นชอบ ตีอากรแสดมปี 30 บาท) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

ประกอบ TOR การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย  
เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง

ข้าพเจ้า (บจก. / หจก. ).....  
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
โทรศัพท์ (มือถือ)..... โทรศัพท์ (สำนักงาน)..... โทรสาร.....  
E-mail address.....

ซึ่งเป็นผู้นับในสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.  
ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนด / ขอบเขตของงานที่ บสส. กำหนด ข้าพเจ้าขอรับรอง และ/หรือ  
ยืนยันคุณสมบัติ และความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารที่ได้จัดทำ และยื่นเสนอต่อ บสส. ในการสมัคร  
เพื่อขอรับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

- ไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และกรรมการผู้มีอำนาจ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นไม่เป็น  
บุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา
- เป็นผู้มีความประพฤติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ
- เอกสารหลักฐานที่จัดทำและนำเสนอถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ทุกประการ



ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
( )

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

ประกอบ TOR การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย  
เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

### หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า (บจก. / หจก.) .....  
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....  
ซึ่งเป็นผู้ถือ บัตรประจำตัวประชาชน / อื่นๆ..... เลขที่.....  
ออกให้โดย..... เมื่อวันที่.....  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....  
ถนน..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” อีกฝ่ายหนึ่ง

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจ กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) เพื่อดำเนินการ  
ยื่นใบสมัคร และเอกสารประกอบการขอรับการคัดเลือก เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย  
ของ บสส. รวมทั้งให้มีอำนาจรับรองเอกสาร และดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าวข้างต้น อันเป็นประโยชน์  
ต่อผู้มอบอำนาจด้วยจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้มอบ  
อำนาจแล้ว ผู้มอบอำนาจขอยืนยันและรับรองในกิจการดังกล่าวทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือ  
ชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

( )

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

( )

ลงชื่อ.....พยาน

( )

ลงชื่อ.....พยาน

( )