



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสส. มีความประสงค์จะคัดเลือกจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) และการบริหารทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) โดยสำนักงานกฎหมายที่ประสงค์รับจ้างดำเนินงานให้ บสส. ต้องมีคุณสมบัติที่ได้มาตรฐานตามที่ บสส. กำหนด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระบบการควบคุม และติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานกฎหมาย ผ่านระบบ Outsource Legal Office : OSLO และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะใช้เป็นเครื่องชี้วัดและประเมินผลการทำงานของสำนักงานกฎหมาย นอกจากนี้ การบริหารงานของสำนักงานกฎหมาย ต้องมีระบบการควบคุม ติดตามและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพ ครบถ้วนถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด โดยมีลักษณะงานที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

1. งานดำเนินคดี สวมสิทธิคดี
2. งานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์
3. งานโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสาร
4. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
5. งานตรวจสอบสถานะทางกฎหมายของลูกค้าที่ บสส. ชะการประมูลซื้อ NPL และ NPA จาก

ผู้ขาย (Legal Right Review : LRR)

6. งานดำเนินคดีเพื่อใช้สิทธิทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) – คดีขับไล่
7. งานดำเนินคดีแก้ต่าง (บสส. คณะกรรมการ บสส. และ / หรือพนักงานของ บสส. ถูกฟ้องเป็นจำเลย) และงานดำเนินคดีพิเศษ (คดีที่ไม่เกี่ยวข้องกับการฟ้องลูกค้า และผู้เกี่ยวข้อง ตามมูลหนี้ NPL)

8. งานด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และการบริหารทรัพย์สิน
รอการขาย (NPA)

3. คุณสมบัติของสำนักงานกฎหมายผู้ยื่นขอรับคัดเลือก

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคล
ที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานใน
กิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (5) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่
บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ
- (6) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (7) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนและเรียก
ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินงาน
ทางกฎหมาย
- (2) ต้องมีสำนักงานใหญ่หรือสาขา ตั้งอยู่ในจังหวัดที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และได้รับการขึ้น
ทะเบียนเป็นสำนักงานทนายความจากสภาทนายความแล้ว โดยสามารถปฏิบัติงานในเขต
จังหวัดที่สำนักงานใหญ่หรือสาขที่ตั้งอยู่ รวมถึงจังหวัดที่อยู่ต่อเนื่องหรือใกล้เคียงได้
- (3) ต้องมีผู้บริหารหรือหัวหน้าสำนักงาน ที่มีประสบการณ์บริหารงานสำนักงานกฎหมาย หรือ
เป็นทนายความมาไม่น้อยกว่า 10 ปี และต้องมีทนายความ และ/หรือ พนักงานบังคับคดีที่มี
ประสบการณ์ทางด้านงานว่าความ งานบังคับคดี และ/หรือ งานคดีแพ่ง งานดำเนินคดี
พิเศษไม่น้อยกว่า 5 ปีอย่างน้อย 1 คน และมีทนายความ และ/หรือ พนักงานที่มีประสบการณ์
งานการดูแลการขายทอดตลาด และ/หรือ พนักงานบังคับคดีอื่นอีกอย่างน้อย 1 คน

กรณีงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องมีการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมทุกประเภท เช่น กรมที่ดิน กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมเจ้าท่า และหน่วยงานราชการอื่นที่กฎหมายกำหนดให้ต้องจดทะเบียนจากสถาบันการเงิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 2 ปี เป็นต้น

- (4) ต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ งานทางด้านกฎหมาย ระเบียบ วิธีปฏิบัติ ที่เกี่ยวกับสถาบันการเงิน และมีประสบการณ์งานด้านต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ดำเนินคดี คดีแก้ต่าง งานดำเนินคดีพิเศษ บังคับคดี สืบทรัพย์ การโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสาร การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ (ที่ดิน หุ่น เครื่องจักร หลักประกันทางธุรกิจ และ/หรือการจดทะเบียนที่กฎหมายกำหนดให้ต้องจดทะเบียน หรือการติดตามหนี้สินของธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน สถาบันการเงินเฉพาะกิจ และ/หรือ สถาบันการเงินที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์) เป็นต้น หมายความว่า และ/หรือ พนักงานบังคับคดี จะต้องเป็นทนายความหรือพนักงานประจำของสำนักงานกฎหมายนั้นเท่านั้น มีความประพฤติดีและไม่เคยได้รับการกล่าวโทษหรือต้องโทษเกี่ยวกับมรรยาททนายความ
- (5) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคดี และอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานที่ทันสมัยเพียงพอ เพื่อสามารถรองรับระบบสั่งงานและการรายงานความคืบหน้าทางคดีผ่านระบบงานที่กำหนด เช่น ระบบงาน OSLO เป็นต้น และสามารถติดต่อสื่อสารผ่าน E-MAIL ได้ และต้องอยู่ในการควบคุมดูแลของหัวหน้าสำนักงานกฎหมาย
- (6) มีความพร้อมสามารถดำเนินการตามขอบเขตและลักษณะงานที่ บสส. กำหนด
- (7) สามารถวางหลักประกันสัญญาจ้างเพื่อเป็นประกันความเสียหายให้ไว้แก่ บสส. ตลอดระยะเวลาจ้าง เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) สำหรับกรณีสำนักงานกฎหมายที่มีที่ตั้งและรับดำเนินงานทางกฎหมายในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) สำหรับกรณีสำนักงานกฎหมายที่มีที่ตั้งและรับดำเนินงานทางกฎหมายในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล)

4. รายละเอียดและขอบเขตของงาน

- 4.1 งานดำเนินคดี สวมสิทธิคดี
- 4.2 งานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์
- 4.3 งานโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสาร
- 4.4 งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

4.5 งานตรวจสอบสถานะทางกฎหมายของลูกหนี้ที่ บสส. ชะนะการประมวลชื่อ NPL และ NPA จากผู้ขาย (Legal Right Review : LRR)

4.6 งานดำเนินคดีเพื่อใช้สิทธิทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) (คดีขับไล่)

4.7 งานดำเนินคดีแก้ต่าง (บสส. คณะกรรมการ บสส. และ/หรือพนักงานของ บสส. ถูกฟ้องเป็นจำเลย) และงานดำเนินคดีพิเศษ (คดีที่ไม่เกี่ยวข้องกับการฟ้องลูกหนี้ และผู้เกี่ยวข้องตามมูลหนี้ NPL)

5. ระยะเวลาจ้าง

สำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. จะเป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายให้กับ บสส. ได้ ก็ต่อเมื่อได้ลงนามในสัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย กับ บสส. แล้ว โดยกำหนดระยะเวลาการเริ่มต้นและการสิ้นสุดของสัญญาจ้าง เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย

6. การส่งมอบงาน

สำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย ต้องส่งมอบงาน พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามที่ บสส. ได้มีคำสั่งให้ดำเนินการให้ครบถ้วนถูกต้องและภายในกำหนดระยะเวลาและหลักเกณฑ์ตามที่ บสส. กำหนด

7. การจ่ายเงิน

บสส. กำหนดจ่ายเงินค่าจ้างการดำเนินงานทางด้านกฎหมายให้แก่สำนักงานกฎหมายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย ตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในอัตราค่าวิชาชีพและค่าใช้จ่ายดำเนินคดีของสำนักงานกฎหมาย ที่ บสส. กำหนด

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกสำนักงานกฎหมาย บสส. จะพิจารณาคัดเลือกโดยคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย โดยสำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับการคัดเลือก บสส. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และจะพิจารณาให้สำนักงานกฎหมายรายนั้นเป็นคู่สัญญาผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายของ บสส.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกสำนักงานกฎหมายตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว สำนักงานกฎหมายที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลพินิจของคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมายแต่อย่างใดทั้งสิ้น

9. การทำสัญญาจ้าง

สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายจะต้องเข้าทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และเพื่อเป็นประกันความเสียหาย ในวันที่ลงนามสัญญาจ้าง สำนักงานกฎหมายที่ได้รับคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างเป็นเงินสด ให้ไว้แก่ บสส. โดยตลอดระยะเวลาที่ บสส. จ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายจะต้องมีจำนวนและประเภทหลักประกัน โดยมีจำนวนหลักประกัน ดังนี้

- (1) กรณีสำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกมีที่ตั้งและการรับดำเนินงานทางกฎหมายในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ต้องวางหลักประกัน เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)
- (2) กรณีสำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกมีที่ตั้งและการรับดำเนินงานทางกฎหมายในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด (นอกพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล) ต้องวางหลักประกัน เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่สัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายได้สิ้นสุดลง และสำนักงานกฎหมายผู้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างโดยมิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อสัญญา และ/หรือไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับ บสส.

10. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีสำนักงานกฎหมายที่เป็นคู่สัญญากับ บสส. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญา ตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง สำนักงานกฎหมายจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าปรับ ให้แก่ บสส. ตามสัญญา และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหาย ที่ บสส. กำหนด

11. เงื่อนไขอื่น ๆ

11.1 สำนักงานกฎหมายที่ได้ยื่นเอกสารข้อมูลให้ บสส. พิจารณาคัดเลือก และ บสส. ได้พิจารณาและเลือกให้เป็นผู้รับจ้างด้วยคุณสมบัติ ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ของ ทนายความ และ/หรือ บุคลากรหลัก ที่สำนักงานกฎหมายได้นำเสนอต่อ บสส. แล้ว ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลง ทนายความ และ/หรือ บุคลากรหลัก จะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง หาก บสส. ตรวจพบว่าสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงนี้ บสส. มีสิทธิที่จะบอกเลิกการว่าจ้างได้ทันที และหาก บสส. ได้รับความเสียหายอย่างใด ๆ อันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนดังกล่าว สำนักงานกฎหมายต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้แก่ บสส.

11.2 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. แล้ว บสส. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของสำนักงานกฎหมาย โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่ กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้อง แจ้งให้สำนักงานกฎหมายได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

11.3 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. แล้ว บสส. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของสำนักงานกฎหมายทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ตาม หลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง และ บสส. จะ นำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถ ให้แก่สำนักงานกฎหมายต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร

11.4 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึง หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสส. กำหนดให้สำนักงานกฎหมายต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

11.5 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายกับ บสส. จะต้องเก็บรักษาเอกสาร ข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสส. ที่สำนักงานกฎหมาย ได้รับมาโดยการจัดสรรงานจาก บสส. นั้น ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่า ด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลใดจะต้องแจ้งและได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนเท่านั้น

12. ขอสงวนสิทธิและอื่น ๆ

12.1 บสส. สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้สำนักงานกฎหมายได้ทราบ หรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และ ให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมายด้วย

12.2 บสส. ขอสงวนสิทธิในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ รวมถึง บสส. จะยกเลิกการว่าจ้างสำนักงานกฎหมายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุ ใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสส. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าวิชาชีพสำหรับงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสส. จะจ่าย ให้แก่สำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างเท่านั้น

12.3 สำนักงานกฎหมายรายใดที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางกฎหมายแล้ว บสส. สงวนสิทธิที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือ ไม่ทำสัญญาจ้างกับสำนักงานกฎหมายรายนั้นอย่าง ใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสส. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญา จ้างแล้ว และสำนักงานกฎหมายรายนั้นไม่เข้ามาทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสส.

ได้ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสส. มีสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับสำนักงานกฎหมาย
รายนั้นตลอดไปได้

12.4 บสส. ไม่อนุญาตให้สำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสส. ไปจ้างช่วง
ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่
บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

12.5 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีข้อความขัด
หรือแย้งกัน สำนักงานกฎหมายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็น
ที่สุด สำนักงานกฎหมายไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

12.6 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการติดตามงานเร่งด่วนจากสำนักงานกฎหมายผู้รับจ้างดำเนินงานทาง
กฎหมาย ด้วยเหตุที่งานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบกับประโยชน์ของ บสส. ในด้านข้อมูลที่สำคัญ และ/หรือ
อาจเกิดความเสียหายต่อ บสส. โดยสำนักงานกฎหมายต้องดำเนินการและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ
บสส. ในทันที

13. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

13.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

สำนักงานกฎหมายผู้สนใจเสนอขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม
ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และ บัตรประจำตัว
ผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม
รับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสำนักงานทนายความ โดยสภาทนายความเป็นผู้ออกให้
- (4) โครงสร้างองค์กรของนิติบุคคล โดยมีจำนวนบุคลากร ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่าย
และแผนที่ตั้งที่ทำการของสำนักงานกฎหมาย
- (5) ใบอนุญาตทนายความ และ คำขอตรวจสอบประวัติการเป็นทนายความ ที่นายทะเบียน
สภาทนายความรับรองของทนายความทุกคน
- (6) รายชื่อ ประวัติ และประสบการณ์ทำงานของบุคลากร / พนักงานทุกคนในสำนักงานกฎหมาย
นอกเหนือจากทนายความ
- (7) เอกสารที่แสดงถึงผลงานการดำเนินคดี หรือบังคับคดีที่ผ่านมา ของสำนักงานกฎหมายและ
ทนายความในสังกัด เช่น สัญญาจ้างหรือเอกสารอื่นใดที่แสดงว่าเคยร่วมงานกับสถาบัน

การเงิน และเอกสารที่สามารถยืนยันได้ว่าเคยมีประสบการณ์ในการดำเนินการทางด้านกฎหมาย

- (8) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

13.2 กำหนดเวลารับคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสส. กำหนดเวลารับคัดเลือกสำนักงานกฎหมายเพื่อรับจ้างดำเนินงานทางด้านกฎหมาย ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 25 เมษายน 2565

(2) สำนักงานกฎหมายผู้สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 13.1 โดยต้องบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และ ระบุชื่อสำนักงานกฎหมายผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ฝ่ายงานบริหารคดี อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ในวันทำการ เวลา 8.30-17.00 น. หรือ จะนำส่งทาง ไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

“ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ฝ่ายงานบริหารคดี

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900 ”

(หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อีกหรือไม่ก็ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) การคัดเลือกเพื่อจ้างสำนักงานกฎหมาย ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 25 เมษายน 2565

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม 2565

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



(นายรัฐพร เตชะกิจจกร)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

1. งานดำเนินคดี สวมสิทธิคดี

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินคดี / สวมสิทธิคดี ผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายจะต้องออกหนังสือบอกกล่าวทวงถาม และ/หรือ บอกกล่าวบังคับจำนอง หรือดำเนินการอื่นใด ให้ครบถ้วนตามขั้นตอนกฎหมาย และดำเนินการยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำขอ ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี / สวมสิทธิคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี สถานะคดี สถานะทางกฎหมายของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ ก่อนการยื่นคำฟ้อง หรือคำร้อง หากพบเหตุขัดข้อง ให้สำนักงานกฎหมายรายงานความเห็นและข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องมายัง บสส. โดยทันที เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการต่อไป

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง แล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดีผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง / คำขอ ที่ประทับตราของศาล / กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลผ่านระบบ OSLO และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี สำเนาคำคู่ความของอีกฝ่ายหนึ่งที่ยื่นต่อศาล คำเบิกความพยานโจทก์ และจำเลย และ/หรือ เอกสารต่างๆในสำนวนคดีให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง / คำสั่งยกคำร้อง / คำขอ หรือ กรณีพิพาทฯ/มีคำสั่ง ให้ บสส. ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามฟ้อง สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และจะต้องรายงานข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย คำให้การพยานทุกปาก ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ / ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / ฎีกา แล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ในระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ / ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ และคำพิพากษาดำเนินสัญญาประนีประนอมยอมความ หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. โดยให้เจ้าพนักงานรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส.

(6.1) คำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ/หรือเงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน โดยแจ้งหมายเลขบัญชี หมายเลขโทรศัพท์และ E-Mail ตามที่บสส. กำหนด ต่อศาล และเมื่อได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่งเงินหรือหลักฐาน มายัง บสส. ทันที



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่างๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิกจาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) เมื่อศาลมีคำพิพากษา / คำสั่ง แล้ว หรือเมื่อ บสส. มีหนังสือแจ้งเรื่องจำเลยผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอออกคำบังคับ และ/หรือ ออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี แล้วรายงานผลการดำเนินการผ่านระบบ OSLO พร้อมนำส่งสำเนาเอกสารให้แก่ บสส.

8) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดีใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมศาลที่ได้รับไปจาก บสส. ให้แก่ บสส. จนครบถ้วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของสำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

9) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้ หรือรับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใด จากลูกหนี้ หรือจำเลยอื่น ๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด

2. งานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์

2.1 งานบังคับคดี

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินการบังคับคดีกับลูกหนี้ หากเป็นคดีที่ยังไม่ได้ออกคำบังคับ และ/หรือ ขอออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานกฎหมายต้องดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย เพื่อให้การบังคับยึดทรัพย์ หรือการอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาเป็นไปตามข้อกำหนดการดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการตรวจสอบสถานะคดี สถานะบุคคล และสถานะหลักประกัน และตั้งเรื่องเพื่อเตรียมการนำยึดทรัพย์ อายัดทรัพย์สิน และ/หรือ สิทธิเรียกร้อง ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการตั้งเรื่องเพื่อเตรียมดำเนินการดังกล่าว โดยสำนักงานกฎหมายจะต้องระบุภูมิลำเนาอันเป็นที่ตั้งของ บสส. (เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์สเอ ชั้น 27 ถึง 30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร) เพื่อให้เป็นสถานที่ติดต่อระหว่าง บสส. กับศาล เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และเจ้าพนักงานบังคับคดีในการรับหมายหรือคำสั่งต่าง ๆ ของศาล เจ้าพนักงาน



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

บังคับคดี และ / หรือ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และต้องรายงานความคืบหน้าผ่านระบบ OSLO พร้อมทั้งนำส่งรายงานการยึดทรัพย์ และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้อง และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการยึดทรัพย์ และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามที่ได้รับมอบหมายจาก บสส. ภายในกำหนดระยะเวลาไว้ในกรณีที่

(3.1) มีเหตุทางกฎหมายเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถทำการยึดทรัพย์สิน และ/หรือ อาศัยสิทธิเรียกร้องได้ตามที่ได้รับมอบหมาย ทั้งนี้ สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบเหตุขัดข้อง โดยทันที หากทรัพย์ หรือ สิทธิเรียกร้องนั้นถูกยึด / อาศัยโดยเจ้าหนี้อื่น สำนักงานกฎหมายจะต้องคัดรายงานการยึด / อาศัย และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องนำส่งให้ บสส. ทราบ

(3.2) ศาล เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือเจ้าพนักงานบังคับคดี มีคำสั่งให้งดการบังคับคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบ

(3.3) บสส. มีคำสั่งให้สำนักงานกฎหมายชะลอ หรืองดการยึดทรัพย์ หรือการอาศัยสิทธิเรียกร้อง

2.2 งานขายทอดตลาด

1) สำนักงานกฎหมายต้องติดตามงานในขั้นตอนเร่งกระบวนการขายทอดตลาดและ/หรือ กระบวนการหลังขายทอดตลาด โดยต้องดำเนินการติดตามอย่างสม่ำเสมอจากเจ้าพนักงานบังคับคดี/เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เพื่อให้มีประกาศขายทอดตลาด และ/หรือ มีบัญชีหักส่วนได้ใช้แทนในกระบวนการหลังขายทอดตลาด กรณี บสส. ชื้อได้ หรือมีบัญชีรับ-จ่าย เพื่อรับเงินจากการขายทอดตลาด กรณีบุคคลภายนอกซื้อ และ/หรือ เพื่อรับเงินค่าใช้จ่ายคืน

2) ในกรณีที่สำนักงานกฎหมายได้รับหมายประกาศวันขายทอดตลาด สำนักงานกฎหมายจะต้องแจ้งกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ได้ยึด / อาศัยนั้น และรายละเอียดต่าง ๆ ให้ บสส. ทราบทันทีและนำส่งหมายประกาศวันขายทอดตลาด และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในวันทำการถัดไป พร้อมทั้งติดตามคำสั่งในการเข้าดูแลการขายทอดตลาดจาก บสส.

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการขายทอดตลาดให้บสส. ทราบผ่านระบบ OSLO และนำส่งเอกสารรายงานการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

(3.1) กรณีที่บุคคลภายนอกเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ ให้ตรวจสอบว่ามีผู้คัดค้านการขายทอดตลาดหรือไม่ และตรวจสอบว่าผู้ซื้อทรัพย์สินวางเงินค่าซื้อทรัพย์สินครบถ้วนภายในกำหนดเวลาหรือไม่ พร้อมคัดถ่าย



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

เอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามการทำบัญชีรับจ่าย และตรวจสอบรับรองบัญชีรับจ่าย เพื่อรับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด นำส่ง บสส. ต่อไป โดยต้องรายงานผลให้ บสส. ทราบความคืบหน้าทุกครั้ง

(3.2) กรณีที่ บสส. เข้าซื้อทรัพย์สิน สำนักงานกฎหมายต้องยื่นคำแถลงร้องขอหักส่วนได้ใช้แทนในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา และให้ตรวจสอบว่ามีผู้คัดค้านการขายทอดตลาดหรือไม่ หากไม่มีการคัดค้านการขายทอดตลาด ให้ขอรับหนังสือให้จดทะเบียนระงับจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อต้นฉบับเอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อนำส่ง บสส. โดยจะต้องรายงานผลให้ บสส. ทราบความคืบหน้าทุกครั้ง

(3.3) กรณีที่มีผู้ร้องขอเพิกถอนการขาย และ / หรือ ร้องขจัดทรัพย์สิน สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานให้ บสส. ทราบผ่านระบบ OSLO และนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส.

(3.4) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานการรับเงินที่ได้จากการบังคับคดี หรือ เงินที่ได้รับในกรณีอื่น ๆ จากเจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และรายงานผ่านระบบ OSLO และนำส่งเช็ค พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ บสส. ภายในกำหนดระยะเวลา

(3.5) หากสำนักงานกฎหมายทราบว่า กรมบังคับคดี และ/หรือสำนักงานบังคับคดี มีการเปลี่ยนแปลงกระบวนการอย่างหนึ่งอย่างใดที่อาจส่งผลกระทบกับการทำงานของ บสส. สำนักงานกฎหมายต้องรายงานให้ บสส. ทราบทันที

(3.6) เพื่อให้การดำเนินงานของสำนักงานกฎหมายและการติดตามงานของ บสส. มีประสิทธิภาพ สำนักงานกฎหมายต้องกำหนดทนายความ หรือพนักงานบังคับคดี ที่รับผิดชอบกระบวนการบังคับคดีเฉพาะด้าน โดยตรง อาทิเช่น งานเร่งประกาศขายทอดตลาด งานดูแลการขายทอดตลาด และงานงดการบังคับคดี หรือถอนการยึดทรัพย์ งานการติดตามกระบวนการหลังการขายทอดตลาด ในการติดตามเอกสารสิทธิและหนังสือแจ้งโอนกรรมสิทธิ์ (กรณี บสส. ซื้อทรัพย์สิน) และติดตามบัญชีรับ-จ่าย เพื่อรับเงินจากการขาย (กรณีบุคคลภายนอกซื้อทรัพย์สิน) และ/หรือ รับค่าใช้จ่ายคืนให้แก่ บสส. รวมทั้งต้องจัดให้มีอุปกรณ์และระบบการสื่อสารประสานงานที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้การติดตามและการประสานงาน รวมถึงการแก้ไขเหตุขัดข้องต่าง ๆ ทันต่อสถานการณ์เร่งด่วน

(3.7) กรณีในระหว่างปฏิบัติงาน หรือเข้าดูแลการขายในสำนวนของ บสส. ตามที่ส่งการ หากสำนักงานกฎหมายพบข้อเท็จจริง หรือรายละเอียดในสำนวนคดีใดของ บสส. ที่ไม่อยู่ในความดูแลของสำนักงานกฎหมาย และ/หรือ อยู่ในความดูแลของสำนักงานกฎหมาย ที่ยังไม่มีคำสั่งของ บสส. ซึ่งกรมบังคับคดีจะนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาด หรือดำเนินการอื่นใด หรือหมายต่าง ๆ ของเจ้าพนักงานบังคับคดี/เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ที่มีลักษณะเป็นการกระทบสิทธิ หรืออาจเพิกถอนสิทธิของ บสส. ให้สำนักงานกฎหมายรายงานให้ บสส. ทราบในทันที



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

2.3 งานสืบทรัพย์

1) เมื่อ บสส. ส่งงานสืบทรัพย์ผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายต้องรับงานผ่านระบบ OSLO และเมื่อสืบทรัพย์เสร็จสิ้นจะต้องทำรายงานผลการสืบทรัพย์ และส่งกลับมาที่ บสส. พร้อมกับรายงานผลการสืบทรัพย์ผ่านระบบ OSLO ภายในกำหนดเวลาที่ บสส. กำหนด

2) การสืบทรัพย์ให้ดำเนินการที่ภูมิสำเนาปัจจุบัน และภูมิสำเนาเดิมของลูกค้านี้ และผู้ค้าประกัน รวมทั้งสามีหรือภรรยา และญาติผู้เกี่ยวข้อง หรือภูมิสำเนาเดิมอื่นตามที่ บสส. กำหนด รวมถึงให้ดำเนินการที่ตั้ง หลักประกัน และ / หรือ ที่ตั้งของศาล

3) ทรัพย์สืบพบต้องทำการถ่ายรูปทรัพย์ ทำแผนที่ และถ่ายสำเนาเอกสารสิทธิพร้อมรับรองเอกสาร โดยเจ้าพนักงานที่ดินโดยดำเนินการเฉพาะทรัพย์สืบที่ปลอดจำนอง หรือติดจำนองกับเจ้าหนี้อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ บสส. และต้องไม่ติดอายัดเท่านั้น เอกสารที่ต้องถ่ายสำเนาพร้อมรับรองโดยเจ้าพนักงานที่ดิน ได้แก่ เอกสารสิทธิ สัญญาจำนอง (ทด.15) หนังสือรับรองราคาประเมินราชการ สัญญาจะซื้อจะขาย

4) ทรัพย์ที่สืบพบที่ไม่เข้าข่ายตามข้อ 3) ให้ถ่ายสำเนาเอกสารเท่านั้นไม่ต้องรับรองสำเนาโดยเจ้าพนักงานที่ดิน และไม่ต้องถ่ายรูปทำแผนที่

5) กรณีทรัพย์สืบพบไม่เกิน 5 แปลงให้ดำเนินการตามข้อ 3) ทุกแปลง กรณีสืบพบทรัพย์เกิน 5 แปลง ให้ดำเนินการเฉพาะแปลงที่ บสส. แจ้งว่าจะดำเนินการยึดเท่านั้น

6) กรณีที่ไม่สามารถถ่ายรูปได้ เช่น ทรัพย์ที่สืบพบตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยง 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ หรือทรัพย์ที่สืบพบไม่อยู่ในเงื่อนไขที่จะยึดได้ หรือเจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถชี้ระวางเบื้องต้นได้ หรือเหตุขัดข้องอื่น ๆ ให้ทำเฉพาะแผนที่ และให้เหตุผลประกอบสาเหตุการไม่สามารถถ่ายรูปได้

7) กรณีที่ บสส. ไม่สามารถหาเอกสารสำคัญที่ใช้ประกอบการสืบทรัพย์ส่งมอบให้สำนักงานกฎหมายได้ เช่น คำพิพากษา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำนักงานกฎหมายต้องตรวจสอบสำนวนคดีและคัดถ่ายเอกสารลูกหนี้จากศาล เพื่อประกอบการสืบทรัพย์ต่อไป

3. งานโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสาร

1) เมื่อ บสส. ส่งคำสั่งงานด้านโอนสิทธิการรับจำนอง จำน่า และการติดตามเอกสารให้แก่สำนักงานกฎหมายผ่านระบบ OSLO สำนักงานกฎหมายต้องยืนยันตอบรับคำสั่งผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการโอนสิทธิการรับจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดในใบสั่งงาน ภายในระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอรับคืนต้นฉบับเอกสารจากศาล สำนักงานบังคับคดี สำนักงานที่ดิน หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. กำหนดไว้ในใบสั่งงาน

4) นอกเหนือจากงานโอนสิทธิการรับจำนองและงานติดตามเอกสาร บสส. อาจส่งคำสั่งให้สำนักงานกฎหมายตรวจสอบข้อมูล คัดสำเนาเอกสารสิทธิ, ยืม/คืน/รับ เอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆ ที่สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง สำนักงานบังคับคดี ศาล หรือ สถานที่อื่นๆ ตามที่ บสส. ระบุไว้ในใบสั่งงาน

5) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการดำเนินงานผ่านระบบ OSLO ของ บสส. พร้อมทั้งนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการให้แก่ บสส. เพื่อใช้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของการดำเนินงาน และประกอบการพิจารณาตรวจจ่ายค่าวิชาชีพ หรือค่าดำเนินการที่เกี่ยวข้องต่อไป

4. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

1) เมื่อ บสส. ส่งคำสั่งงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประเภทงานให้แก่สำนักงานกฎหมาย โดยทาง Email หรือ ผ่านระบบ OMS สำนักงานกฎหมายต้องยืนยันตอบรับงานและแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน หรือหน่วยงานราชการอื่น ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

2) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับลูกค้า ลูกหนี้ หรือผู้รับมอบอำนาจ เพื่อนัดหมายไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง หรือ สถานที่อื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนดในใบสั่งงาน ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

3) สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการตามใบสั่งงานอย่างเคร่งครัด หากเป็นงานที่ต้องรับชำระเงินต้องตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเงิน รวมถึงค่าดำเนินการต่าง ๆ พร้อมทั้งนำส่งเช็ค หรือเงินสด และเอกสารต่างๆ ตามที่ บสส. กำหนดไว้ในใบสั่งงาน

4) นอกเหนือจากงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บสส. อาจสั่งให้สำนักงานกฎหมายตรวจสอบข้อมูล คัดสำเนาเอกสารสิทธิ, ยืม/คืน/รับ เอกสารสิทธิ และเอกสารอื่นๆ ที่สำนักงานที่ดิน สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง สำนักงานบังคับคดี ศาล หรือ สถานที่อื่น ๆ ตามที่ บสส. ระบุไว้ในใบสั่งงาน

5) สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลการดำเนินงานมายังฝ่ายงานทาง Email หรือ ผ่านระบบ OMS ของ บสส. พร้อมทั้งนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการให้แก่ บสส. เพื่อใช้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของการดำเนินงาน และประกอบการพิจารณาตรวจจ่ายค่าวิชาชีพ หรือค่าดำเนินการที่เกี่ยวข้องต่อไป



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

5. งานตรวจสอบสถานะทางกฎหมายของลูกหนี้ที่ บสส. ชนะการประมูลซื้อ NPL และ NPA จาก ผู้ขาย

(Legal Right Review : LRR)

ตรวจสอบข้อมูลคดี สถานะคดี ความมีอยู่ของเอกสารทางคดีและเอกสารสำคัญอื่น ๆ ของลูกหนี้ที่ บสส. ชนะการประมูลสิทธิเรียกร้อง จากแฟ้มสินเชื่อ แฟ้มกฎหมาย เว็บไซต์ของหน่วยงานราชการ และบันทึกข้อมูล พร้อมทั้งความคิดเห็น ที่ได้จากการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มและระบบฐานข้อมูลที่ บสส. กำหนด

6.งานดำเนินคดีเพื่อใช้สิทธิทางกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) – คดีขับไล่

1) ดำเนินคดีและบังคับคดีขับไล่ผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินรอกการขาย (NPA.) ของบสส. โดยระยะเวลาดำเนินการและเงื่อนไขข้อตกลงต่างๆ เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง และ/หรือหนังสือมอบหมายงานตามที่ บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี ก่อนการยื่นคำฟ้อง /คำร้อง หากพบเหตุขัดข้อง สำนักงานกฎหมายต้องรีบแจ้ง บสส. ทราบทันที

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง แล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดีผ่านระบบ OSLO ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง ที่ประทับตราของศาล กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลผ่านระบบ OSLO และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี สำเนาเอกสารอื่นใดที่ บสส.กำหนดให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง / คำสั่งยกคำร้อง / คำขอ หรือ กรณีพิพาท / มีคำสั่ง ให้ บสส. ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามฟ้องอย่างหนึ่งอย่างใด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่งผ่านระบบ OSLO และจะต้องรายงานข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ /ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / งดฎีกาแล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้ บสส. พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ใน ระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์/ ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุดชั้นศาล สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง ผ่านระบบ OSLO และ ดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญา



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

ประนีประนอมยอมความ และคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยให้เจ้าพนักงานรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส. และ

(6.1) ดำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ / หรือ เงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน และเมื่อได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่ง บสส. ทันที

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่าง ๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิกจาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดีใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับไปจาก บสส. ให้แก่ บสส. จนครบถ้วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของสำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

8) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้หรือ รับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใดจากลูกหนี้หรือจำเลยอื่น ๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด

7. งานดำเนินคดีแก่ต่าง (บสส. คณะกรรมการ บสส. และ / หรือพนักงานของ บสส. ถูกฟ้องเป็นจำเลย) และงานดำเนินคดีพิเศษ (คดีที่ไม่เกี่ยวข้องกับการฟ้องลูกหนี้ และผู้เกี่ยวข้อง ตามมูลหนี้ NPL)

1) เมื่อสำนักงานกฎหมายได้รับมอบหมายให้ดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการให้ครบถ้วนตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการยื่นฟ้อง / คำร้อง / คำให้การโดยระยะเวลาดำเนินการ และเงื่อนไขข้อตกลงต่างๆ เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาจ้าง และ / หรือ หนังสือมอบหมายงานตามที่ บสส. กำหนด

2) ก่อนดำเนินคดี สำนักงานกฎหมายมีหน้าที่ต้องตรวจสอบ และติดตามความถูกต้องสมบูรณ์ของข้อมูล เอกสารที่จะใช้ดำเนินคดี หรือแก้ต่างคดี สถานะคดี สถานะทางกฎหมายของ ผู้เกี่ยวข้องในคดีก่อนการยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การ หากพบเหตุขัดข้อง สำนักงานกฎหมายต้องรีบแจ้ง บสส. ทราบทันที

3) เมื่อยื่นคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การแล้ว สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานความคืบหน้าของคดีภายในระยะเวลาที่ บสส. กำหนด และส่งมอบสำเนาคำฟ้อง / คำร้อง / คำให้การ ที่ประทับตราของศาล/กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานราชการ พร้อมสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมให้แก่ บสส.



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

4) เมื่อมีผลความคืบหน้าคดี สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผล และนำส่งรายงานกระบวนการพิจารณาคดี และ / หรือ เอกสารต่างๆในสำนวนคดีที่ บสส. กำหนดให้แก่ บสส. ภายในระยะเวลา ตามที่ บสส. กำหนด

5) เมื่อศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งอย่างหนึ่งอย่างใด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / และจะต้องรายงาน ข้อเท็จจริงแห่งคดี คำวินิจฉัย ความเห็นเบื้องต้นในการอุทธรณ์ / ฎีกา หรือคัดค้านคำสั่ง รวมถึงประเด็นแนวทางโต้แย้งคำพิพากษา / คำสั่ง หรือเหตุผลในการงดอุทธรณ์ / ฎีกาแล้วแต่กรณี และ นำส่งสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เพื่อให้บสส.พิจารณาและสั่งการให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ ใน ระหว่างรอคำสั่งให้ดำเนินการจาก บสส. สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ / ฎีกา ออกไปก่อน จนกว่าจะได้รับคำสั่งจาก บสส.

6) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องรายงานผลคำพิพากษา / คำสั่ง และ ดำเนินการคัดสำเนาคำพิพากษา / คำสั่ง เอกสารประกอบคำพิพากษา / คำสั่ง สำเนาสัญญาประนีประนอม ขอมความ และคำพิพากษตามสัญญาประนีประนอมขอมความ โดยให้เจ้าพนักงานรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อส่งมอบให้แก่ บสส. และ

(6.1) ดำเนินการขอรับเงินค่าธรรมเนียม และ/หรือเงินวางประกันใด ๆ ที่ศาลสั่งคืน และเมื่อได้รับเงินคืนจากศาลแล้วให้นำส่ง บสส. ทันที

(6.2) เมื่อคดีถึงที่สุด สำนักงานกฎหมายจะต้องขอคืนเอกสารต่าง ๆ ที่สำนักงานกฎหมายเบิกจาก บสส. เพื่อใช้ในการดำเนินคดี และส่งมอบคืนให้แก่ บสส. ทันที

7) เมื่อศาลมีคำพิพากษา / คำสั่ง แล้ว หรือเมื่อ บสส. มีหนังสือแจ้งเรื่องการไม่ปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมขอมความ สำนักงานกฎหมายจะต้องดำเนินการขอออกคำบังคับ และ / หรือ ออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี แล้วรายงานผลการดำเนินการ พร้อมนำส่งสำเนาเอกสารให้แก่ บสส.

8) ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษายกฟ้อง หรือยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี อันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของทนายความที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานกฎหมาย อันเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ โดยไม่ได้ใช้ความรู้ความสามารถในวิชาชีพทนายความ หรือโดยทุจริต หรือจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ ไม่ว่าผลของการยกฟ้อง ยกคำร้อง หรือจำหน่ายคดี นั้นจะเป็นการตัดสิทธิ บสส. ในการดำเนินคดีใหม่หรือไม่ก็ตาม สำนักงานกฎหมายจะไม่ได้รับค่าวิชาชีพทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจาก บสส. และต้องชำระคืนค่าวิชาชีพทนายความ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และ/หรือค่าธรรมเนียมที่ได้รับไปจาก บสส. ให้แก่ บสส.จนครบถ้วน รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่บกพร่องของสำนักงานกฎหมายให้แก่ บสส. ตามที่ บสส. เรียกร้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตและลักษณะของงาน

9) ห้ามทนายความ หรือตัวแทนของสำนักงานกฎหมายรับชำระหนี้ หรือรับเงินค่าธรรมเนียมอื่นใด จากลูกหนี้ หรือจำเลยอื่นๆ ในคดีแทน บสส. เป็นอันขาด