



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

เรื่อง การขยายระยะเวลาการยื่นเอกสารขอรับการคัดเลือก การจัดจ้างบริษัทภายนอกติดตามหนี้ (Outsource Agency : OA)

อ้างถึงประกาศเชิญชวนและข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การจัดจ้าง บริษัท ภายนอกติดตามหนี้ (Outsource Agency : OA) โดยกำหนดเวลารับคัดเลือก ระหว่างวันที่ 12 - 16 ธันวาคม 2568 ได้สิ้นสุดลงแล้ว เพื่อให้บริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่สนใจสามารถสมัครและจัดเตรียมเอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกได้อย่างครบถ้วน และเพื่อรองรับการเปิดรับการคัดเลือกเพิ่มเติม จึงมีความจำเป็นต้องขยายระยะเวลาการยื่นเอกสาร ดังนี้ :

1. กำหนดการยื่นเอกสารขอรับการคัดเลือก

เดิม : ระหว่างวันที่ 12 - 16 ธันวาคม 2568

เป็น : ตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2569 - 31 ธันวาคม 2569 โดยกำหนดให้ผู้ยื่นเอกสารต้องดำเนินการยื่นเอกสารในวันที่ 7 ของทุกเดือน หากวันที่ดังกล่าวตรงกับวันหยุดราชการหรือวันหยุดทำการของ บสส. ให้ดำเนินการยื่นเอกสารก่อนวันดังกล่าว ในช่วงเวลา 08.30 - 17.00 น. หรือกรณีนำส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับเอกสาร

2. หมายเหตุ

รายละเอียดอื่น ๆ เป็นไปตาม ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ประกาศฉบับเดิม โดยให้ยึดถือตามเดิมทุกประการ

สุธมา
Dina



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การจัดจ้างบริษัทภายนอกติดตามหนี้ (Outsource Agency : OA)

1. ความเป็นมา

นโยบายสำคัญด้านเศรษฐกิจของรัฐบาลซึ่งมีขึ้นเพื่อบรรเทาปัญหาหนี้ภาคประชาชนที่มีภาระหนี้ไม่เกิน 100,000 บาท ต่อราย โดยมอบหมายให้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ดำเนินโครงการช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยภายใต้กรอบและเงื่อนไขที่ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กำหนด โดยการดำเนินงานอยู่บนแนวทาง Social AMC เฉพาะกิจ ด้วยความสนับสนุนจาก กระทรวงการคลัง และ กองทุนเพื่อการฟื้นฟู และพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (กองทุนฯ) โครงการนี้มีเป้าหมายบริหารจัดการหนี้ประมาณ 1 ล้านบัญชี ภายในระยะเวลา 5 ปี (ปี 2569 - 2573) โดยโครงการมีกำหนดเริ่มในเดือน มกราคม 2569 เพื่อบรรเทาภาระหนี้ฟื้นฟูศักยภาพทางเศรษฐกิจของครัวเรือนรายย่อย และเสริมสร้างเสถียรภาพของระบบการเงินโดยรวมของประเทศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสส. มีความประสงค์จะคัดเลือกจัดจ้าง บริษัทภายนอกติดตามหนี้ (Outsource Agency : OA) เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการติดตามทวงถามหนี้ และ/หรืองานทางด้านกฎหมาย ซึ่งบริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ประสงค์รับจ้างดำเนินงานให้ บสส. ต้องมีคุณสมบัติที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมและติดตามการปฏิบัติงานของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ นอกจากนี้ การบริหารงานของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ต้องมีระบบการควบคุม ติดตามและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพ ครบถ้วนถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด

บสส. กำหนด คุณสมบัติเฉพาะตามขอบเขตงาน ดังนี้

1. บริษัทภายนอกติดตามหนี้ สำหรับงานติดตามทวงถามหนี้
2. บริษัทภายนอกติดตามหนี้ สำหรับงานติดตามทวงถามหนี้และงานทางด้านกฎหมาย

ทั้งนี้ บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ผู้ยื่นขอรับคัดเลือก จะต้องยื่นขอรับคัดเลือกโดยมีคุณสมบัติทั่วไปตามมาตรฐานที่กำหนด และจะต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามขอบเขตงาน ที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด

3. คุณสมบัติของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ผู้ยื่นขอรับคัดเลือก

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างพิทักษ์ทรัพย์หรือคำสั่งฟื้นฟูกิจการ
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (5) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บส. ณ วันยื่นข้อเสนอ
- (6) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

แบ่งเป็น 2 หมวด ดังนี้

หมวด 1 คุณสมบัติเฉพาะ ของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ สำหรับงานติดตามทวงถามหนี้

- (1) ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างติดตามทวงถามหนี้ โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์หรือหน่วยราชการอื่นออกให้หรือเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์
- (2) ต้องจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบธุรกิจทวงถามหนี้ต่อนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติการทวงถามหนี้ พ.ศ. 2558 โดยต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนรับรองซึ่งนายทะเบียนออกให้หรือเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (3) เป็นบริษัทฯ ที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วขั้นต่ำ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- (4) ต้องมีสำนักงานหรือที่ทำการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร หรือปริมณฑล และสามารถติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างได้โดยสะดวกโดยมีอุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะที่อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการปฏิบัติงาน

- (5) ต้องมีที่ตั้งอยู่ในสถานที่เห็นได้ชัดเจน มีป้ายชื่อผู้รับจ้าง มีความน่าเชื่อถือ และผู้รับจ้างจะต้องยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งสำนักงาน
- (6) ต้องนำเสนอระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่จะใช้ในการติดตามหนี้ให้กับ บสส. เพื่อแสดงถึงการนำเทคโนโลยีสารสนเทศที่ใช้ในการติดตามหนี้ ซึ่งแสดงถึงองค์ประกอบโครงสร้างของระบบ จำนวนคอมพิวเตอร์ที่ใช้งาน การรักษาความปลอดภัยของข้อมูล (Security) ระบบ Voice Record การจัดทำรายงานในมุมมองต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการติดตามหนี้ และติดตามความก้าวหน้าของการติดตามหนี้ และการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอ กับ บสส.
- (7) ต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการติดตามหนี้ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นขอรับการคัดเลือก โดยนำเสนอสัญญาจ้างมาแสดง หรือนำผลงานมาแสดง
- (8) ต้องไม่เคยถูกร้องเรียนไปยังสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือถูกฟ้องร้องดำเนินคดีที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการทวงถามหนี้ จนกระทั่งมีคำวินิจฉัยหรือคำพิพากษาว่ามีความผิดจริง โดยจะต้องแสดงหนังสือยืนยันพร้อมลงลายมือชื่อรับรองด้วย
- (9) ต้องแสดงงบดุลและงบกำไรขาดทุน 1 ปี สุดท้ายก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอและผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยมีผลประกอบการมีกำไรสุทธิติดต่อกัน 1 ปี และส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นบวก
- (10) จะต้องมีพนักงานติดตามหนี้ไม่น้อยกว่า 50 คน โดยต้องมีผู้ประสานงานหลักกับ บสส. อย่างน้อย 2 คน โดยไม่นับรวมพนักงานประจำสำนักงานและพนักงานติดตามหนี้จะต้องไม่มีชื่อในบริษัทติดตามหนี้อื่นที่ยื่นขอรับการคัดเลือกและขึ้นทะเบียนหรือบริษัทติดตามหนี้อื่นที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับ บสส. ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดอบรมและกำกับดูแลให้พนักงานติดตามหนี้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการทวงถามหนี้ หลักเกณฑ์ที่ออกตามกฎหมายดังกล่าว และกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงกฎหมายอื่นใดที่มีขึ้นในภายหลังที่ บสส. ต้องปฏิบัติเพื่อให้การติดตามหนี้เป็นไปตามกฎหมาย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องจัดทำรายงานให้ บสส. ทราบภายในเวลาอันสมควร
- (11) จะต้องมีที่ปรึกษาทางด้านกฎหมาย
- (12) มีความพร้อมสามารถดำเนินการตามขอบเขตและลักษณะงานที่ บสส. กำหนด
- (13) สามารถวางหลักประกันสัญญาจ้างเพื่อเป็นประกันความเสียหายให้ไว้แก่ บสส. ตลอดระยะเวลาจ้าง จำนวนเงิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

หมวด 2 คุณสมบัติเฉพาะ ของ บริษัทภายนอกติดตามหนี้ สำหรับงานติดตามทวงถามหนี้ และงานทางด้านกฎหมาย

นอกจากจะมีคุณสมบัติเฉพาะตามหมวด 1 แล้ว จะต้องมียุทธศาสตร์เพิ่มเติม ดังนี้

- (1) ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นสำนักงานกฎหมายจากสภานายความไม่น้อยกว่า 5 ปี
- (2) จะต้องมียุทธศาสตร์ หรือยุทธศาสตร์ที่ปรึกษาทางด้านกฎหมาย
- (3) ไม่เป็นผู้ถูก บสส. บอกลกเลิกสัญญา หรือมีหนี้สินค้างชำระ หรือมีปัญหาข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทใดๆ กับ บสส. ไม่ว่าข้อโต้แย้ง หรือข้อพิพาทจะอยู่ระหว่างเจรจาไกล่เกลี่ย หรือเป็นคดีในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะที่ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ ผู้ยื่นขอรับคัดเลือกที่มีคุณสมบัติครบทั้ง 2 หมวด จะต้องยื่นเอกสารให้ครบถ้วนตามหมวด 2

4. ขอบเขตของงาน

4.1 ขอบเขตงาน

4.1.1 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการทวงถามหนี้ พ.ศ.2558 และการจัดให้ลูกค้าแสดงตนและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง และกฎหมายและกฎหมาย กฎเกณฑ์ และกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

4.1.2 ไม่รับชำระหนี้จากลูกหนี้

4.1.3 ไม่กล่าวอ้าง หรือแสดงตัวต่อบุคคลอื่นว่าเป็นพนักงานของ บสส.

โดยรายละเอียดขอบเขตงานแต่ละประเภทปรากฏตาม เอกสารแนบท้าย

4.2 ขอบเขตงานบริษัทภายนอกติดตามหนี้ สำหรับงานติดตามทวงถามหนี้และงานทางด้านกฎหมาย

นอกจากจะมีขอบเขตงานตามข้อ 4.1 แล้ว บสส. กำหนดขอบเขตงานเพิ่มเติม *กรณีต้องมีการดำเนินงานทางด้านกฎหมายเพิ่มเติม ดังนี้

4.2.1 ดำเนินงานด้านคดี สวมสิทธิคดี

4.2.2 ดำเนินงานบังคับคดี ขายทอดตลาด สืบทรัพย์

4.2.3 ดำเนินงานด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL)

โดยรายละเอียดขอบเขตงานแต่ละประเภทปรากฏตาม เอกสารแนบท้าย

5. ระยะเวลาจ้าง

บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านติดตามหนี้ หรือให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านติดตามหนี้และงานคดี เมื่อลงนามสัญญาจ้าง กับ บสส. แล้ว การกำหนดระยะเวลาจ้าง และการสิ้นสุดของสัญญาจ้างเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

6. การส่งมอบงาน

บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน โดยรายงานผลการดำเนินงาน ตามที่ บสส. ได้จัดสรรให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่กำหนดในคำสั่งงาน และการรายงานผลการดำเนินงานตามวิธีการรายงานผลการดำเนินงาน ตามที่ บสส. กำหนด

7. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

บสส. กำหนดจ่ายค่าจ้างการดำเนินงานให้แก่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างผ่านบัญชีธนาคารตามอัตราค่าจ้าง ที่ บสส. กำหนด ในขณะที่และ/หรือที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง และจะจ่ายค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย (หากมี) โดยกำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงิน เมื่อได้นำส่งข้อมูลรายการรับชำระหนี้และ/หรือ ส่งมอบเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าได้ดำเนินงานแล้วเสร็จ และนำส่งบรรดาเอกสารต่าง ๆ ที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ได้เบิกไปจาก บสส. (หากมี) เพื่อประกอบการดำเนินงานทั้งหมดคืนให้แก่ บสส. แล้วเท่านั้น

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกบริษัทภายนอกติดตามหนี้ บสส. จะพิจารณาคัดเลือกจากคุณสมบัติ ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ โดยบริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ผ่านคุณสมบัติ บสส. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และจะพิจารณาให้เป็นผู้สัญญาผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านติดตามหนี้ หรือเป็นผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านติดตามหนี้และงานทางด้านกฎหมายต่อไป

บริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ แต่ยังไม่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้สัญญา บสส. จะกำหนดระยะเวลาของทะเบียนรายชื่อ โดยจะมีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับถัดจากวันที่มีการประกาศรายชื่อผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนอย่างเป็นทางการ โดยในระหว่างระยะเวลา 3 (สาม) ปี หากผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนรายใดมีการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติทั่วไป และคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3 จะต้องแจ้งให้ บสส. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง หาก บสส. ตรวจสอบว่าบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่ได้ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ผ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงนี้ อาจถูกพิจารณาถอดชื่อออกจากบัญชีรายชื่อ และบสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือดำเนินการทบทวนคุณสมบัติของผู้ที่อยู่ในบัญชีรายชื่อ ทั้งหมดหรือบางส่วนก่อนครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว บริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลยพินิจของ บสส. อย่างไรก็ดี ทั้งสิ้น

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ

9. การทำสัญญาจ้าง

9.1 บริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนด และภายในเวลาที่ บสส. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ หากไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงกับ บสส. ภายในระยะเวลาที่กำหนด บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงกับ บสส. และจะมีผลในการพิจารณาคัดเลือกในครั้งถัดไป

9.2 บริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ให้แก่ บสส. ยึดถือไว้ตลอดอายุสัญญา หรือจนกว่าจะหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาจ้าง โดยในการวางหลักประกันเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด ตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

- 1) เงินสด
- 2) ตั๋วแลกเงิน แคนเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ (โดยลงวันที่ไม่เกิน 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ยื่นชำระให้แก่ บสส.)

- 3) หนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

9.3 หลักประกันตามข้อ 9.2 จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในกำหนด 60 (หกสิบ) วัน นับแต่สัญญาจ้างได้สิ้นสุดลงและได้มีการส่งมอบงานคืนและ บสส. ได้มีการตรวจสอบแล้วถูกต้องครบถ้วน และบริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างโดยมิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อสัญญาและ/หรือไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับ บสส. เป็นต้นไป

10. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

หากผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ทำผิดสัญญา บสส. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน พร้อมทั้งริบหลักประกันสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน และ/หรือเรียกค่าปรับก็ได้แล้วแต่ บสส. เห็นสมควร ในกรณีที่ บสส. เห็นสมควรเรียกค่าปรับ บสส. สามารถใช้สิทธิหักจากหลักประกันสัญญาได้ทันที

11. เงื่อนไขการว่าจ้าง

11.1 การจ้างมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับถึวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป หาก บสส. ต้องการต่อสัญญาออกไปอีก บสส. จะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน และให้สัญญามีผลบังคับใช้ต่อไปตามระยะเวลาที่ บสส. กำหนด

11.2 หากครบกำหนดระยะเวลาการจ้าง และ บสส. พิจารณาต่ออายุสัญญาจ้างออกไป ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลอยู่ต่อไปโดย บสส. ตกลงจ้างผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้ต่อไป ยกเว้นในกรณีที่ บสส. มีหนังสือขอยกเลิกสัญญา ไม่น้อยกว่า 30 วัน

ทั้งนี้ บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาต่ออายุสัญญาจ้าง โดยการพิจารณาต่อสัญญา ดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับ ผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในแต่ละปี และดุลยพินิจของคณะกรรมการ/ผู้ว่าจ้างเป็นสำคัญ

11.3 บสส. สงวนสิทธิ์ในการขอคืนลูกหนี้รายใดรายหนึ่ง หรือทั้งหมดที่ส่งให้ผู้รับจ้าง ตามที่ บสส. เห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องส่งคืนข้อมูลลูกหนี้พร้อมสรุปผลการติดตามหนี้ให้ บสส. ทราบ และเอกสารที่ได้รับไปจาก บสส. คืนทั้งหมด (หากมี) รวมทั้งหลักฐานการติดตามหนี้ของผู้รับจ้าง ให้ บสส. ภายในระยะเวลาที่กำหนด และถือว่าการดำเนินการใด ๆ ของผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้รายนั้น ๆ ได้ยุติลงในวันดังกล่าว

12. เงื่อนไขอื่น ๆ

12.1 ในกรณีที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ได้ยื่นเอกสารข้อมูลให้ บสส. พิจารณาคัดเลือก และ บสส. ได้พิจารณาและเลือกให้เป็นผู้รับจ้างด้วยคุณสมบัติ ประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ในการติดตามหนี้ และงานทางด้านกฎหมาย ที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ได้นำเสนอต่อ บสส. แล้ว ในกรณีที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ รายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลง บุคลากร จะต้องแจ้งให้ บสส. ได้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง หาก บสส. ตรวจสอบว่าบริษัทภายนอกติดตามหนี้ผู้รับจ้างฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงนี้ บสส. มีสิทธิที่จะบอกเลิกการว่าจ้างได้ทันที และหาก บสส. ได้รับความเสียหายอย่างใด ๆ อันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนดังกล่าว บริษัทภายนอกติดตามหนี้ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้แก่ บสส.

12.2 ในกรณีที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. แล้ว บสส. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้องแจ้งให้บริษัทภายนอกติดตามหนี้ได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

12.3 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. แล้ว บสส. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ บสส. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงาน ตามที่ บสส. เห็นสมควร และ จะนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสส. จะพิจารณาเห็นสมควร

12.4 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ รวมถึง หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสส. กำหนดให้ ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด ทุกประการ

12.5 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. จะต้องเก็บรักษาเอกสาร ข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสส. ที่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ได้รับมาโดยการจัดสรรงานจาก บสส. นั้น ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลใดจะต้องแจ้งและได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บสส. ก่อนเท่านั้น

12.6 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ตกงรับทราบ นโยบายการคุ้มครอง ข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการยื่นข้อเสนอดำเนินการตามเอกสาร นี้ บริษัทภายนอกติดตามหนี้ตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของ บสส. บริษัทภายนอกติดตามหนี้จะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษา ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการ คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ สำนักงานปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

หากบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ตกงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ต่อ บสส. ทุกประการ ไม่ว่า การนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

12.7 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ต้องจัดทำแผนรองรับการดำเนินการ จ้างอย่างต่อเนื่อง (BCP) โดยเฉพาะสำหรับกรณีที่เกิดการหยุดชะงักของงานจ้าง โดยจะต้องจัดสรรทรัพยากร

รองรับการดำเนินการดังกล่าวอย่างเพียงพอ และนำส่งต้นฉบับแผนรองรับการดำเนินงานข้างอย่างต่อเนื่องให้แก่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ว่าจ้างกำหนดด้วย

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้วยแผนรองรับการดำเนินงานข้างอย่างต่อเนื่องตามวรรคแรกแล้ว ผู้ว่าจ้างต้องจัดให้มีการทดสอบแผนรองรับการดำเนินงานข้างอย่างต่อเนื่องในงานจ้างลักษณะงานหนึ่งงานใด ในเวลาหนึ่งเวลาใด พร้อมการบันทึกผลการทดสอบไว้เป็นเอกสารได้

13. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

13.1 บสส. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสส. ไม่ต้องแจ้งให้บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างดำเนินงานทางการติดตามหนี้ด้วย

13.2 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสส. เป็นสำคัญ รวมถึง บสส. จะยกเลิกการว่าจ้างบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. แล้ว ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสส. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าวิชาชีพสำหรับงานที่ได้ดำเนินการตามคำสั่งงานสำเร็จแล้ว บสส. จะจ่ายให้แก่บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ผู้รับจ้างเท่านั้น

13.3 บริษัทภายนอกติดตามหนี้รายที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. แล้ว บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือ ไม่ทำสัญญาจ้างกับบริษัทภายนอกติดตามหนี้รายนั้นอย่างใด ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสส. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และบริษัทภายนอกติดตามหนี้รายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสส. ได้ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสส. มีสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทภายนอกติดตามหนี้รายนั้นตลอดไปได้

13.4 บสส. ไม่อนุญาตให้บริษัทภายนอกติดตามหนี้ผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสส. ไปช่วงงานหรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

13.5 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกัน บริษัทภายนอกติดตามหนี้ จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

13.6 บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการติดตามงานเร่งด่วนจากบริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก บสส. ด้วยเหตุที่งานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อประโยชน์ของ บสส. ในด้านข้อมูลที่สำคัญ และ/หรืออาจเกิดความเสียหายต่อ บสส. โดยบริษัทภายนอกติดตามหนี้ต้องดำเนินการและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ บสส. ในทันที

13.7 บริษัทภายนอกติดตามหนี้เข้าใจและตกลงยอมรับว่า การที่ บสส. แจ็งเตือนล่วงหน้ากับบริษัทภายนอกติดตามหนี้ ไม่ถือเป็นหน้าที่ของ บสส. แต่เป็นเพียงการดำเนินการ เพื่อให้ บสส. มั่นใจว่าบริษัทภายนอกติดตามหนี้จะไปดำเนินการตามงานที่ได้รับมอบหมายตามสัญญาจ้าง บริษัทภายนอกติดตามหนี้ตกลงยอมรับที่จะไม่ถือเอาเป็นเหตุในการปฏิเสธ หรือละเว้น ไม่ดำเนินการตามคำสั่งของ บสส. หรือยกเว้นความรับผิดชอบของบริษัทภายนอกติดตามหนี้

14. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

บริษัทภายนอกติดตามหนี้ผู้สนใจเสนอขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นเอกสาร โดยจัดทำเป็นรูปเล่มประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

14.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก ตามคุณสมบัติทั่วไป และคุณสมบัติเฉพาะ ตามหมวด 1

- (1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ไม่เกิน 1 เดือน)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาใบสำคัญจดทะเบียน และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- (4) หลักฐานการจดทะเบียนการประกอบธุรกิจทวงถามหนี้ต่อนายทะเบียน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ตามพระราชบัญญัติการทวงถามหนี้ พ.ศ.2558 โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งนายทะเบียนออกให้
- (5) รายงานงบการเงินย้อนหลังที่แสดงทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) รวมทั้งงบดุลและงบกำไรขาดทุน 1 ปี สิ้นสุดก่อนวันที่ยื่นเอกสารเสนอคัดเลือก และผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว โดยผลประกอบการมีกำไรสุทธิติดต่อกัน 1 ปี และส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นบวก
- (6) ที่ตั้งสำนักงานหรือที่ทำการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล (จังหวัดสมุทรสาคร, จังหวัดนครปฐม, จังหวัดนนทบุรี, จังหวัดปทุมธานี, จังหวัดสมุทรปราการ) พร้อมภาพถ่ายแผนที่ ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ E-mail ของผู้รับผิดชอบโครงการ และต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจทวงถามหนี้ตามพระราชบัญญัติการทวงหนี้ พ.ศ.2558 โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งนายทะเบียนออกให้
- (7) สำเนาสัญญาจ้าง หรือใบวางบิลประกอบล่าสุด หรือผลงานที่ผ่านมาซึ่งเกี่ยวข้องกับการติดตามหนี้ย้อนหลัง ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ยื่นขอรับการคัดเลือก
- (8) แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง(Business Continuity Pan : BCP) พร้อมหลักฐานภาพถ่าย

- (9) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคย
ต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

14.2 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกเพิ่มเติม จากข้อ 14.1 กรณีบริษัทภายนอกติดตามหนี้ที่มี
คุณสมบัติตามหมวด 2 ดังนี้

- (1) ใบอนุญาตทนายความของกรรมการผู้จัดการ หรือหัวหน้าสำนักงาน และคำรับรองของบริษัท
ว่าทนายความทุกคน ไม่เคยถูกลงโทษประพฤติดมรรยาททนายความ
- (2) หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นสำนักงานทนายความ โดยสภาทนายความเป็นผู้ออกให้

14.3 กำหนดเวลารับสมัครคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บริษัทภายนอกติดตามหนี้ผู้ที่สนใจสามารถยื่นเอกสารตาม ข้อ 14.1 หรือ 14.2 โดยต้อง
จัดทำเป็นรูปเล่ม บรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และ ระบุชื่อบริษัทภายนอกติดตามหนี้ผู้ยื่นขอรับการ
คัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ฝ่ายบริหารหนี้ไม่มีประกัน(มป.) ชั้น 27
ทั้งนี้กำหนดให้ต้องดำเนินการยื่นเอกสารในวันที่ 7 ของทุกเดือน หากวันที่ดังกล่าวตรงกับวันหยุดราชการหรือ
วันหยุดทำการของ บสส. ให้ดำเนินการยื่นเอกสารก่อนวันดังกล่าว ในช่วงเวลา 08.30 - 17.00 น. หรือ กรณีส่ง
ทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับเอกสาร โดยเจ้าหน้าที่

“ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ฝ่ายบริหารหนี้ไม่มีหลักประกัน (มป.) เลขที่ 123 อาคาร
ชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 กรุงเทพมหานคร 10900 ”

(2) บสส. ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก โดยระยะเวลาในการพิจารณาเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด
หมายเหตุ (1) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference: TOR) การคัดเลือกเพื่อ
จัดจ้าง บริษัทภายนอกติดตามหนี้ ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th ตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2569 ถึงวันที่
31 ธันวาคม 2569

(2) หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ คุณอัจฉรา นันทานุศาสตร์ โทรศัพท์ : 0-2620-8966 E-mail :
archara@sam.or.th หรือ คุณปิยะขวัญ วงษ์ชาติ โทรศัพท์ : 0-2610-2266 ต่อ 2289 E-mail :
Piyakhwan@sam.or.th หรือ เว็บไซต์ www.sam.or.th

ประกาศ ณ วันที่ 13 มกราคม 2569

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด



(นายกฤษฎพงศ์ กิจสนาพิทักษ์)

ผช.กจ. อาวุโส สายงานบริหารหนี้