



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย

เพื่อจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับ โอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอกการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจัดทำทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. เพื่อใช้ในการจัดจ้างเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินรอกการขาย NPA และหลักประกัน NPL

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่ไม่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ มีสถานะเป็นบุคคลล้มละลาย รวมถึง กรรมการ หรือ ผู้บริหารของนิติบุคคลต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาระหนี้สินส่วนตัว ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.2 คุณสมบัติเฉพาะ

- (1) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างรักษาความปลอดภัย
- (2) เป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติ มีความสามารถปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน ตามที่พระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 กำหนดไว้
- (3) ต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงาน ในงานจ้างรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

4.1 ด้านการปฏิบัติงาน

4.1.1 ในการรักษาความปลอดภัยจะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุด ในการระมัดระวัง ป้องกันดูแลมิให้บุคคลใด ๆ บุกรุก รุกล้ำ เข้าไปในทรัพย์สินของ บสส. และระมัดระวัง ป้องกัน มิให้ทรัพย์สินของ บสส. สูญหาย เสียหาย ถูกโจรกรรม หรือลักทรัพย์

4.1.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของ บสส. อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่น ๆ รวมทั้งจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงาน การประกันสังคม โดยเคร่งครัด

4.1.3 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานทันที ในกรณีที่พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดขาดงาน และจะต้องมิให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงานจำนวน 2 ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

4.1.4 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องควบคุม กำกับดูแล ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงาน ตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ บสส. ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดหาสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีคุณภาพดี เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

4.2 ด้านบุคลากร

4.2.1 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิด หรือได้รับโทษทางอาญา ในฐานะความผิดเกี่ยวกับทรัพย์มาก่อน และผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตรวจตรา ดูแล ป้องกันมิให้ทรัพย์สินของ บสส. เสี่ยงหาย หรือสูญหายตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากล และเหมาะสม

4.3 เงื่อนไขอื่นๆ

4.3.1 ในกรณีที่บริษัทรักษาความปลอดภัยมีความจำเป็นต้องใช้โทรศัพท์ น้ำประปา ไฟฟ้า หรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อประกอบการปฏิบัติงานตามที่ บสส. ประสงค์จะว่าจ้างในครั้งนี้ เป็นหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเองทั้งสิ้นตลอดระยะเวลาการจ้าง

4.3.2 เงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยของ บสส. หรือเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินการ

นับจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

6. การส่งมอบ

6.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัด เช่น การเดินสำรวจรอบบริเวณทรัพย์สิน, สำรวจจุดเสี่ยงที่อาจพบการบุกรุก, ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ ทั้งภายในและภายนอกทรัพย์สินรวมถึงบริเวณโดยรอบทรัพย์สิน โดยนำส่งผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line หรือ ตามที่ บสส. เห็นสมควร

6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน เป็นผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัย และบันทึกรายงานการผ่านเข้า-ออก สถานที่ตั้งทรัพย์สินของบุคคลและยานพาหนะทั้งหมด โดยผู้ดูแลจะต้องลงนามตรวจสอบรายงานอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมรวบรวมข้อมูลจัดทำเป็นสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ บสส. เห็นสมควร เช่น CD, ทรัมไคร์ฟ รวมถึงเอกสารอื่นใดที่จำเป็นให้กับ บสส. ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน

6.3 นอกเหนือจากข้อ 6.1 และ 6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องนำส่งรายงานการตรวจสอบทรัพย์สินทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น โดยมีรายละเอียดและระยะเวลาเป็นไปตามที่ บสส. กำหนด

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือนทุกเดือน ตามอัตราค่าจ้างที่ผู้รับจ้างเสนอราคาค่าจ้างต่อพนักงานรักษาความปลอดภัย 1 (หนึ่ง) คน และตามจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งหมดตามที่ตกลงว่าจ้าง โดยตลอดระยะเวลาจ้าง

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติงานจ้างรักษาความปลอดภัยให้แก่ บสส. ไม่ครบระยะเวลา 1 (หนึ่ง) เดือนปฏิทิน บสส. จะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตราค่าจ้าง 30 (สามสิบ) วัน

การจ่ายเงินค่าจ้าง เป็นรายเดือน มีกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วันนับจากวันที่ผ่านการตรวจรับงานจาก บสส. และ/หรือคณะกรรมการที่ บสส. กำหนดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารที่กำหนดให้แก่ บสส. ล่าช้า บสส. มีสิทธิที่จะชำระค่าจ้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสส. ในคราวถัดไป โดยบริษัทรักษาความปลอดภัยตกลงยินยอมสละสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

8.1 การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะพิจารณาคัดเลือกจากเอกสารที่ยื่นขอรับการคัดเลือก โดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอกการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ต่อคุณภาพ (NPL) โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก โดยจะคัดเลือกผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน สอดคล้องและตรงกับความต้องการของ บสส. เพื่อเป็น บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ขึ้นทะเบียนกับ บสส.

โดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ดังนี้

รายละเอียด	กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ
(1) ประสิทธิภาพ และผลงานที่ผ่านมาของบริษัทตรงตามความต้องการของ บสส.	30
(2) แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท และ บุคคลากร รวมถึงเครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องใช้ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานที่ว่าจะจ้าง	40

(3) เทคนิควิธีการ หรือ นวัตกรรม ที่นำเสนอให้ บสส. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการ ปฏิบัติงาน นอกเหนือจากสรุปรายงานผลการ ปฏิบัติงานประจำเดือน	20
(4) ข้อเสนอพิเศษ	10
รวม	100

ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก คือผู้ที่ได้รับคะแนนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 โดยผลการพิจารณาคัดเลือกของ บสส. ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคา รายใดจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

8.2 เกณฑ์การจัดสรรงาน สำหรับ บริษัทรักษาความปลอดภัย ที่ได้ขึ้นทะเบียนกับ บสส. ดังนี้

- (1) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกจะต้องระบุ โชนพื้นที่ในการดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อประกอบการ พิจารณา โดยผู้ขอรับการคัดเลือกสามารถเลือกระบุ โชนพื้นที่อย่างน้อย 1 โชนหรือมากกว่า (ตามเอกสารแนบ 1) หากมีโชนพื้นที่ใดที่ไม่ได้รับการเลือก บสส. ขอสงวนสิทธิ์จัดสรร โชน พื้นที่ให้กับบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ใกล้เคียงที่สุด
- (2) บสส. จะนำส่งรายการทรัพย์สินและรายละเอียดทรัพย์สินที่ประสงค์จะจ้างรักษาความปลอดภัย เพื่อให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทำการเสนอราคาจ้าง
- (3) ขั้นตอนการเสนอราคาจ้าง
 - (3.1) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ต้อง ยื่นเสนอราคาทรัพย์สินที่ บสส. ประสงค์จะจัดจ้างรักษา ความปลอดภัย ทุกรายการที่อยู่ใน โชนพื้นที่ ที่ได้เลือกไว้ในข้อ 8.2(1) ไม่สามารถ ปฏิเสธการเสนอราคาได้
หมายเหตุ : หากผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่ยื่นเสนอราคาทรัพย์สินที่ บสส. ส่งไว้ใน โชน พื้นที่ที่ได้เลือก บสส. ขอสงวนสิทธิ์ในการมอบหมายงานให้กับบริษัทในครั้งถัดไป
 - (3.2) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก มีสิทธิในการยื่นเสนอราคาได้ทุกโชน
 - (3.3) ในกรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน ให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ที่ดูแลโชนดังกล่าวเป็นผู้ ได้รับงาน แต่หากผู้ที่ยื่นขอรับการคัดเลือกมีโชนดูแล โชนเดียวกัน ให้ทำการเสนอ ราคาใหม่ โดยห้ามสูงกว่าราคาที่ยื่นมาครั้งก่อน
- (4) ทั้งนี้หากใน อนาคต บสส. มีการนำส่งรายการทรัพย์สินและรายละเอียดทรัพย์สินที่ประสงค์จะจ้าง รักษาความปลอดภัยเพื่อให้เสนอราคา ให้ใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับข้อ 8.2 (3)

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. เป็นดุลยพินิจ และสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่ เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ของ บสส. แต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ ดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ใดๆ ทั้งสิ้น

สมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

- (2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

13.4 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

13.5 ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใดและแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

13.6 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ช่วงงาน หรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

13.7 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินที่ บสส. กำหนด

13.8 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสาร เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากบสส. ทั้งสิ้น

13.9 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สินสิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงาน และ/หรือ ส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้ใดผู้หนึ่ง หรือ นำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

14. การติดต่อและการส่งเอกสาร

14.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

ผู้สนใจยื่นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. จะต้องยื่นใบสมัคร และเอกสาร โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. (ตามเอกสารแนบ 2)
- (2) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร และใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- (3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ
- (4) หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ, ภาพถ่าย และแผนที่ตั้งสำนักงาน, รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากร / พนักงานทุกคนในบริษัท (Company Profile)
- (5) หนังสือระบุจำนวนพนักงาน รปภ. ทั้งหมดของบริษัท (ตารางสรุป) รวมถึงจำนวนพนักงาน รปภ. ที่ได้รับใบอนุญาต ไม่ต่ำกว่า 20 คน (เอกสารสำเนาใบรับรองของ รปภ. ที่ได้รับอนุญาต ไม่ต่ำกว่า 20 คน)
- (6) แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง (ตามเอกสารแนบ 3)
- (7) แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท รวมถึงเครื่องมือ , เทคนิควิธีการ หรือนวัตกรรม ที่จะนำเสนอให้ บสส. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงาน และข้อเสนอพิเศษ (ตามหลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา ข้อ 8)

14.2 กำหนดเวลารับคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสส. กำหนดเวลารับขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. ตั้งแต่วันที่ 1 - 15 มีนาคม 2564

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 14.1 โดยต้องบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อบริษัทผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ ฝ่ายพิธีการปรับหนี้และจัดการทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น. - 17.00 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

เรียน คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA)
และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL)

“ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ฝ่ายพิธีการปรับหนี้และจัดการทรัพย์สิน (การคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย)
เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900 ”

หมายเหตุ : (1) กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสส. ได้รับของเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสส. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับของ หากพินกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อีกหรือไม่ก็ได้

(2) บสส. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัท รักษาความปลอดภัย ของ บสส. ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th ตั้งแต่วันที่ 1-15 มีนาคม 2564

ผู้รับผิดชอบโครงการ

1. นายชลอ ทิพย์กมลพิมาน โทรศัพท์ : 02-686-1854 E-mail : Chalawt@sam.or.th
2. นางสาวคุณัญญา เทพนามวงศ์ โทรศัพท์ : 02-610-2262 E-mail : Kununya@sam.or.th

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

(นางสาวลดาพร มหาโกคา)

๒๒

โซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน

โซนพื้นที่	รายละเอียด
โซน 1 กรุงเทพมหานคร และ ปริมณฑล 1	จังหวัดกรุงเทพมหานคร เขตบางขุนเทียน เขตทุ่งครุ เขตราษฎร์บูรณะ เขตจอมทอง เขตธนบุรี เขตคลองสาน เขตบางกอกใหญ่ เขตบางกอกน้อย เขตภาษีเจริญ เขตบางบอน เขตหนองแขม เขตบางแค เขตบางพลัด เขตทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน เขตประเวศ เขตบางนา เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตสวนหลวง เขตวัฒนา เขตบางคอแหลม เขตสาทร เขตบางรัก เขตยานนาวา จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร
โซน 2 กรุงเทพมหานคร และ ปริมณฑล 2	จังหวัดกรุงเทพมหานคร เขตพระนคร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตปทุมวัน เขตราชเทวี เขตดุสิต เขตพญาไท เขตดินแดง เขตวังทองหลาง เขตบางกะปิ เขตบึงกุ่ม เขตลาดพร้าว เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตคันนายาว เขตมีนบุรี เขตหนองจอก เขตลาดกระบัง เขตสะพานสูง เขตคลองสามวา และปทุมธานี
โซน 3 ภาคกลาง	จังหวัดชัยนาท จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดลพบุรี จังหวัดสระบุรี จังหวัดสิงห์บุรี จังหวัดอ่างทอง จังหวัดสุพรรณบุรี จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ และจังหวัดอุทัยธานี
โซน 4 ภาคตะวันตก	จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โซน 5 ภาคเหนือ	จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดเชียงราย จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย จังหวัดอุตรดิตถ์ และจังหวัดพิจิตร
โซน 6 ภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ	จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดชัยภูมิ จังหวัดบุรีรัมย์ จังหวัดสุรินทร์ จังหวัดศรีสะเกษ จังหวัดขอนแก่น จังหวัดเลย จังหวัดหนองบัวลำภู จังหวัดอุดรธานี จังหวัดหนองคาย จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดสกลนคร จังหวัดนครพนม จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดอำนาจเจริญ จังหวัดยโสธร จังหวัดเพชรบูรณ์ จังหวัดร้อยเอ็ด จังหวัดมหาสารคาม จังหวัดกาฬสินธุ์ และจังหวัดมุกดาหาร
โซน 7 ภาคตะวันออก	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี จังหวัดตราด จังหวัดปราจีนบุรี จังหวัดนครนายก และจังหวัดสระแก้ว
โซน 8 ภาคใต้	จังหวัดชุมพร จังหวัดระนอง จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดพัทลุง จังหวัดสงขลา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ จังหวัดพังงา จังหวัดตรัง จังหวัดสตูล จังหวัดยะลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส





ดร.ทิพย์

ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว) _____

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (บจก.รักษาความปลอดภัย) _____

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____

มีความประสงค์จะยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส.

ในเขตพื้นที่ดังต่อไปนี้

โซนที่ 1 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 1

โซนที่ 2 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 2

โซนที่ 3 ภาคกลาง

โซนที่ 4 ภาคตะวันตก

โซนที่ 5 ภาคเหนือ

โซนที่ 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

โซนที่ 7 ภาคตะวันออก

โซนที่ 8 ภาคใต้

พร้อมกันนี้ ได้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ดังนี้

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร และใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ และมีเอกสารแสดงถึงผลงาน เช่น เอกสารสัญญาจ้างฯ หรือเอกสารรับรองผลงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น และภาพถ่ายและแผนที่ตั้งสำนักงาน รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากร / พนักงานทุกคนในบริษัท (Company Profile)

หนังสือระบุจำนวนพนักงาน รมภ. ทั้งหมดของบริษัท (ตารางสรุป) พร้อมกับแนบเอกสารสำเนาใบอนุญาตพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับอนุญาต

แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง

แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท รวมถึงเครื่องมือ , เทคนิควิธีการ หรือ นวัตกรรม ที่จะนำเสนอให้ บสส. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงาน และข้อเสนอพิเศษ

ลงชื่อ _____

(_____)

ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ตราประทับ (ถ้ามี)

วันที่ _____

๒

๑
Samit J
พระทัย

แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว).....

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจกระทำการแทน (บจก.รักษาความปลอดภัย)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ซึ่งเป็นผู้ยื่น ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสส. ตาม รายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนด / ขอบเขตของงานที่ บสส. กำหนด ขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันคุณสมบัติ และความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารที่ได้จัดทำ และยื่นเสนอต่อ บสส. ในการสมัครขอรับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

- ไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินส่วนตัว และเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ
- เอกสารหลักฐานที่จัดทำและนำเสนอถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์

ลงชื่อ _____

()

ผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ตราประทับ (ถ้ามี)

วันที่ _____

๒๒

[Handwritten signatures and stamps]