

ประกาศบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
เรื่องประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี ๒๕๖๕
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี ๒๕๖๕ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างในการประกวดราคาค้างครั้งนี้เป็นเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๗๙๔,๒๗๕.๔๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบบาทสี่สิบสตางค์)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง



ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.sam.or.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒ - ๖๘๖ ๑๘๐๐ ต่อ ๒๙๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ปภาดา เจนบุญญานนท์

(นางสาวปภาดา เจนบุญญานนท์)

ผู้บริหารฝ่ายจัดซื้อและอำนวยการกลาง

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ บสส.อ. ๐๐๒/๒๕๖๕

การจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี ๒๕๖๕

ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บสส." มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี ๒๕๖๕ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส ชั้น ๒๔ อาคาร B ชั้น ๒๘ และ ชั้น ๒๙ อาคาร A ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ รายละเอียดและขอบเขตของงาน
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญามาตรฐานหน่วยงาน
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๗ แผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ **บสส.** ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลักกิจการร่วมค้ำ นั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้ำ ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้ำ และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้ำ แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วให้เสร็จไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก บสส. ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ **บสส.** ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๕ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนี้ออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ **บสส.** จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่ **บสส.** จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมีใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ **บสส.**

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ **บสส.** จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ **ราคา**

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ **บสส.** จะพิจารณาจาก **ราคารวม**

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่**บสส.** กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ **บสส.** สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของ**บสส.**

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ**บสส.** มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ **บสส.** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๖ **บสส.** ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ**บสส.** เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง**บสส.** จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมายื่นข้อเสนอแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ **บสส.** จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ **บสส.** มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก **บสส.**

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา **บสส.** อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๕.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้นำหน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๕.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้นำหน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ **บสส.** ภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ **บสส.** ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ครหัสหรือตราประทับที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ **บสส.** โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด 

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามอัตราส่วนของงานจ้างซึ่ง**บสส.** ได้รับมอบไว้แล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ ๖.๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามรายละเอียดขอบเขตงานข้อ ๖.๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และ**บสส.** ได้ตรวจรับมอบงานจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก **บสส.** จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง ตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่**บสส.**ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอละเอียดอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ **บสส.**ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ เมื่อ**บสส.**ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใด ให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แฉ่งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง**บสส.**ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ **บสส.** จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ **บสส.** สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ**บสส.** คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ **บสส.** อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก**บสส.** ไม่ได้

(๑) ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่**บสส.** หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๒. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

บสส. สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับ**บสส.** ไว้ชั่วคราว

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

๓ มีนาคม ๒๕๖๕

.....



บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) มีสถานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยการรับซื้อ รับโอน และรับจ้างบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของ บสส. จึงประกาศรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงานดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

โดยที่ บสส. มีความประสงค์จะจ้างงานปรับปรุงพื้นที่สำหรับรองรับ โครงสร้างองค์กรใหม่ ปี 2565 เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับผู้บริหาร ตามการปรับโครงสร้างองค์กรของ บสส.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามขอบเขตของงานนี้

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสส. ณ วันยื่น
เสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาจัดจ้าง
ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้
เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

4.1 ชั้น 24B โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.1.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 1 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.1.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังอิปซัม พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง

4.1.1.2 งานผนัง

- งานผนัง โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังอิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส้ในเสริมวัสดุ
กันเสียง
- งานขูดลอกสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิค สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ
- งานติดตั้งประตู D1 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส
โซ้ค้อพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส
- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.1.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.1.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.

4.1.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจาก โลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจาก โลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจาก ไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

- มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 2 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.1.1.7 งานอื่นๆ

- งานติดตั้งชุดบิวอินท์ประตูห้อง AHU รายละเอียดตามแบบ

4.1.2 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 2 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.2.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.1.2.2 งานผนัง

- งานผนัง โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโนเสริมวัสดุกันเสียง

งานชุดล็อกตู้เดิม

- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ
- งานติดตั้งประตู D2 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

ใช้คอปและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.2.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.2.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.1.2.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานย้ายเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x60 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x18W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.1.2.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พันสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล้อควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล้อควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 2 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.1.2.7 งานอื่นๆ

4.1.3 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 3 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.3.1 งานรีดออน

- งานรีดออนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนผนังกระຈก พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รีดออนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.1.3.2 งานผนัง

- งานผนัง โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส้ในเสริมวัสดุ
กันเสียง

- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานย้ายและติดตั้งผนังกระຈก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ของเดิม
- งานย้ายและติดตั้งประตูของเดิม
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.1.3.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรีดออนผนัง)

4.1.3.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรีดออนผนัง)

4.1.3.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานย้ายสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)

4.1.3.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

-

4.1.3.7 งานอื่นๆ

-

4.1.4 งานเพิ่มโต๊ะทำงานพนักงาน จำนวน 13 ที่ (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.1.4.1 งานรื้อถอน

-

4.1.4.2 งานผนัง

-

4.1.4.3 งานฝ้า

-

4.1.4.4 งานพื้น

-

4.1.4.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง (สำหรับ โคม ไฟใหม่)
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผึงฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

4.1.4.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานพนักงาน รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 13 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 100 ซม. ลึก 60 ซม. สูง 75 ซม.
 - หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พื้นสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้พนักงาน รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 13 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังพลาสติกขึ้นรูป บุด้วยฟองน้ำ บุด้วยผ้า

- โครงเท้าแขนทำจากพลาสติกขึ้นรูปหรือเทียบเท่า
- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ปรับระดับสูงต่ำได้
- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

4.1.4.7 งานอื่นๆ

-

4.2 ชั้น 28A โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.2.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 4 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.2.1.1 งานรื้อถอน

- งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขันทิ้ง

4.2.1.2 งานผนัง

- งานผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใ้ในเสริมวัสดุ

กันเสียง

- งานชุดลอคสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)
- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY
- งานติดตั้งประตู D3 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

ใช้ค้อพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด
- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.2.1.3 งานฝ้า

- งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.2.1.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง)

4.2.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานติดตั้งเต้ารับคู่
- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)

- งานย้ายโคมไฟตะแกรงผิงผ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว

- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงผ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว

- งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.2.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พ่นสี Epoxy
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 1 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.2.1.7 งานอื่นๆ

4.3 ชั้น 29A โดยมีขอบเขตงานปรับปรุง ดังนี้

4.3.1 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 5 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.3.1.1 งานรีออลอน

- งานรีออลอนประตูเดิม พร้อมขันทิ้ง

4.3.1.2 งานผนัง

- งานขูดลอกสีเดิม
- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)

- งานติดตั้งประตู D4 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ใช้คอปและ
กันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด

4.3.1.3 งานฝ้า

-

4.3.1.4 งานพื้น

-

4.3.1.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งเต้ารับคู่

- งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN)

4.3.1.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.

- หน้าโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

- ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พื้นสี Epoxy

- มีไม้บังตา

- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้

- โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้

- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.

- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้

- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้

- โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU

- โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุนด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU

- รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.

- โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้

- มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ

- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้

- ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.

- ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC

สม

อนันต์

๒

ศาสตราจารย์ ดร. สมบูรณ์

- มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 1 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ที่แขวนสูท จำนวน 1 ชุด
 - ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.3.1.7 งานอื่นๆ

-

4.3.2 งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 6 (ตำแหน่งและรูปแบบตามเอกสารแนบ 1)

4.3.2.1 งานรีดออน

- งานรีดออนผนังยิปซัม พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขันทิ้ง
- งานรีดออนฝ้าเพดานฉาบเรียบเดิมทั้งหมด พร้อมขันทิ้ง

4.3.2.2 งานผนัง

- งานผนัง โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส้ในเสริมวัสดุกันเสียง

- งานชุดลอกสีเดิม

- งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน)

- งานติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY

- งานติดตั้งประตู D5 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้านโยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส

โซ้ค้อพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส

- งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส.กำหนด

- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว

4.3.2.3 งานฝ้า

- งานติดตั้งฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ถายเทียบของเดิม

4.3.2.4 งานพื้น

- งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรีดออนผนัง)

4.3.2.5 งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง

- งานติดตั้งเต้ารับคู่

- งานติดตั้งตัวรับคอมพิวเตอร์ (LAN)
- งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสี

ขาว

- งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม.
- งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille)
- งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

4.3.2.6 งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามแบบคุณลักษณะ ที่กำหนด ดังนี้

- โต๊ะทำงานผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โต๊ะทำงานรูปตัว I ขนาดประมาณ กว้าง 150 ซม. ลึก 80 ซม. สูง 75 ซม.
 - หนาโต๊ะผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - ขาโต๊ะผลิตจากเหล็กหนาอย่างน้อย 1.6 มม. พันสี Epoxy
 - มีไม้บังตา
- เก้าอี้ผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังแท้
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- เก้าอี้รับแขก รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตัว มีคุณลักษณะดังนี้
 - โครงที่นั่งและพนักพิงหลังบุด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - โครงเท้าแขนทำด้วยไม้หรือเหล็ก บุด้วยฟองน้ำ หุ้มด้วยหนังเทียม PVC หรือหุ้มหนัง PU
 - รองรับน้ำหนัก ได้อย่างน้อย 102 กก.
 - โครงขาเป็นชนิดล้อเลื่อน 5 ขา ผลิตจากโลหะชุบโครเมียม ปรับระดับสูงต่ำได้
 - มีแกนล็อกควบคุมระบบการเอนของเก้าอี้ และแกนปรับสูงต่ำ
- ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 4 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 80 ซม.
 - ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
 - มีกุญแจล็อก
- ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด จำนวน 2 ตู้ มีคุณลักษณะดังนี้
 - ขนาดประมาณ กว้าง 80 ซม. ลึก 40 ซม. สูง 180 ซม.

- ผลิตจากไม้ Particle Board ปิดผิวด้วย Melamine ปิดขอบด้วย PVC
- มีก๊วยแจต้อก

- ที่แขวนสลุท จำนวน 2 ชุด

- ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด (เอกสารแนบ 2)

4.3.2.7 งานอื่นๆ

4.4 งานอื่นๆ

4.4.1 งานขนย้ายอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์สำนักงานตามที่ บสส. กำหนด (ไป-กลับ) สถานที่จัดเก็บภายนอก ของ บสส. ณ โกดัง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ

4.4.2 งาน Protection พื้นที่ขณะทำงาน และระบบความปลอดภัยต่างๆ

4.4.3 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศเสนอแก่ บสส. ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

4.5 สถานที่ดำเนินการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส ชั้น 24B, 28 และ 29A ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

4.6 ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้เสนอราคา และต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

5. ระยะเวลาดำเนินงานจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565 ตามรายละเอียดในข้อ 4. ให้แล้วเสร็จและส่งมอบ ภายในกำหนด 90 (เก้าสิบ) วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่ เป็นต้นไป

6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้าง ต้องส่งมอบงาน ตามรายละเอียดในข้อ 4 ภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่ โดยการส่งมอบงาน แบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

6.1 งวดที่ 1 : ผู้รับจ้าง นำเสนอแผนงานการปรับปรุงพื้นที่ ภายใน 7 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

6.2 งวดที่ 2 : ผู้รับจ้าง ดำเนินงานรื้อถอน พื้น ฝ้าเพดาน ผับ ของเดิม และงานระบบ ในส่วนที่เกี่ยวข้องออกทั้งหมดตามแบบ และได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ตามรูปแบบใหม่ที่กำหนด ให้เสร็จสิ้น พร้อมทั้ง ผู้รับจ้าง นำส่งหลักฐานการสั่งซื้อ หรือส่งจองเฟอร์นิเจอร์ตามแบบที่ บสส. กำหนด โดยดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 75 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

6.3 งวดที่ 3 : ผู้รับจ้าง ดำเนินการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์และเก็บความเรียบร้อย ทำความสะอาดพื้นที่ ปรับปรุงและส่งมอบงานทั้งหมดเสร็จสิ้น โดยมีหลักฐานเป็นหนังสือส่งมอบงานพร้อมรูปภาพประกอบ ภายใน 90 วัน นับถัดจาก วันที่ บสส. ส่งมอบพื้นที่

7. การทดสอบ ทดลอง และฝึกอบรม

-

8. การจ่ายเงิน

บสส. จะจ่ายค่าจ้าง ให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและผ่านการตรวจรับงานจาก คณะกรรมการตรวจรับการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับ โครงสร้างองค์กรปี 2565 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงินเป็น 3 งวด ดังนี้:-

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.1

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 40 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.2

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 50 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษี อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ตามรายละเอียด ในข้อ 6.3

9. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณในการจ้าง 2,200,000.00 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

10. หลักประกันการเสนอราคา (ใช้สำหรับกรณีที่มีวงเงินงบประมาณการจัดจ้าง เกินกว่า 5,000,000 บาท ขึ้นไป)

-

11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ บสส. จะพิจารณาตัดสิน โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคารวมต่ำสุด

12. การนำเสนอผลงาน

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาตามที่เสนอ โดยมีกำหนดระยะเวลา 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันยื่นยื่นเสนอราคาสุดท้ายเป็นต้นไป และภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

14. การทำสัญญาจ้าง

ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสส. กำหนดหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ บสส. ภายใน 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก บสส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ให้ บสส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือ โดยกำหนดให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(1) เงินสด

(2) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บสส. โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าวันทำสัญญานั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ

(3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(5) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

15. ค่าปรับ

15.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสส. ก่อน บสส. จะปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

15.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 15.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บสส. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

16. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่ส่งมอบ เป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่ บสส. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการ หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขและเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ บสส. ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแล้วเสร็จ

17. เงื่อนไขอื่น

17.1 ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้สนใจ หรือ เคยเป็นคู่ค้าของ บสส. ตกงรับทราบนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของ บสส. ที่ได้ประกาศใช้ในขณะนี้ เป็นอย่างดีแล้ว และเพื่อการเสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตามเอกสารนี้ ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงให้คำรับรองว่า เพื่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่าย บสส. ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอจะดำเนินการ เก็บ รวบรวม ใช้ หรือเปิดเผย รวมถึงกำหนดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง นโยบาย วิธีการปฏิบัติงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รวมถึง บสส. ได้ประกาศใช้บังคับ ในขณะนี้ และ/หรือ ที่จะได้มีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหน้าด้วย ตลอดจนจะกำกับดูแลให้บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอปฏิบัติตามคำรับรองดังกล่าวด้วย

17.2 หาก ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคา/ผู้ยื่นข้อเสนอ ตกลงยินยอมรับผิดชอบโดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องจากการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามที่ได้ให้คำรับรองนั้น ไม่ว่าจะการนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำ โดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม ต่อ บสส. ทุกประการ

17.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารอย่างเคร่งครัด รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการเข้าดำเนินการตกแต่งและปรับปรุงพื้นที่ให้กับผู้ให้เช่าพื้นที่ (ถ้ามี) ดังต่อไปนี้

- (1) งบประมาณคุ้มครองทรัพย์สินและบุคคลที่ 3 วงเงินคุ้มครอง 1,000,000.00 บาท/งาน
- (2) เงินประกันความเสียหาย 50,000.00 บาท/งาน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (3) ค่าจัดการและบริการพื้นที่ส่วนกลาง 1,000.00 บาท/วัน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (4) ค่าเดินสายผ่านช่องชาร์ป 1,000.00 บาท/ชั้น (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- (5) ค่าบริการที่จอดรถ
- (6) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการคัดกรองโรคระบาด สำหรับพนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ตามที่อาคารชั้นทาวเวอร์ส กำหนดมาตรการคัดกรอง
- (7) ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ผู้รับเหมาสามารถเข้าทำงานได้ตามข้อกำหนดของอาคาร โดยวันจันทร์-ศุกร์ เข้าทำงานได้ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 03.00 น. ของวันถัดไป และ วันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุด สามารถเข้าทำงานได้ตั้งแต่เวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น.

17.4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

18. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

18.1 บสส. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของแบบสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือเพื่อให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

18.2 บสส. สงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนหรือลดเงื่อนไขที่อยู่ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดยคิดราคางานเพิ่มหรือลดที่เกิดขึ้นจริงตามส่วนของราคางานจ้างตามสัญญา และให้ถือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

18.3 เมื่อ บสส. ได้เลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องสั่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นำวิ
ดังนี้

- (1) แจ้งการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ ต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่ เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับการอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไมปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

18.4 ผู้เสนอราคารายที่ บสส. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ 14. บสส. มีสิทธิริบหลักประกันการเสนอราคา หรือเรียกเรื่องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการเสนอราคาทันที และอาจพิจารณาเรียกร้อยให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.5 บสส. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) ฉบับนี้ ในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อยค่าเสียหายใดๆ จาก บสส. ไม่ได้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้เสนอราคาที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคาหรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บสส. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(3) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) หรือ (2) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

18.6 ในระหว่างระยะเวลาการจ้าง ผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบที่กำหนด รวมถึง ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติของ บสส. โดยเคร่งครัด

18.7 ผู้เสนอราคาที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่ได้รับจาก บสส. เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา (ถ้ามี) ไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. แล้วเท่านั้น

18.8 บสส. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างช่วงงาน หรือโอนสิทธิเรียกร้อยในการรับเงินค่าจ้างจาก บสส. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส.

18.9 บสส. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสส. และ/หรือ ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลังกำหนด

18.10 ในกรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงาน (TOR) และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับเอกสารต่าง ๆ เพื่อการจัดจ้างครั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสส. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสส. ทั้งสิ้น

18.11 บรรดาข้อมูล เอกสาร แบบสำรวจ รายงาน ผลการศึกษาวิเคราะห์ ผลสำเร็จของงาน รวมถึงทรัพย์สิน สิ่งต่างๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำขึ้นจากการปฏิบัติงานและ/หรือส่งมอบให้แก่ บสส. (ถ้ามี) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของ บสส. โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งมอบ ไม่เผยแพร่ข้อมูลเอกสาร ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือ กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ บสส. ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ ให้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสส. ก่อนทั้งสิ้น

19. การติดต่อประสานงาน

ฝ่าย จัดซื้อและอำนวยการกลาง ชั้น 29 เอ

โทรศัพท์ 02-686-1800 ต่อ 2933

E-Mail : auction@sam.or.th

เว็บไซต์ www.sam.or.th

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในวัน และเวลาทำการของ บสส.

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความคิดเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ในข้อเสนอแนะ วิचारณ์หรือมีความเห็นด้วย

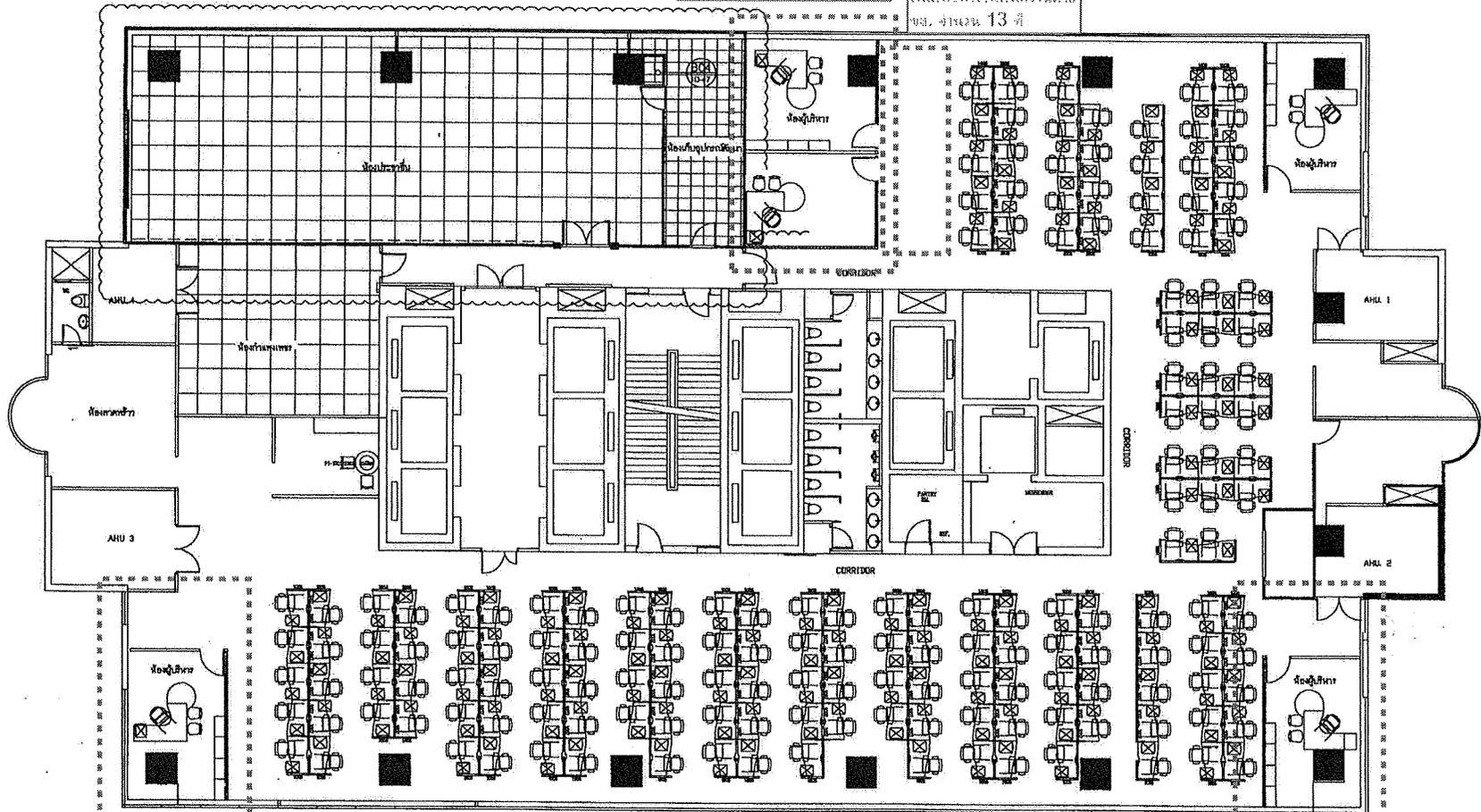
เอกสารแนบ 1

๒๒
๒๒๕
๒๒๕
๒๒๕

ห้องที่ 3

ปรับห้อง ห้อง ค.ช.ช. และ
ห้อง ค.ช.ค. กลุ่มบริหารการเงิน

พื้นที่ใช้สอย ของโครงการนี้ มี
ขนาด จำนวน 13 ไร่



ห้องที่ 2

ปรับห้อง ห้อง ค.ช.ช. เดิม
เป็นห้อง ค.ช.บ.ช. โหล่ง และ ห้อง ค.ช.ค. กลุ่มบริหารการเงิน

ห้องที่ 1

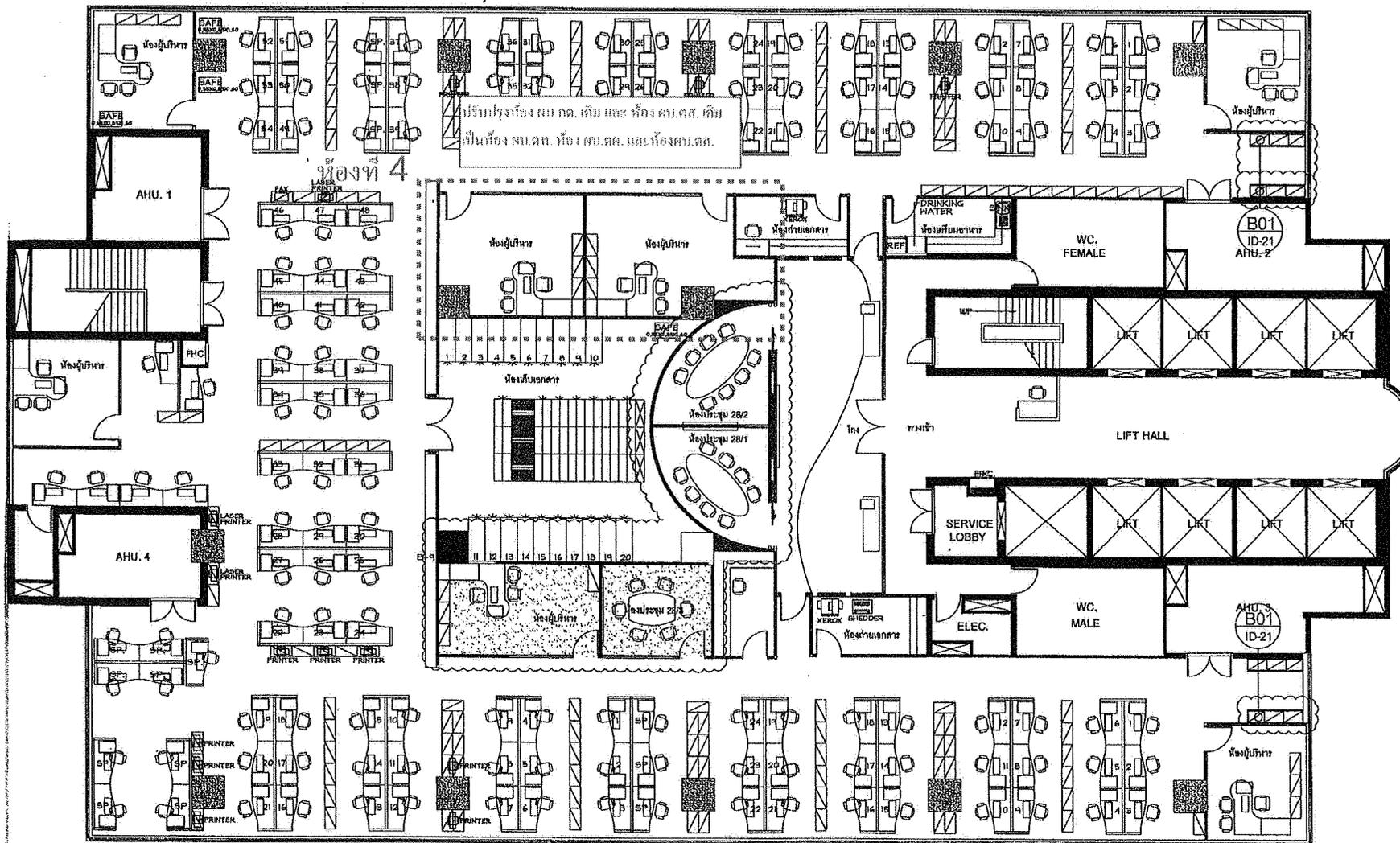
ปรับห้อง ห้อง ค.ช.ช. เดิม
เป็นห้อง ค.ช.บ.ช. โหล่ง และ ห้อง ค.ช.ค.

Furniture Lay-out 24th. Floor Plan Building B.

SCALE

1:175

| | |
|--|-------|
| <p>บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด</p> <p>41/101 PETCHABURI RD, PETCHABURI BLDG PARKLAND, PETCHABURI, BANGKOK 1030 THAILAND. TEL. 0-2648-4101 FAX. 0-2-671-1091</p> | |
| <p>PROJECT</p> <p>โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน อาคารเลขที่ 24 ปี 2558</p> | |
| <p>LOCATION :</p> <p>อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 24 อาคาร เลขที่ 24 ถนน เพชรบุรี กรุงเทพมหานคร</p> | |
| <p>OWNER :</p> <p>บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด (S&M)</p> | |
| <p>ARCHITECTS :</p> | |
| <p>ELECTRICAL ENGINEERS :</p> | |
| <p>MECHANICAL ENGINEERS :</p> | |
| <p>SANITARY ENGINEERS :</p> | |
| <p>INTERIOR DESIGNER</p> <p>นายวิชา ปุระนิกายน์ นายสุภกร บ่อเกิดกุล</p> | |
| <p>DRAWING TITLE :</p> <p>Furniture Lay-out 24th. Floor Plan Building B.</p> | |
| <p>Revised Drawing :</p> <p>Date Details :</p> | |
| <p>NOTES :</p> | |
| <p>SCALE</p> <p>1:175</p> | |
| <p>DRAWING BY</p> | |
| <p>DATE</p> | |
| <p>CHECKED BY :</p> | |
| TOTAL | BWGNo |
| | ID-05 |
| <p>DATE</p> | |



บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

41 BOE PAKKASAM 14, PAKKASAM, ROAD
PARKSANG, PHANOMRANG, BANGKOK 10160
TEL: 02-666-4939 FAX: 02-611-1678

PROJECT
โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารสำนักงาน
และตกแต่งภายในปี 2558

LOCATION :
อาคารซีทีเอส ๒ ชั้นใต้ดิน
เลขที่ ๒๗๗ ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ซีทีเอส จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER:
นายวิชา ปุระนิตยกุล
นายสุภากร ปณิธิกุล

DRAWING TITLE :
Furniture Lay-out 28th.
Floor Plan Building A.

Revised Drawing :
Date Details

NOTES :

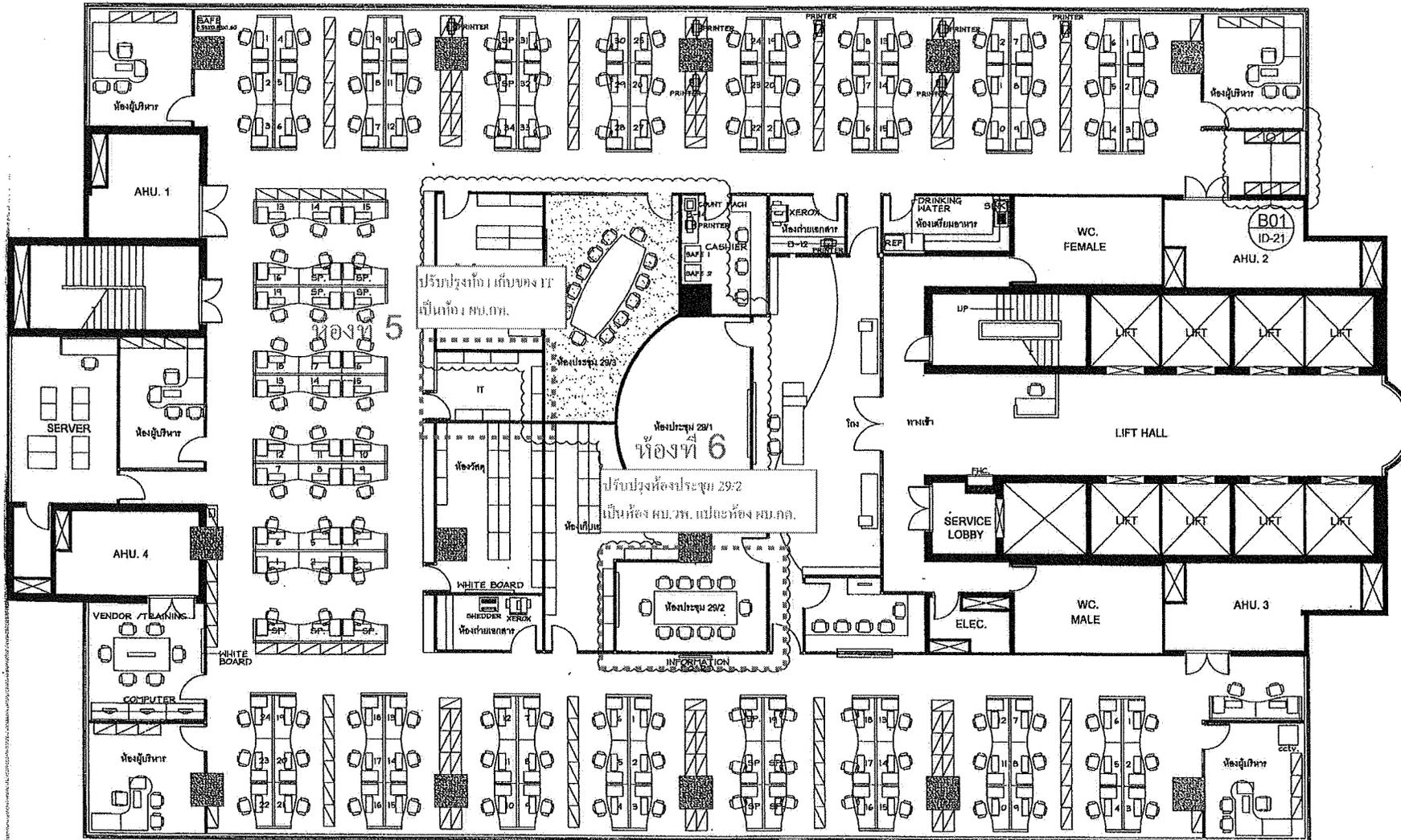
SCALE
1 : 150

DRAWING BY
DATE
CHECKED BY :
TOTAL DWG.No
ID-02

DRAWING DATE

Furniture Lay-out 28th. Floor Plan Building A.
SCALE

Handwritten signatures and initials in Thai script, including 'วิภา' and 'สุภากร'.



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

44 BOYDEKAM RD, PHRAKSAI, ROAD
PACHONG, PHRACHIN, BANGKOK 10160
THAILAND, TEL. 0-2885-4939 FAX. 0-2-611-1968

PROJECT
โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารสำนักงาน
และอาคารพาณิชย์ 29th

LOCATION :
อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า
เมืองเอก เขต พุทธศุภราชพัฒนา

OWNER :
บริษัท บริษัทหลักทรัพย์ จำกัด (S&M)

ARCHITECTS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNER
นายวิชา ปรุฑดาคุณ
นายสุภา วัฒนโยธิน

DRAWING TITLE :
Furniture Lay-out 29th.
Floor Plan Building A.

Revised Drawing :
Date Details :

NOTES :

SCALE
1 : 150

DRAWING BY
DATE
CHECKED BY :

| | |
|-------|-------|
| TOTAL | DWGNo |
| | ID-03 |

DATE

Furniture Lay-out 29th. Floor Plan Building A.

SCALE

Handwritten signature and date: 20/11/03

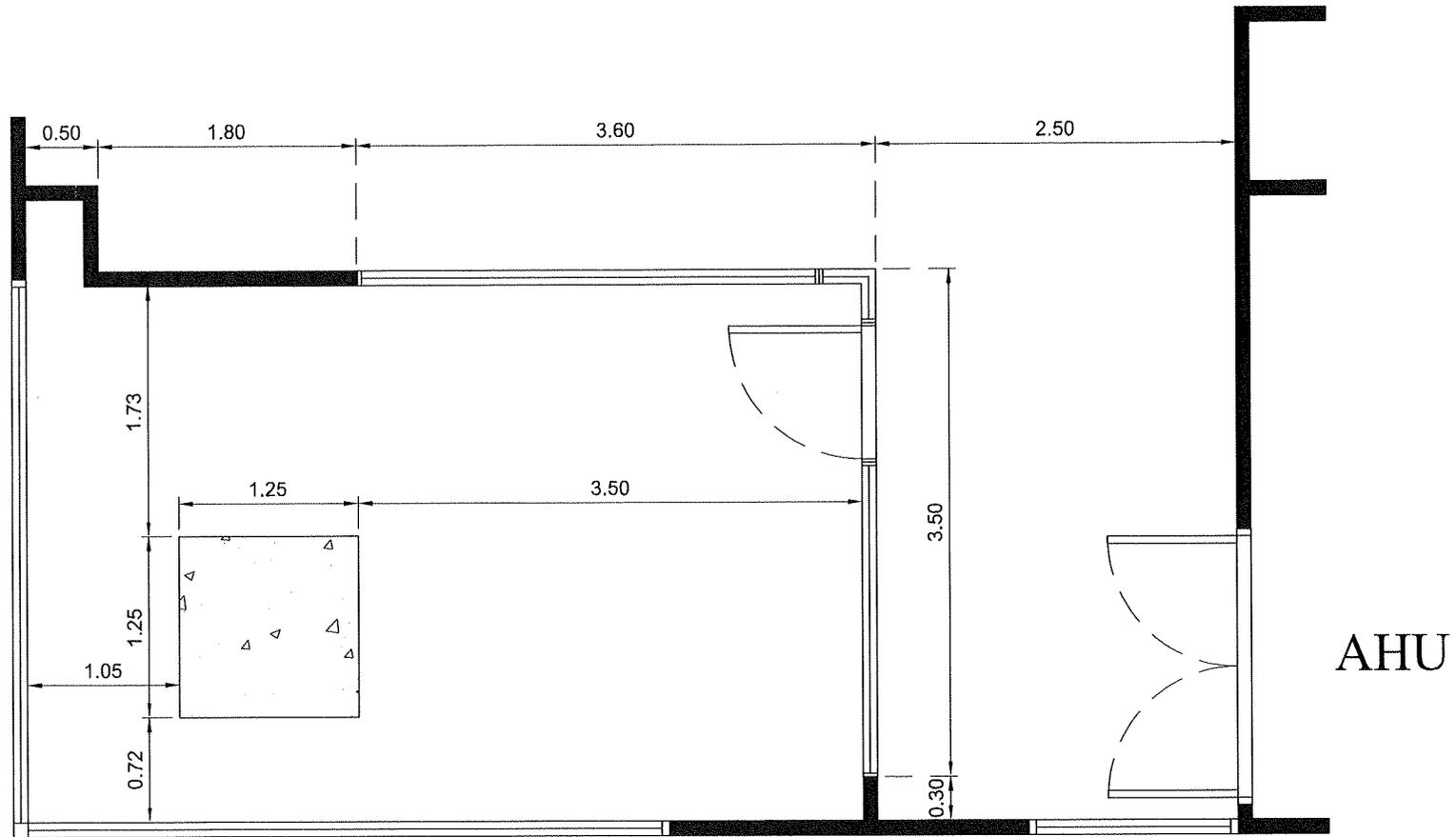
ห้องที่ 1

ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

๐๖/๖
๖๖
๖๖/๖๖

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



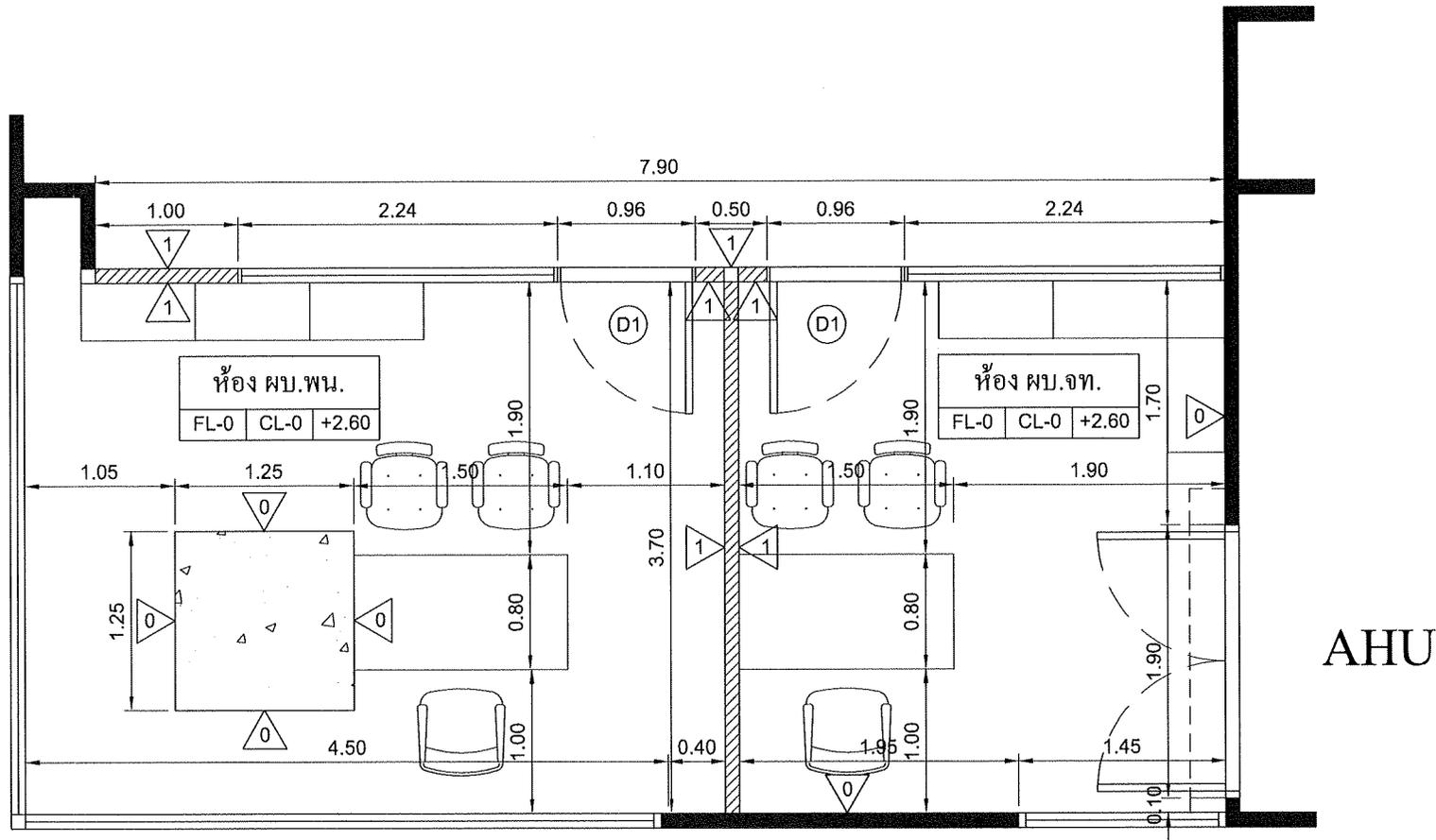
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

Scale :
1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and initials:
1/21/25
R
นาย กษม



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่ฉนวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

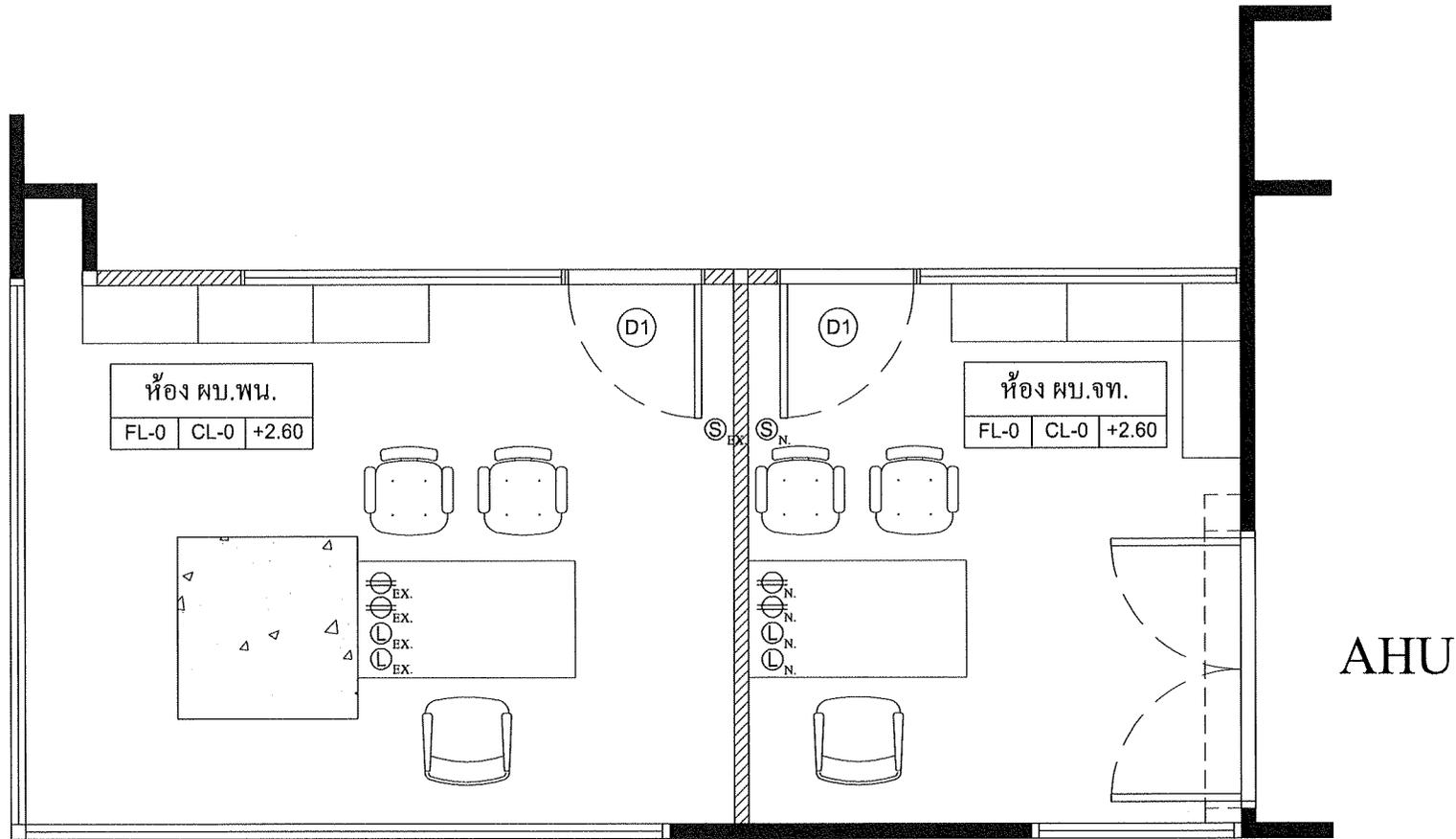
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

Scale :
1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and initials



| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิตช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิตช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เด้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เด้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⓔ _{EX} | เด้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⓔ _N | เด้ารับตู้ (ของใหม่) |

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

Scale :
1:50

Date :

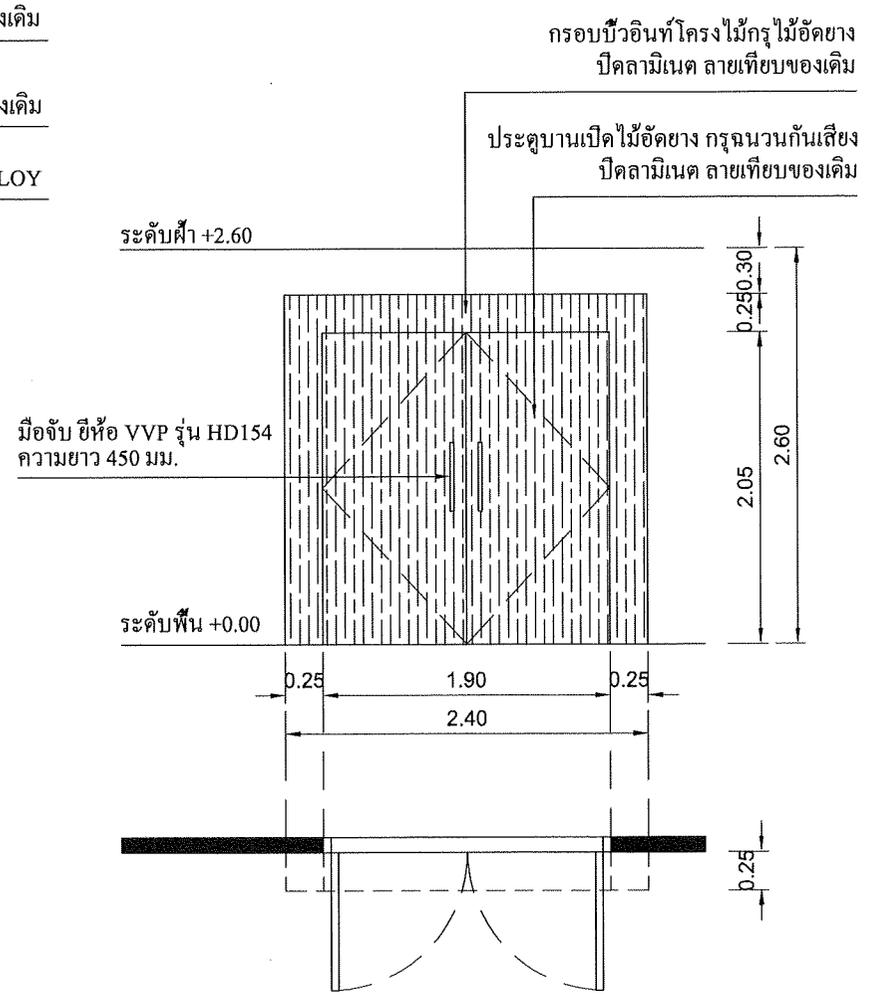
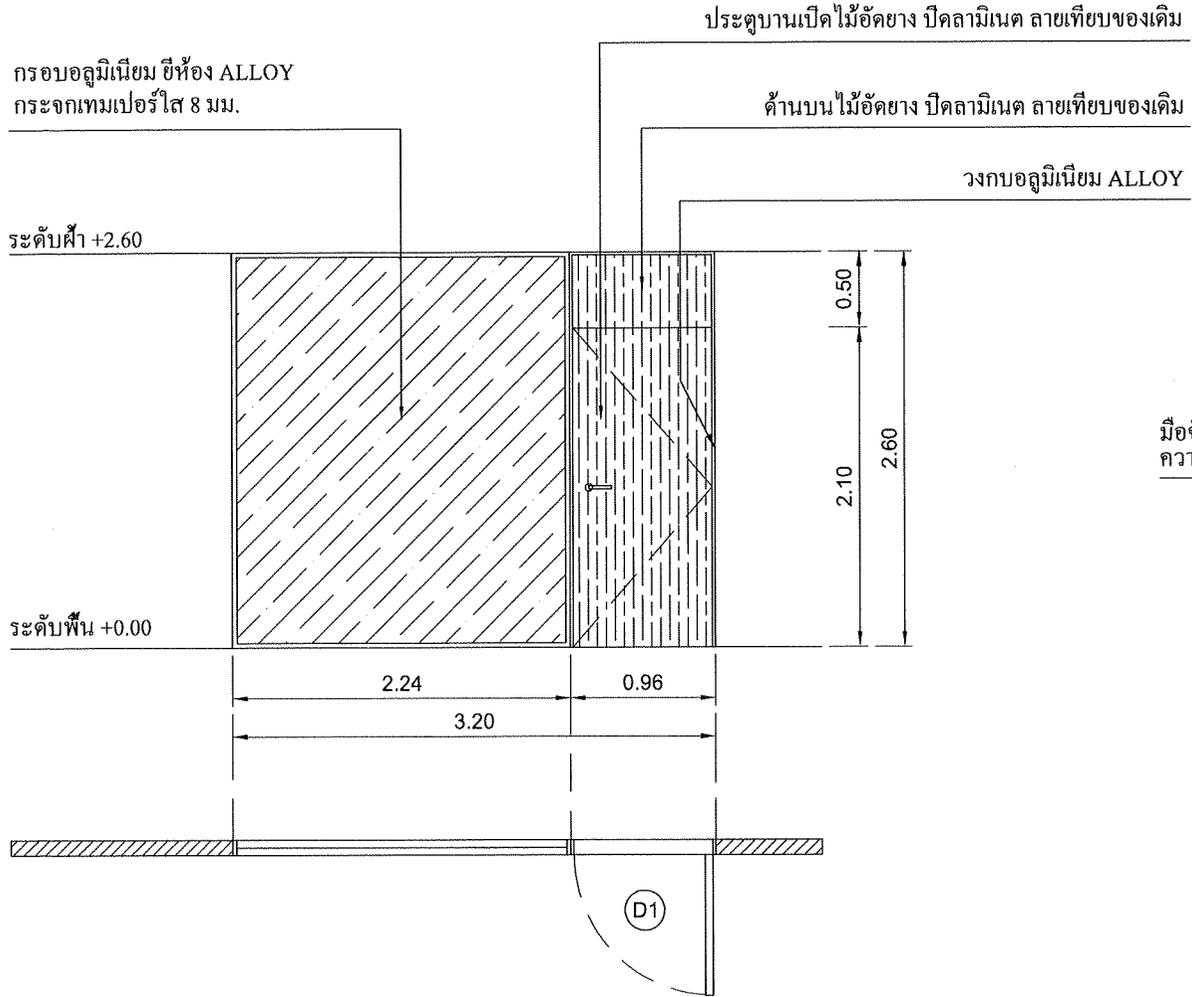
Page : *Handwritten signature*

Handwritten initials

Handwritten signature

หลังปรับปรุง

แบบขยายประตู D1 , แบบขยายชุดบัวอินท์ประตูห้อง AHU



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.พน. เดิม
 เป็นห้อง ผบ.พน. ใหม่ และ ห้อง ผบ.จท.

Scale :
 1:50

Date :

Page :

20
 20
 20

ห้องที่ 2

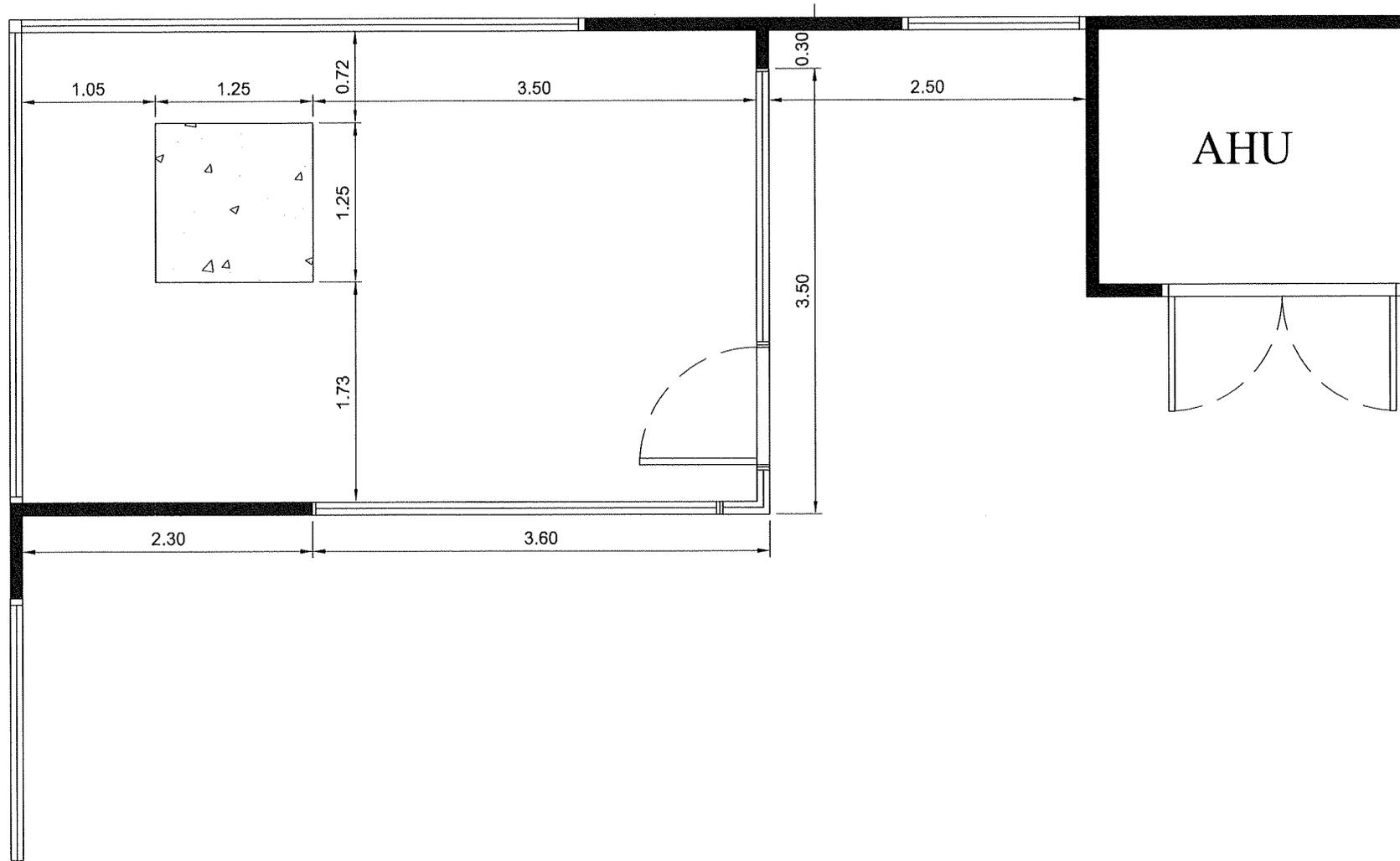
ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

10/11/25
22
2785
สมชาย งาม

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

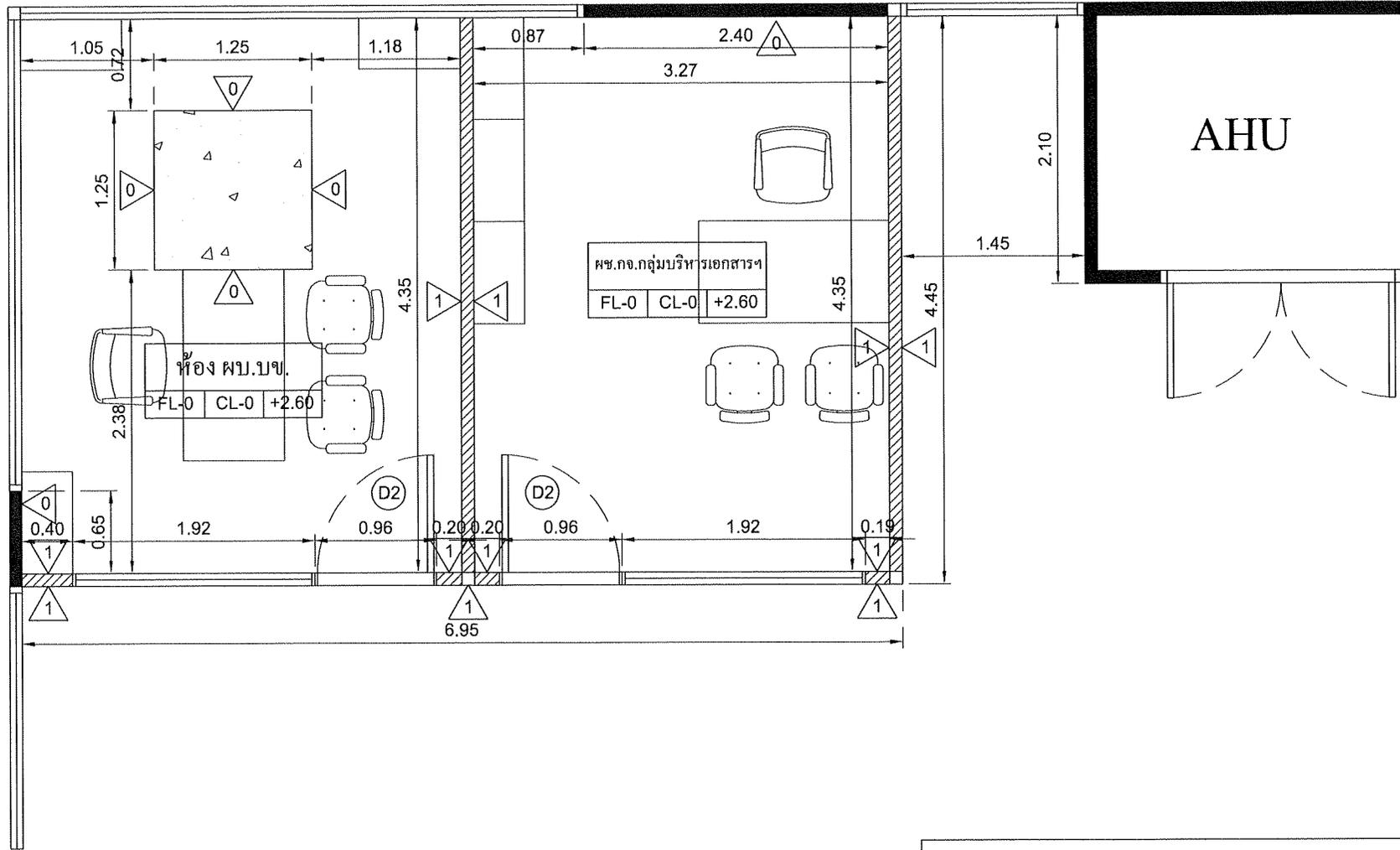
Scale :

1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and dates are present in the bottom right corner, including the date 20/11/2562 and the name กวีชัย วัฒนวิทย์.



△ ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

△ ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่นวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

Scale :

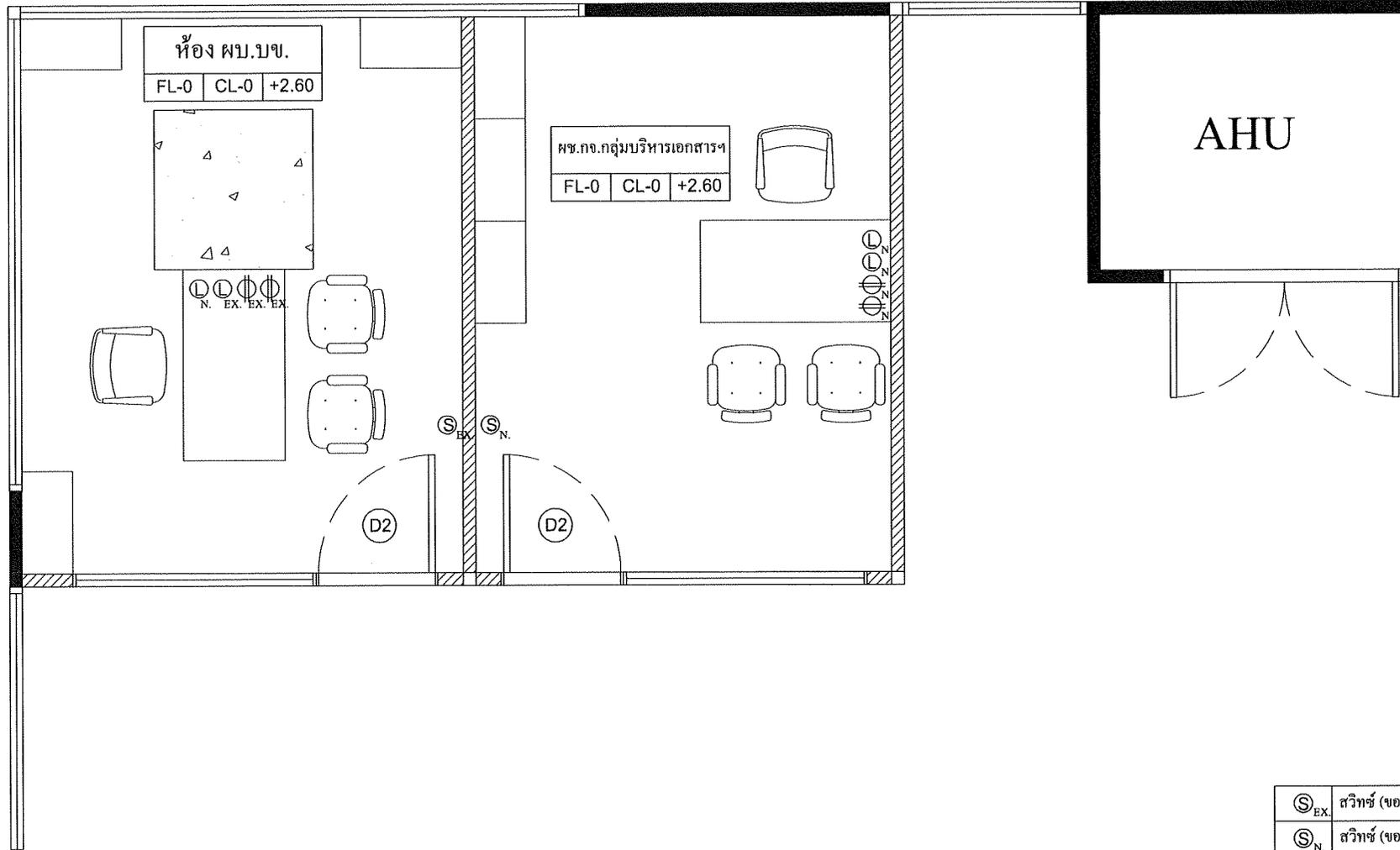
1:50

Date :

Page :

ศิริพร สุทธิพร

Handwritten initials/signature



| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิทช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิทช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⓔ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⓔ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

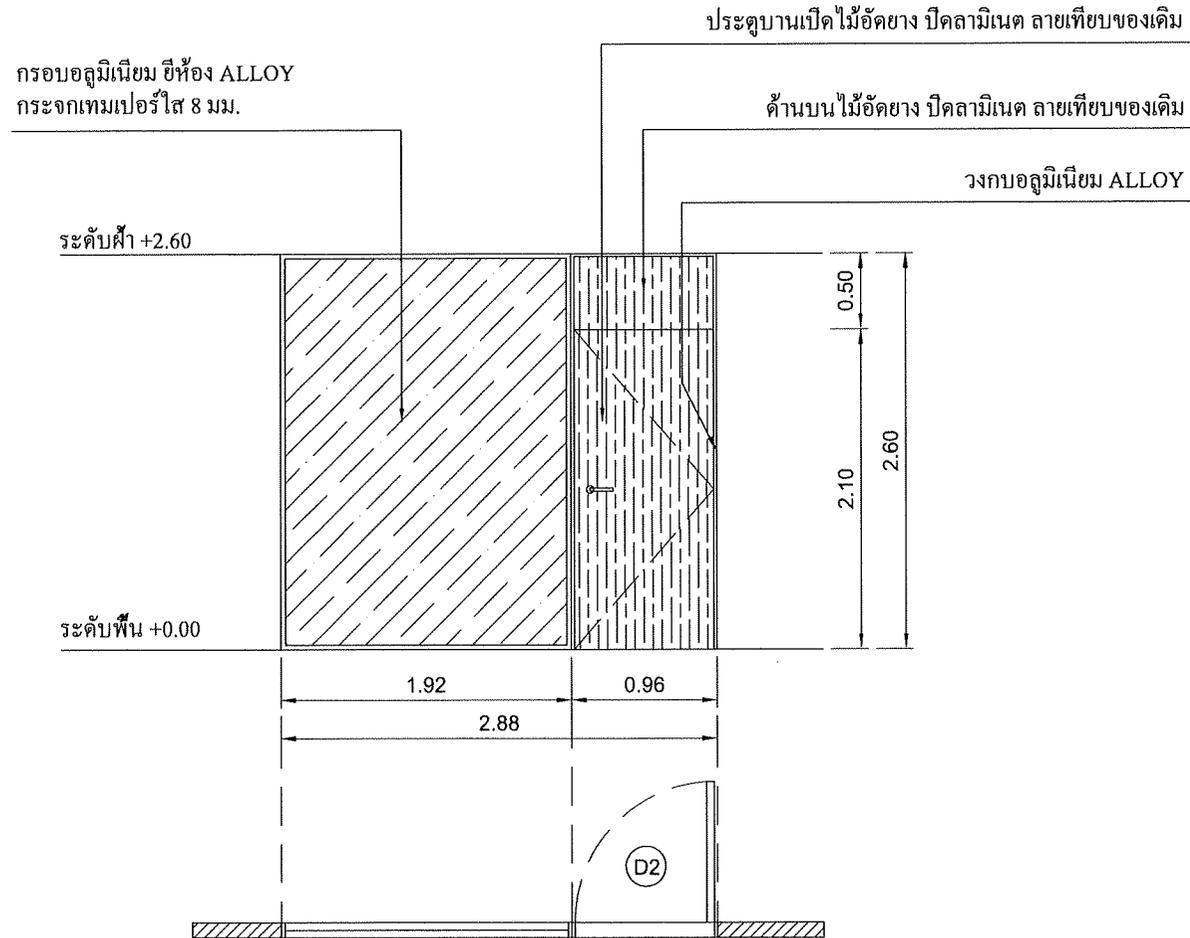
Scale :

1:50

Date :

Page :

Handwritten notes and signatures:
 01/01/25
 02
 1/16/25
 1/16/25



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.บข. เดิม

เป็นห้อง ผบ.บข. ใหม่ และ ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารเอกสารฯ

Scale :

1:50

Date :

Page :

D2

KS 7/10/25

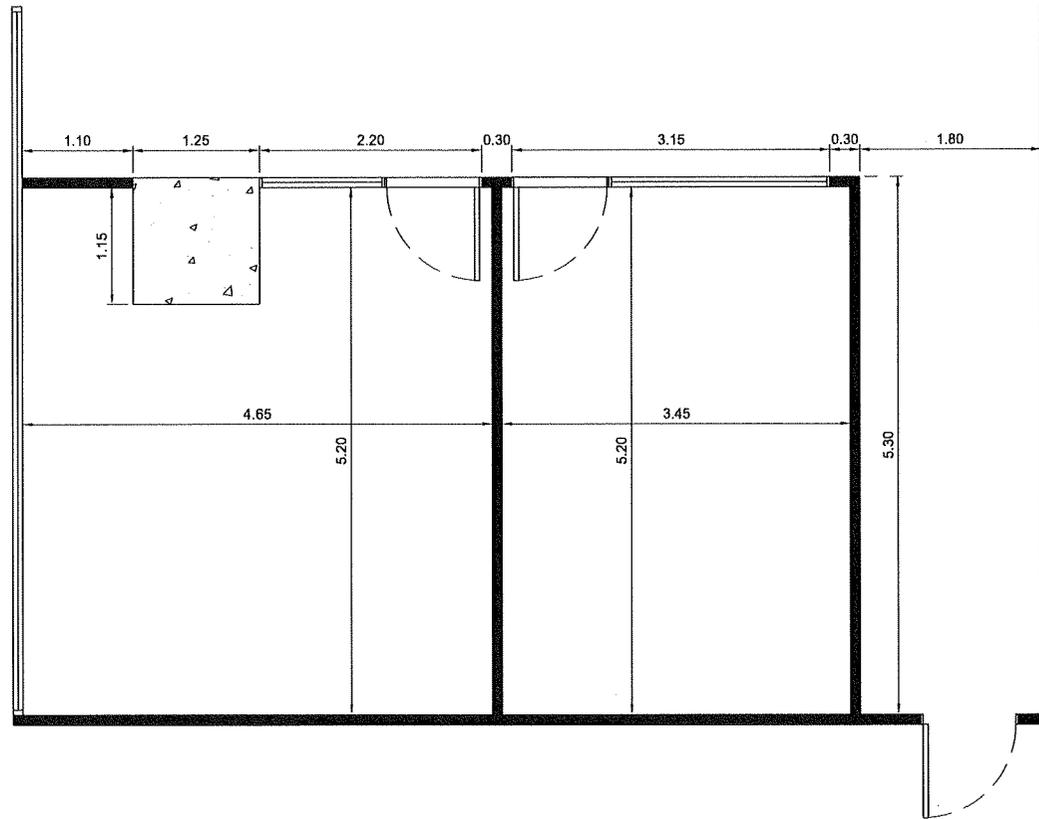
ห้องที่ 3

ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

22
2018/02/22
สมชาย งาม

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



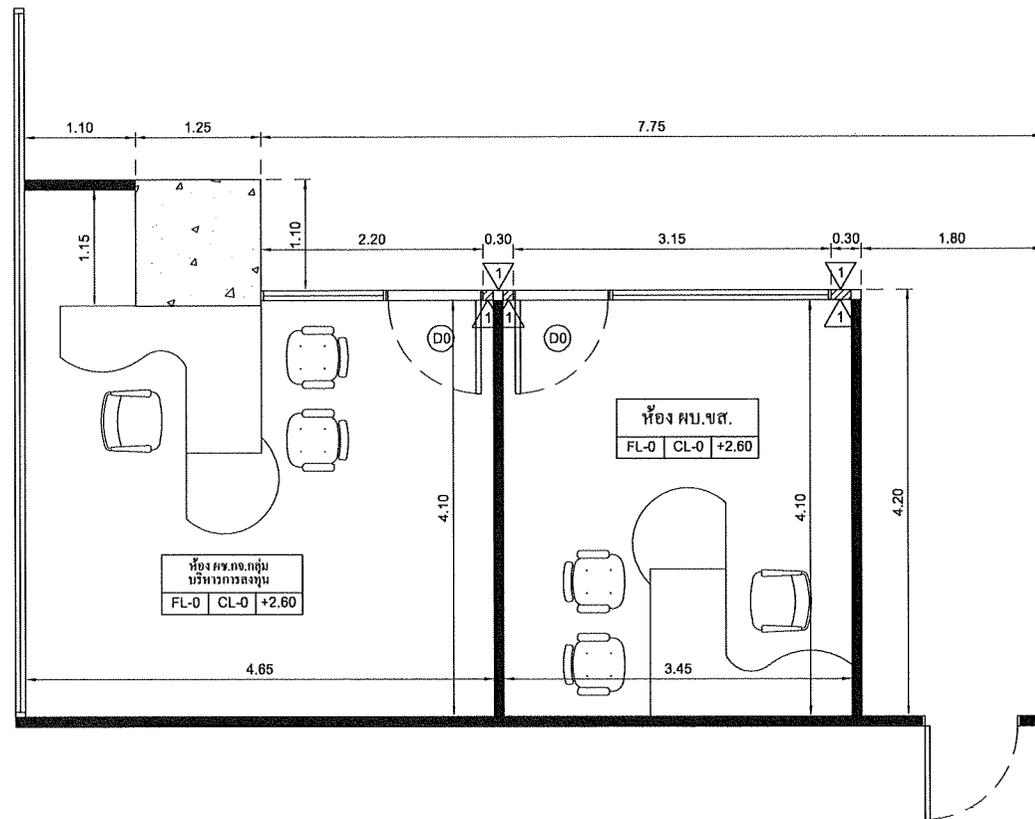
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

Date :

Page :

Handwritten signatures and notes:
Date: 20/11/2564
Page: 52
ชื่อ: ธีรภัทร วัฒนวิทย์



0 ผนังเดิม ขุดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใส่นวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

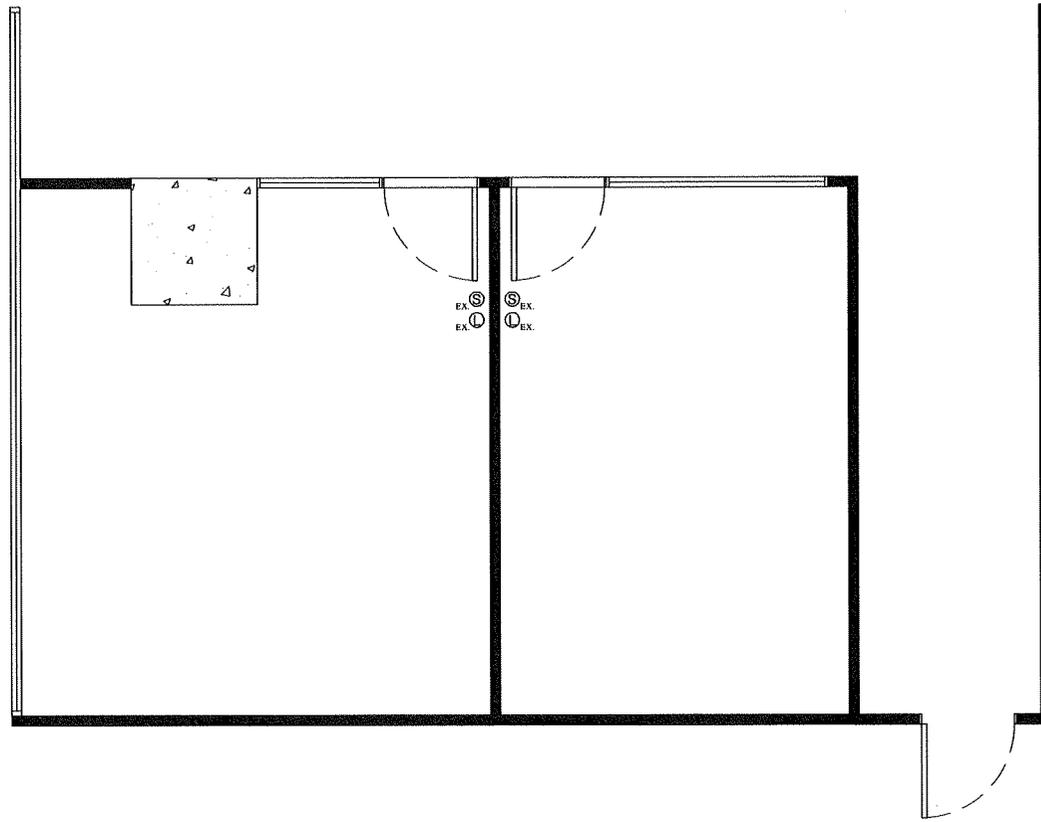
Scale :

1:75

Date :

Page : ๒

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with Thai text.



| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิตช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิตช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⊖ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⊖ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

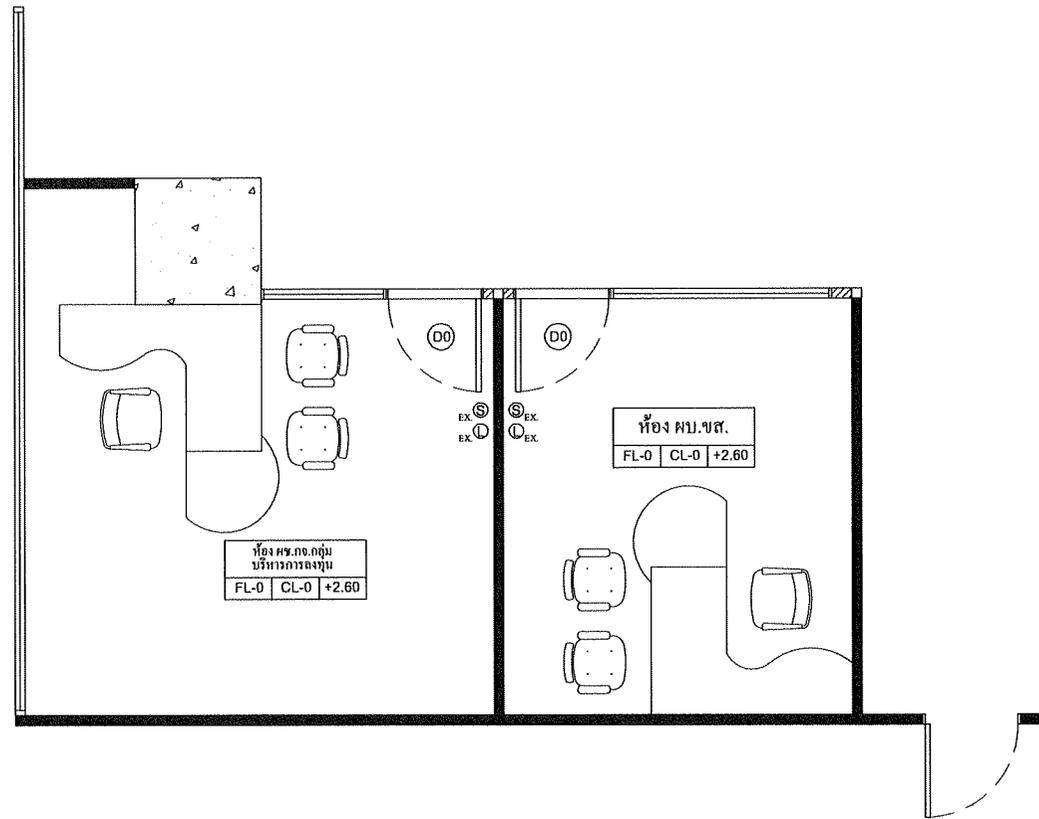
Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.ขส. และ
ห้อง ผช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

Date :

Page : ๓๓

Handwritten signatures and stamps:
 1. A signature that appears to be "ปณิ" (Panee).
 2. A signature that appears to be "จ" (Ja).
 3. A stamp that says "755C" and "กลุ่มบริหาร" (Group Administration).



| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิตช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิตช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⓔ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⓔ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

Name : ปรับปรุงห้อง พบ.ขส. และ
ห้อง พช.กจ.กลุ่มบริหารการลงทุน

Scale :
1:75

Date :
Chen

Page : *สอง*
ทวิ
ทวิ

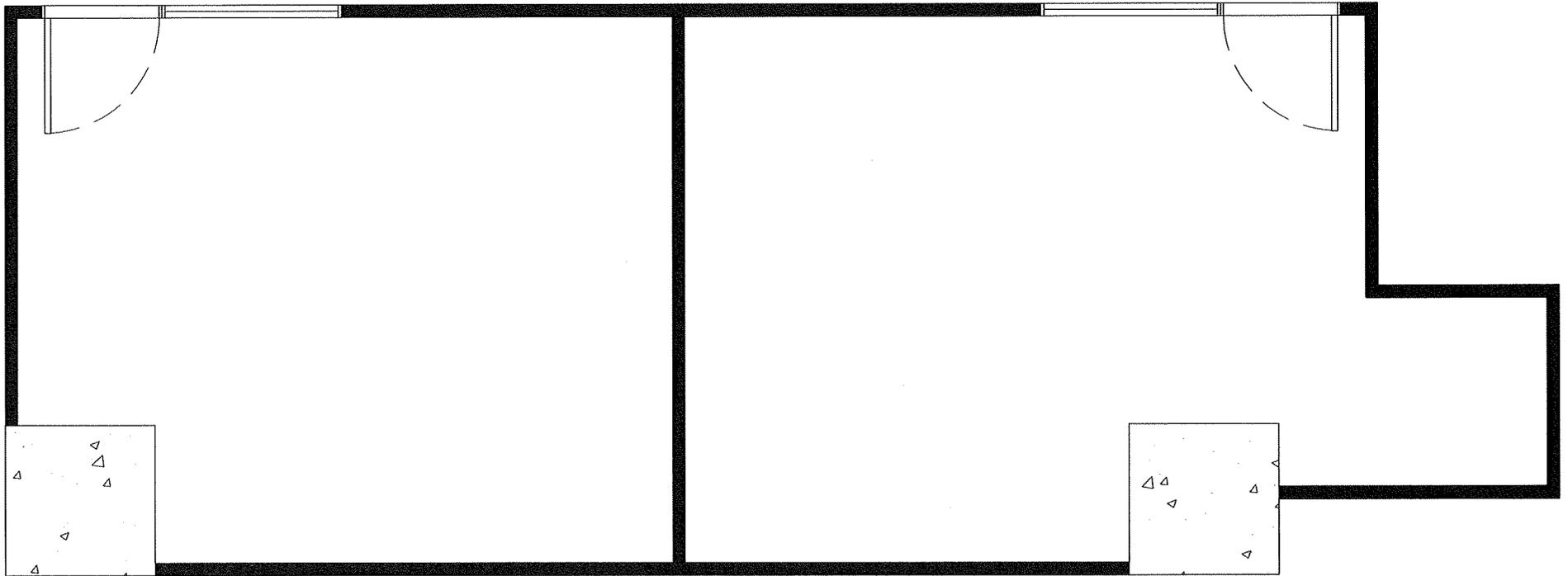
ห้องที่ 4

ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

02
25/35 25/35

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :

1:50

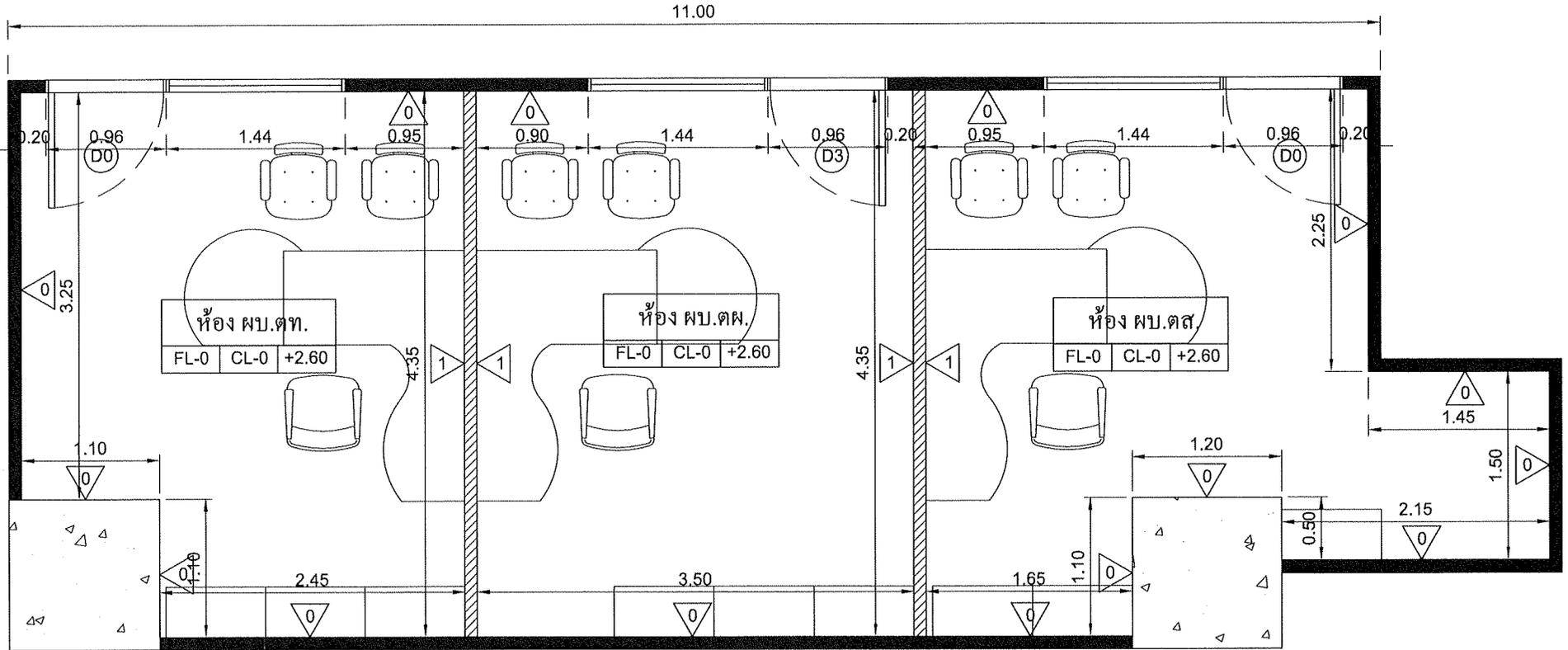
Date :

[Handwritten signature]

Page :

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใสฉนวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตพ. และห้องผบ.ตส.

Scale :
1:50

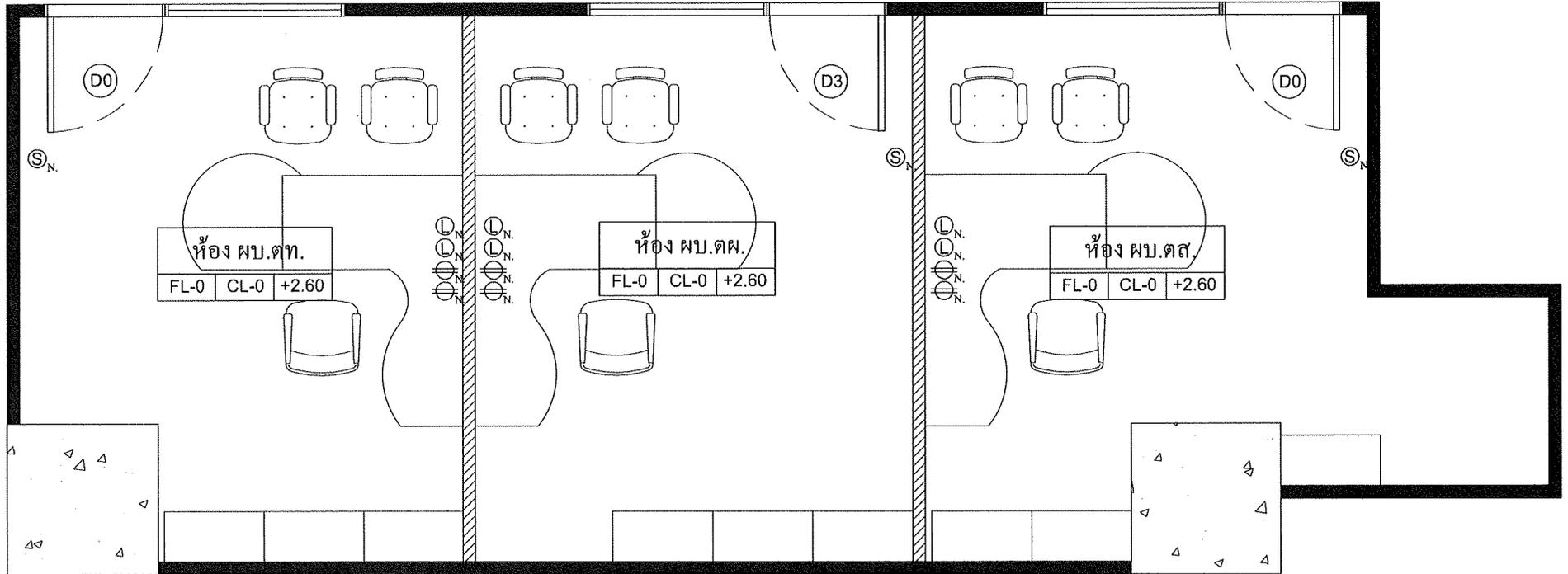
Date :

Page : ๒๓

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature



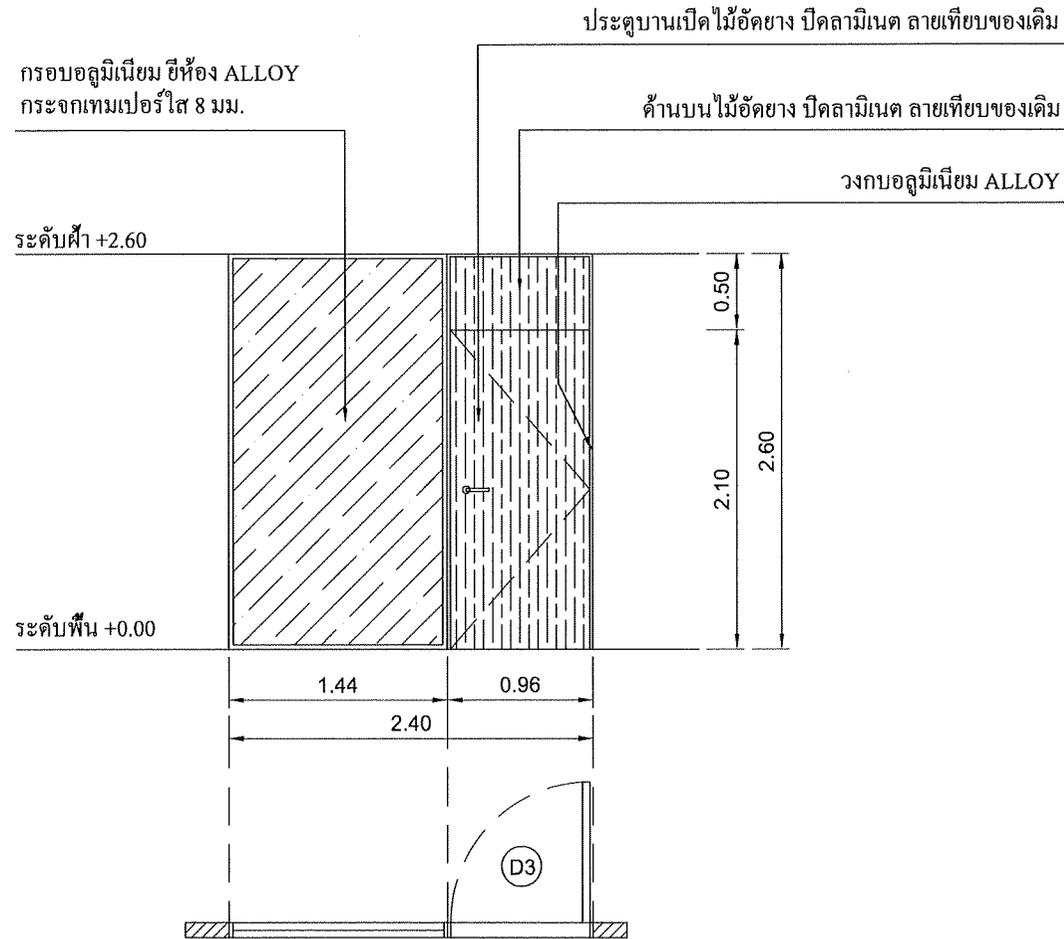
| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิตช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิตช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⓔ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⓔ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :
1:50

Date :
[Signature]

Page : *[Signature]*
[Signature]



Name : ปรับปรุงห้อง ผบ.กต. เดิม และ ห้อง ผบ.ตส. เดิม
เป็นห้อง ผบ.ตท. ห้อง ผบ.ตผ. และห้องผบ.ตส.

Scale :
1:50

Date :

Page :

[Signature]

02

[Signature]

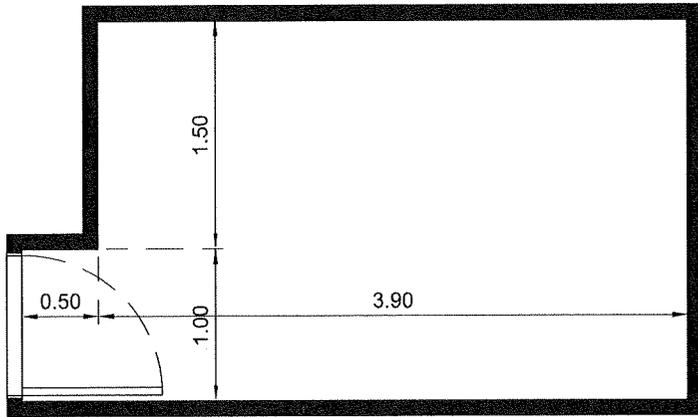
ห้องที่ 5

ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

Dr.

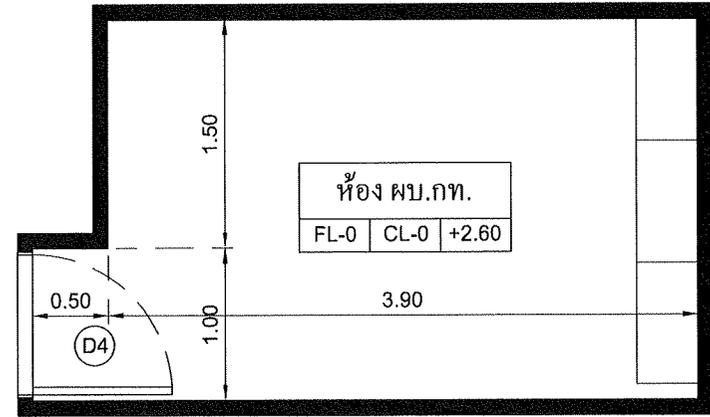
ก่อนปรับปรุง

แปลนพื้น



หลังปรับปรุง

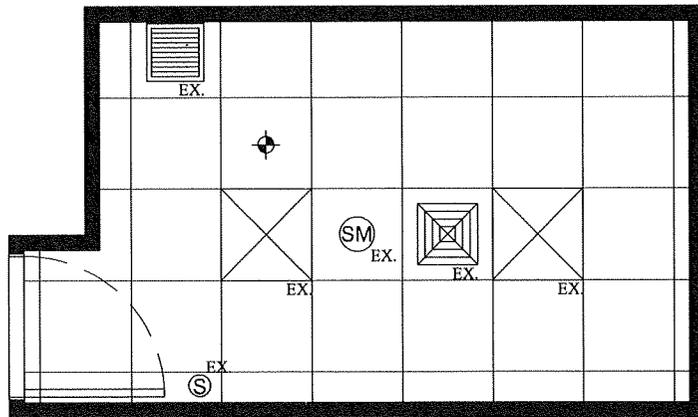
แปลนพื้น



FL-0 : พื้นพรมเดิม ซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย

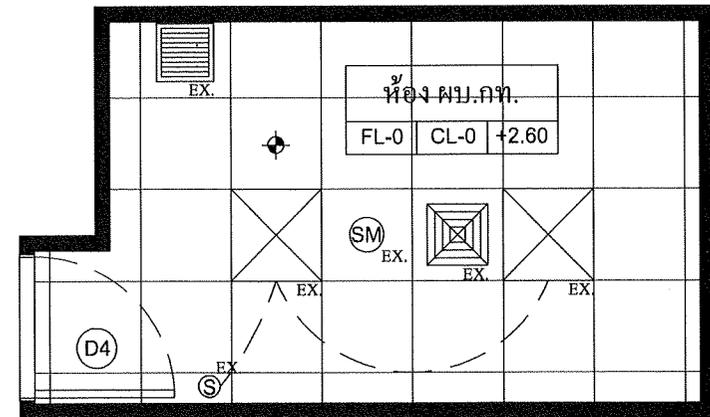
ก่อนปรับปรุง

แปลนฝ้าเพดาน



หลังปรับปรุง

แปลนฝ้าเพดาน



CL-0 : ฝ้าเดิมซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย

Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

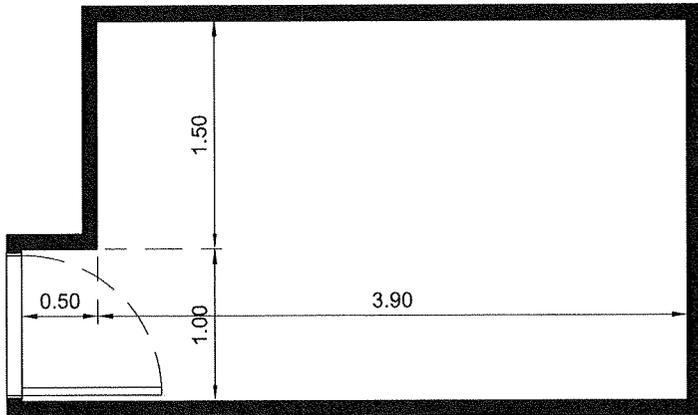
Scale :
1:50

Date :
[Signature]

Page : *[Signature]*
[Signature]

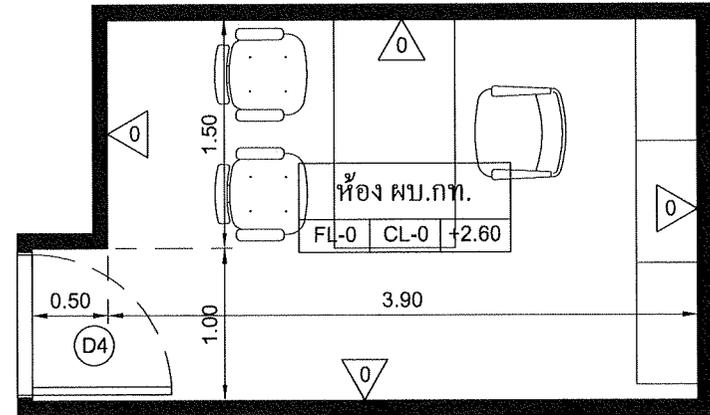
ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



หลังปรับปรุง

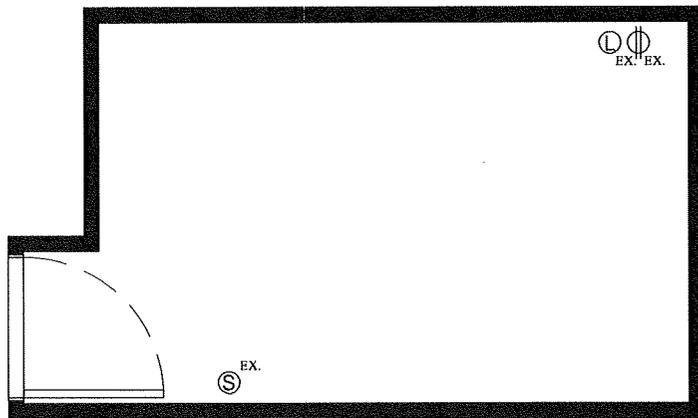
แปลนผนัง



△ ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

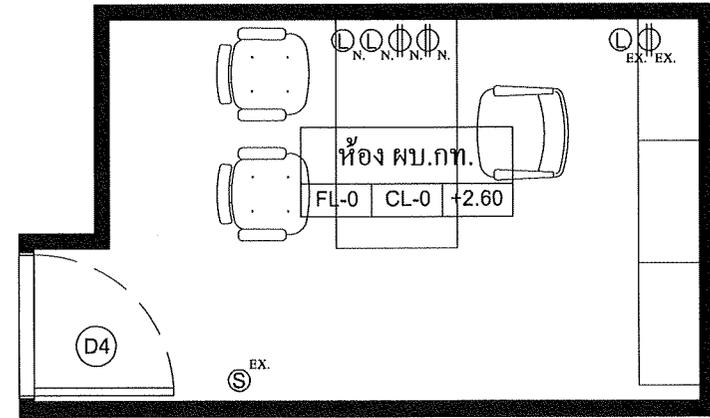
ก่อนปรับปรุง

แปลนระบบไฟฟ้า



หลังปรับปรุง

แปลนระบบไฟฟ้า



| | | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิทช์ (ของเดิม) | Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) | ⊖ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิทช์ (ของใหม่) | Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) | ⊖ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

| | | | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิทช์ (ของเดิม) | Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) | ⊖ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิทช์ (ของใหม่) | Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) | ⊖ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

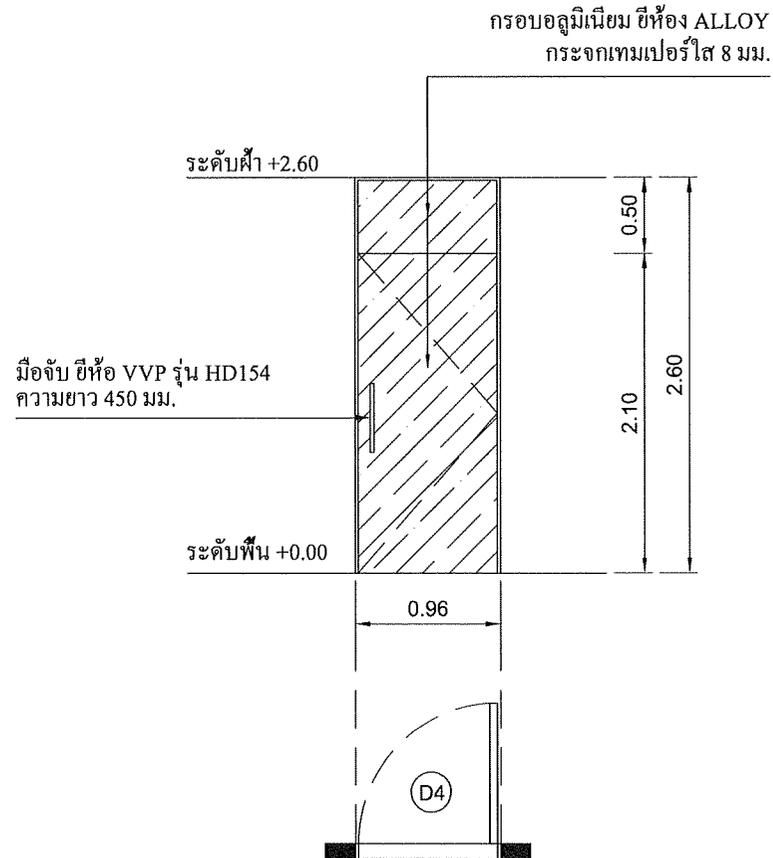
Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT เป็นห้อง ผบ.กท.

Scale : 1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and dates:
 27/11/2564
 27/11/2564



Name : ปรับปรุงห้องเก็บของ IT
เป็นห้อง ผบ.กท.

Scale :
1:50

Date :

Page : 2/2
2563 2758 27/10/2563

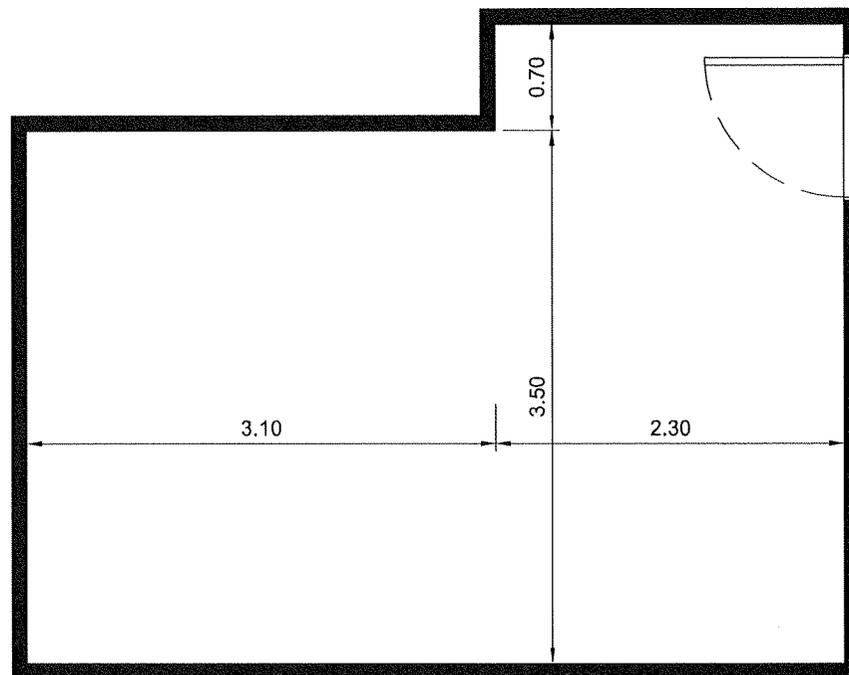
ห้องที่ 6

ปรับปรุงห้องประชุม 29/2
เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.


29/2
29/2 29/2

ก่อนปรับปรุง

แปลนผนัง



Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

Scale :

1:50

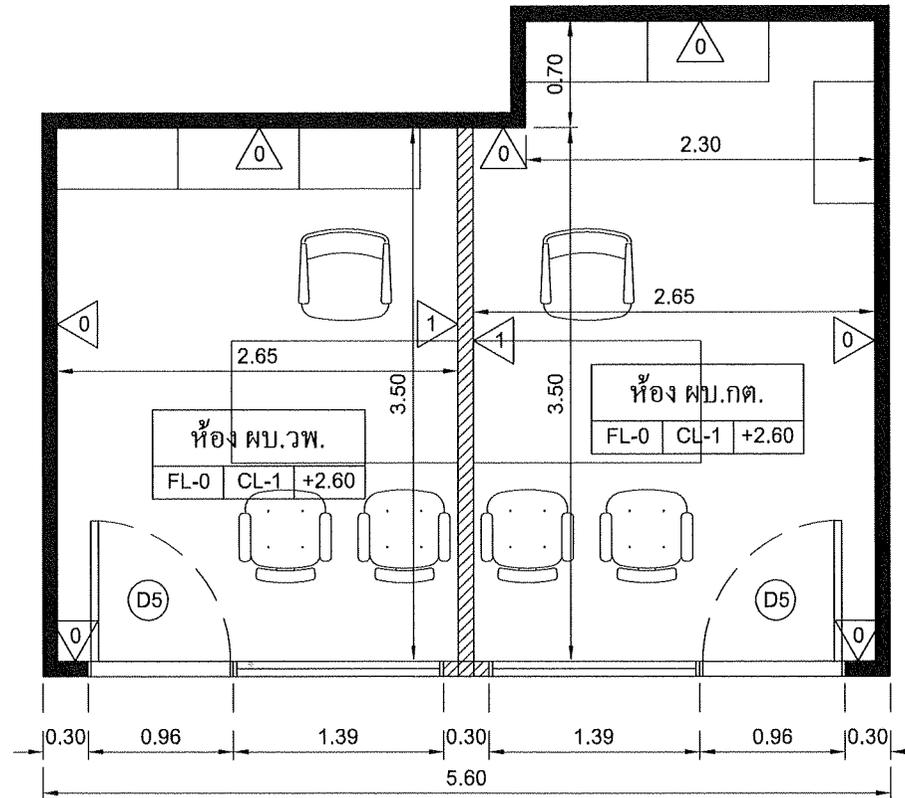
Date :

Handwritten signature

Page :

20

Handwritten signature



0 ผนังเดิม ขูดลอกและทาสีใหม่

1 ผนังโครงคร่าวสังกะสี ใสฉนวนกันเสียง กรุยิปซัม 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ทาสีขาว

Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

Scale :

1:50

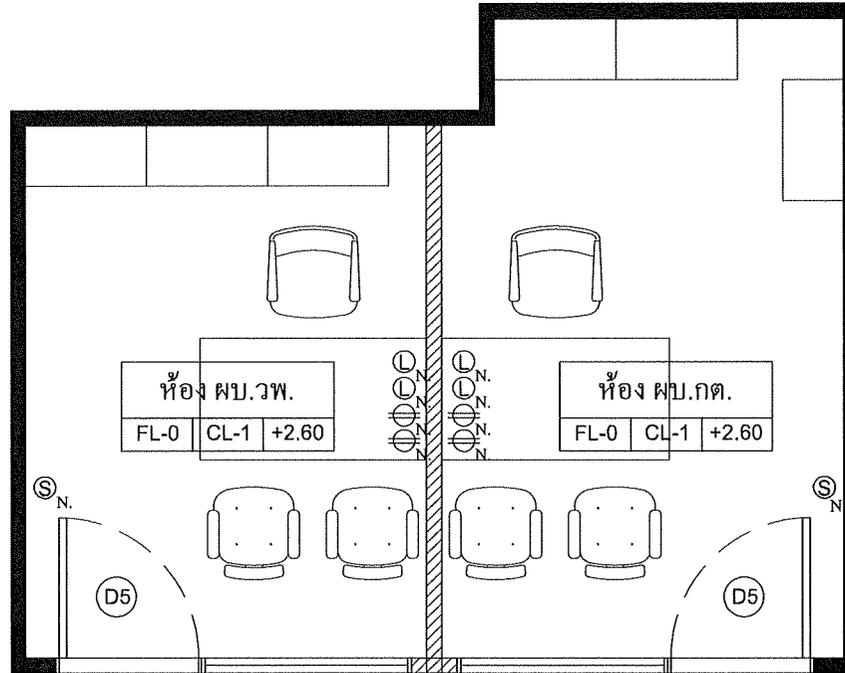
Date :

Page : ๑

[Handwritten signature]

๒

[Handwritten signature]
 ๒๖ ก.ค. ๖๕



| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Ⓢ _{EX} | สวิทช์ (ของเดิม) |
| Ⓢ _N | สวิทช์ (ของใหม่) |
| Ⓛ _{EX} | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของเดิม) |
| Ⓛ _N | เต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) (ของใหม่) |
| ⓔ _{EX} | เต้ารับตู้ (ของเดิม) |
| ⓔ _N | เต้ารับตู้ (ของใหม่) |

Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

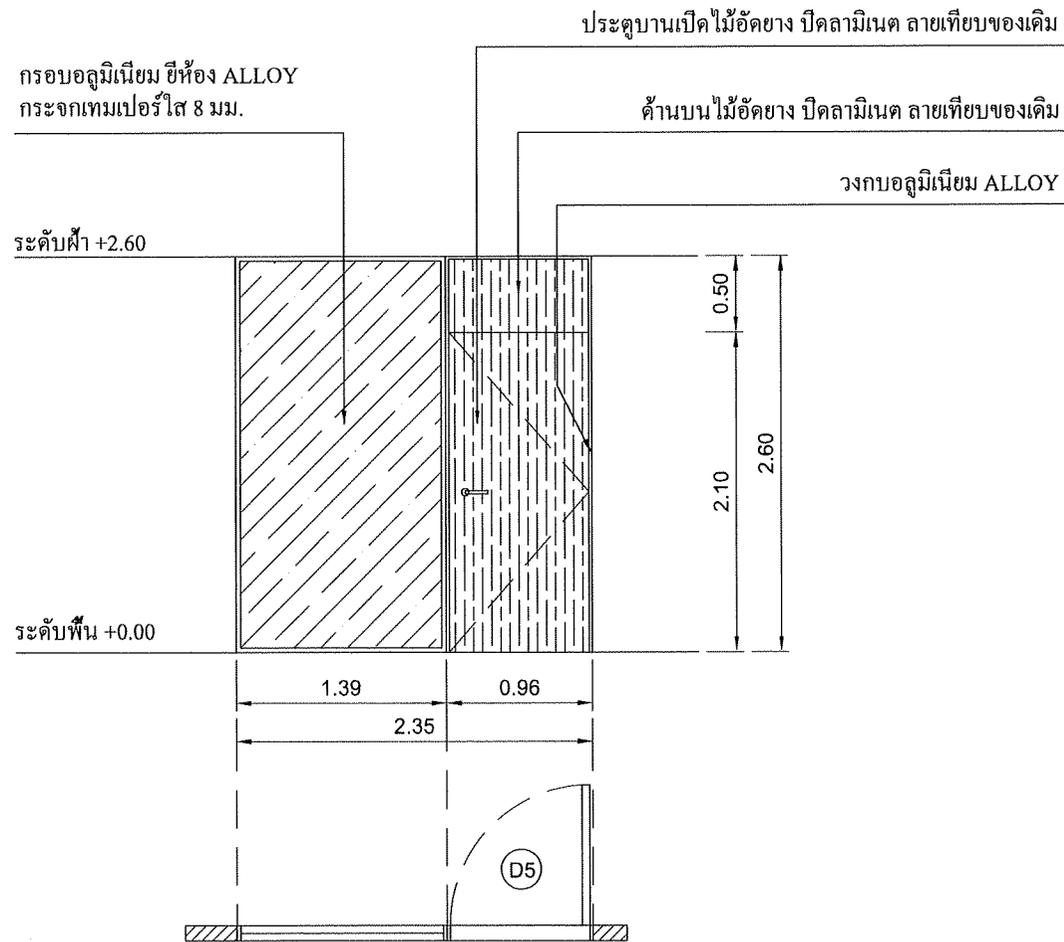
Scale :

1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and notes in the bottom right corner, including a signature and the text 'วันที่ 15/10/2561'.



Name : ปรับปรุงห้องประชุม 29/2

เป็นห้อง ผบ.วพ. และห้องผบ.กต.

Scale :

1:50

Date :

Page :

Handwritten signatures and stamps, including a date stamp: ๒๕๖๓ ๒๖/๑๒/๖๓

เอกสารแนบ 2

๒๒๕
๒๒๕
๒๒๕



ไฮเทิล บาร์

สถิติของเว็บไซต์

| | |
|------------------|------------|
| เปิดเว็บไซต์ : | 12/01/2550 |
| ครบรอบเว็บไซต์ : | 15/01/2566 |
| ผู้ชมทั้งหมด : | 1,344,194 |
| สินค้าทั้งหมด : | 1564 |

หน้าแรก / สินค้า / ที่แขวนเสื้อ / ที่แขวนเสื้อสูง 0609-005



ที่แขวนเสื้อสูง 0609-005

฿6000.00

- ขนาด 350x460x1160 MM

จำนวน 1

ซื้อเลย

หมวดหมู่: ที่แขวนเสื้อสูง • รหัสสินค้า: 003366

หมวดหมู่

- ของใช้ในห้องพัก โรงแรม -
- ของใช้ลิ้นชัก ตู้เสื้อผ้า +
- เก้าอี้ในโรงแรม +
- เครื่องใช้ในห้องพัก โรงแรม +
- อุปกรณ์ซักผ้าในโรงแรม +
- อุปกรณ์ นอนหลับ +
- อุปกรณ์ ทำความสะอาด +

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner.

tpmmart.com/product/23323-17580/ที่แขวนเสื้อ-0609-005

หน้าบ้าน / สินค้าทั้งหมด / ที่แขวนเสื้อโลหะ / ที่แขวนเสื้อ / ที่แขวนเสื้อ 0609-005

ที่แขวนเสื้อ 0609-005

SKU : 154
★★★★★
ขนาด 350x160x1160 MM

4,000 THB
6,000 THB **25%**

จำนวน

[สั่งซื้อสินค้า](#) [Message Us](#)

[เพิ่มรายการโปรด](#) [เปลี่ยนเพื่อน](#) [แชร์](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Pinterest](#) [Line](#)

หมวดหมู่ : ที่แขวนเสื้อโลหะ / ที่แขวนเสื้อ



๒๒/๑๑/๒๕๖๓
ROR ๗๗๕๕๖

hotelmart.co.th/product/529/ที่เขานเสื้อสูท-0609-005

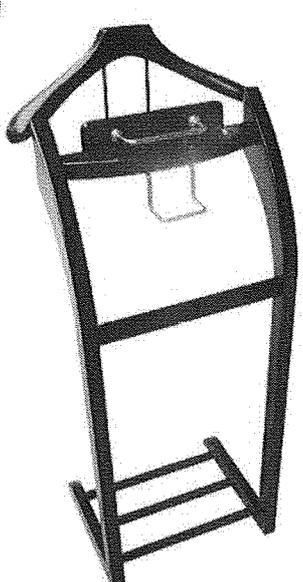
App: HOTELMART S.A. Co., Ltd.

Reading list

ที่เขานเสื้อสูท

ที่เขานเสื้อสูท > ที่เขานเสื้อสูท > ที่เขานเสื้อสูท > ที่เขานเสื้อสูท > ที่เขานเสื้อสูท 0609-005

★ BUSINESS CLASS



ที่เขานเสื้อสูท 0609-005
รหัสสินค้า 0609-005

6,000.00 บาท

จำนวน (ตัว)

ซื้อเลย

ที่เขานเสื้อสูท >

สามารถคืนตัว พร้อมส่ง

ความพึงพอใจ มังไม่มีความชัดเจน

QR Code

SHARE

<https://www.hotelmart.co.th/p/529>

ติดตามผ่าน Line id :

๒

MR. KASSA

๑๗/๑๒/๒๕๖๒

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | | |
|-------|--|-------|-------|-------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|--|
| | | | | ค่าของหน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ | |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | | |
| 1 | ชั้น 24B | | | | | | | | | |
| 1.1 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 1 | | | | | | | | | |
| | งานรื้อถอน | | | | | | | | | |
| | งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 5.73 | ตร.ม. | - | 30.00 | 171.99 | 171.99 | | | |
| | งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ | 4.41 | ม. | - | 30.00 | 132.30 | 132.30 | | | |
| | งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 16.93 | ตร.ม. | - | 70.00 | 1,184.82 | 1,184.82 | | | |
| | งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง | 1.00 | ชุด | - | 70.00 | 70.00 | 70.00 | | | |
| | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 9.66 | ตร.ม. | - | 25.00 | 241.50 | 241.50 | | | |
| | งานผนัง | | | | | | | | | |
| | งานผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่โนเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ | 14.20 | ตร.ม. | 1,000.00 | 14,196.00 | 200.00 | 2,839.20 | 17,035.20 | | |
| | งานขูดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ | 30.58 | ตร.ม. | - | 10.00 | 305.76 | 305.76 | | | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ | 58.70 | ตร.ม. | 120.00 | 7,043.40 | 31.00 | 1,819.55 | 8,862.95 | | |
| | งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ | 12.23 | ตร.ม. | 2,000.00 | 24,460.80 | 500.00 | 6,115.20 | 30,576.00 | | |
| | งานติดตั้งประตู D1 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับก้าน โยกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ใช้คีย์พและกันขโมยประตูทั้งพื้น แบบสแตนเลส | 2.00 | ชุด | 15,000.00 | 30,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 | 34,000.00 | | |
| | งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด พื้นที่โดยประมาณ | 9.41 | ตร.ม. | 150.00 | 1,411.20 | 20.00 | 188.16 | 1,599.36 | | |
| | งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ | 22.58 | ม. | 1,120.00 | 25,284.00 | 45.00 | 1,015.88 | 26,299.88 | | |
| | งานฝ้า | | | | | | | | | |
| | งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 9.66 | ตร.ม. | 540.00 | 5,216.40 | 216.00 | 2,086.56 | 7,302.96 | | |
| | งานพื้น | | | | | | | | | |
| | งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 9.66 | ตร.ม. | 600.00 | 5,796.00 | 80.00 | 772.80 | 6,568.80 | | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | | | | | | |
| | งานย้ายสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 1.00 | จุด | - | 540.00 | 540.00 | 540.00 | | | |
| | งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 1.00 | จุด | 203.00 | 203.00 | 156.00 | 156.00 | 359.00 | | |
| | งานติดตั้งเคเบิลร้อย | 2.00 | จุด | 543.00 | 1,086.00 | 200.00 | 400.00 | 1,486.00 | | |
| | งานติดตั้งเคเบิลคอมพิวเตอร์ (LAN) | 2.00 | จุด | 1,300.00 | 2,600.00 | 550.00 | 1,100.00 | 3,700.00 | | |
| | งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 1.00 | จุด | - | 500.00 | 500.00 | 500.00 | | | |
| | งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 1.00 | จุด | 2,808.00 | 2,808.00 | 900.00 | 900.00 | 3,708.00 | | |
| | งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 1.00 | จุด | 950.00 | 950.00 | 200.00 | 200.00 | 1,150.00 | | |
| | งานติดตั้งพอร์นิตเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | | | | | | |
| | โต๊ะทำงานผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 9,200.00 | 18,400.00 | - | - | 18,400.00 | | |
| | เก้าอี้ผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 11,000.00 | 22,000.00 | - | - | 22,000.00 | | |
| | เก้าอี้รับแขก | 4.00 | ชุด | 7,300.00 | 29,200.00 | - | - | 29,200.00 | | |
| | ผู้เฝ้าเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 4.00 | ชุด | 4,950.00 | 19,800.00 | - | - | 19,800.00 | | |



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ซี เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | | | | ค่าของ/หน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | |
| | ผู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 10,900.00 | 21,800.00 | | - | 21,800.00 | |
| | ที่แขวนสูท | 2.00 | ชุด | 6,000.00 | 12,000.00 | | - | 12,000.00 | |
| | งานอื่นๆ | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งชุดบัวอินทรีประตูดัง AHU รายละเอียดตามแบบ | 1.00 | ชุด | 25,000.00 | 25,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | 30,000.00 | |
| | | | | | - | | - | - | |
| 1.2 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 2 | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขนำทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 7.10 | ตร.ม. | - | - | 30.00 | 212.94 | 212.94 | |
| | งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนำทิ้ง ความยาว โดยประมาณ | 5.46 | ม. | - | - | 30.00 | 163.80 | 163.80 | |
| | งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง พร้อมขนำทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 16.93 | ตร.ม. | - | - | 70.00 | 1,184.82 | 1,184.82 | |
| | งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนำทิ้ง | 1.00 | ชุด | - | - | 70.00 | 70.00 | 70.00 | |
| | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนำทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 10.19 | ตร.ม. | - | - | 25.00 | 254.63 | 254.63 | |
| | งานผนัง | | | | - | | - | - | |
| | งานผนัง โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรูผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่นิโบริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ | 26.75 | ตร.ม. | 1,000.00 | 26,754.00 | 200.00 | 5,350.80 | 32,104.80 | |
| | งานชุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ | 21.98 | ตร.ม. | | - | 10.00 | 219.77 | 219.77 | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาสีผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ | 75.62 | ตร.ม. | 120.00 | 9,074.52 | 31.00 | 2,344.25 | 11,418.77 | |
| | งานผนังกระเบื้อง Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ | 10.48 | ตร.ม. | 2,000.00 | 20,966.40 | 500.00 | 5,241.60 | 26,208.00 | |
| | งานติดตั้งประตู D2 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโขกพร้อมกุญแจ แบบสแนลเลส ใช้คีย์และกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแนลเลส | 2.00 | ชุด | 15,000.00 | 30,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 | 34,000.00 | |
| | งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระเบื้องห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด พื้นที่โดยประมาณ | 8.06 | ตร.ม. | 150.00 | 1,209.60 | 20.00 | 161.28 | 1,370.88 | |
| | งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ | 23.89 | ม. | 1,120.00 | 26,754.00 | 45.00 | 1,074.94 | 27,828.94 | |
| | งานฝ้า | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 10.19 | ตร.ม. | 540.00 | 5,499.90 | 216.00 | 2,199.96 | 7,699.86 | |
| | งานพื้น | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 10.19 | ตร.ม. | 600.00 | 6,111.00 | 80.00 | 814.80 | 6,925.80 | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานย้ายสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 1.00 | จุด | | - | 540.00 | 540.00 | 540.00 | |
| | งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 1.00 | จุด | 203.00 | 203.00 | 156.00 | 156.00 | 359.00 | |
| | งานย้ายเต้ารับตู้ | 2.00 | จุด | | - | 450.00 | 900.00 | 900.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับตู้ | 2.00 | จุด | 543.00 | 1,086.00 | 200.00 | 400.00 | 1,486.00 | |
| | งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 1.00 | จุด | | - | 540.00 | 540.00 | 540.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 3.00 | จุด | 1,300.00 | 3,900.00 | 550.00 | 1,650.00 | 5,550.00 | |
| | งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 7.00 | จุด | | - | 500.00 | 3,500.00 | 3,500.00 | |
| | งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x60 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x18W แสงสีขาว | 1.00 | จุด | 2,808.00 | 2,808.00 | 900.00 | 900.00 | 3,708.00 | |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ซี เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | | | | ค่าของ/หน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | |
| | งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 1.00 | จุด | 950.00 | 950.00 | 200.00 | 200.00 | 1,150.00 | |
| | งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille) | 1.00 | จุด | 1,500.00 | 1,500.00 | 500.00 | 500.00 | 2,000.00 | |
| | งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 1.00 | จุด | | - | 800.00 | 800.00 | 800.00 | |
| | งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | - | | - | - | |
| | โต๊ะทำงานผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 9,200.00 | 18,400.00 | | - | 18,400.00 | |
| | เก้าอี้ผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 11,000.00 | 22,000.00 | | - | 22,000.00 | |
| | เก้าอี้รับแขก | 4.00 | ชุด | 7,300.00 | 29,200.00 | | - | 29,200.00 | |
| | ตู้เก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 4.00 | ชุด | 4,950.00 | 19,800.00 | | - | 19,800.00 | |
| | ตู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 10,900.00 | 21,800.00 | | - | 21,800.00 | |
| | ที่แขวนสูท | 2.00 | ชุด | 6,000.00 | 12,000.00 | | - | 12,000.00 | |
| | งานอื่นๆ | | | | - | | - | - | |
| 1.3 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 3 | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอนผนังยิปซัม พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 7.92 | ตร.ม. | | - | 30.00 | 237.51 | 237.51 | |
| | งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ | 6.09 | ม. | | - | 30.00 | 182.70 | 182.70 | |
| | งานรื้อถอนผนังกระจก พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 9.36 | ตร.ม. | | - | 70.00 | 655.47 | 655.47 | |
| | งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขนทิ้ง | 1.00 | ชุด | | - | 70.00 | 70.00 | 70.00 | |
| | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 6.25 | ตร.ม. | | - | 25.00 | 156.19 | 156.19 | |
| | งานผนัง | | | | - | | - | - | |
| | งานผนัง โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ไฟเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ | 1.64 | ตร.ม. | 1,000.00 | 1,638.00 | 200.00 | 327.60 | 1,965.60 | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิค สีขาว (สีรองพื้นและสีทาสีผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ | 3.28 | ตร.ม. | 120.00 | 393.12 | 31.00 | 101.56 | 494.68 | |
| | งานย้ายและติดตั้งผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ของเดิม | 2.00 | ชุด | | - | 3,000.00 | 6,000.00 | 6,000.00 | |
| | งานย้ายและติดตั้งประตูของเดิม | 1.00 | ชุด | 500.00 | 500.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 2,500.00 | |
| | งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ | 1.26 | ม. | 1,120.00 | 1,411.20 | 45.00 | 56.70 | 1,467.90 | |
| | งานฝ้า | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ภายหลังของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 6.25 | ตร.ม. | 540.00 | 3,373.65 | 216.00 | 1,349.46 | 4,723.11 | |
| | งานพื้น | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 6.25 | ตร.ม. | 600.00 | 3,748.50 | 80.00 | 499.80 | 4,248.30 | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานย้ายสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 2.00 | จุด | | - | 540.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | |
| | งานย้ายเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 2.00 | จุด | | - | 540.00 | 1,080.00 | 1,080.00 | |
| | งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 2.00 | จุด | | - | 360.00 | 720.00 | 720.00 | |

รวม
 ๓๗๕๖
 ๓๗๕๖
 ๑๒

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุรรมต เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคา โดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | |
|-------|--|--------|-------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | | | | ค่าของ/หน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | |
| | งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille) | 1.00 | จุด | 1,500.00 | 1,500.00 | 500.00 | 500.00 | 2,000.00 | |
| 1.4 | งานเพิ่มโต๊ะทำงานพนักงาน จำนวน 13 ที่ | | | | - | | - | - | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 1.00 | จุด | 203.00 | 203.00 | 156.00 | 156.00 | 359.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับตู้ | 13.00 | จุด | 543.00 | 7,059.00 | 200.00 | 2,600.00 | 9,659.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 13.00 | จุด | 1,300.00 | 16,900.00 | 550.00 | 7,150.00 | 24,050.00 | |
| | งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงผิงฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออโรสเซสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 4.00 | จุด | 2,808.00 | 11,232.00 | 900.00 | 3,600.00 | 14,832.00 | |
| | งานติดตั้งพอร์นิจเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | - | | - | - | |
| | โต๊ะทำงานพนักงาน | 13.00 | ชุด | 5,300.00 | 68,900.00 | - | - | 68,900.00 | |
| | เก้าอี้พนักงาน | 13.00 | ชุด | 5,800.00 | 75,400.00 | - | - | 75,400.00 | |
| | งานอื่นๆ | | | | - | | - | - | |
| 2 | ชั้น 28A | | | | - | | - | - | |
| 2.1 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 4 | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอนผนังยิปซั่ม พร้อมขนทัง พื้นที่โดยประมาณ | 18.43 | ตร.ม. | - | - | 30.00 | 552.83 | 552.83 | |
| | งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทัง ความยาวโดยประมาณ | 14.18 | ม. | - | - | 30.00 | 425.25 | 425.25 | |
| | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทัง พื้นที่โดยประมาณ | 7.09 | ตร.ม. | - | - | 25.00 | 177.19 | 177.19 | |
| | งานผนัง | | | | - | | - | - | |
| | งานผนัง โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรุผนังยิปซั่มบอร์ด 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ใยเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ | 23.75 | ตร.ม. | 1,000.00 | 23,751.00 | 200.00 | 4,750.20 | 28,501.20 | |
| | งานขุดลอกสีเติม พื้นที่โดยประมาณ | 73.71 | ตร.ม. | - | - | 10.00 | 737.10 | 737.10 | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะครีลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทาผนังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ | 120.12 | ตร.ม. | 120.00 | 14,414.40 | 31.00 | 3,723.72 | 18,138.12 | |
| | งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ | 3.93 | ตร.ม. | 2,000.00 | 7,862.40 | 500.00 | 1,965.60 | 9,828.00 | |
| | งานติดตั้งประตู D3 รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโขกพร้อมลูกญแจ แบบสแตนเลส ใช้อัฟและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส | 1.00 | ชุด | 15,000.00 | 15,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 17,000.00 | |
| | งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด พื้นที่โดยประมาณ | 3.02 | ตร.ม. | 150.00 | 453.60 | 20.00 | 60.48 | 514.08 | |
| | งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ | 18.27 | ม. | 1,120.00 | 20,462.40 | 45.00 | 822.15 | 21,284.55 | |
| | งานฝ้า | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ปลายเทียบของเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 7.09 | ตร.ม. | 540.00 | 3,827.25 | 216.00 | 1,530.90 | 5,358.15 | |
| | งานพื้น | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 7.09 | ตร.ม. | 600.00 | 4,252.50 | 80.00 | 567.00 | 4,819.50 | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งสวิทซ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 3.00 | จุด | 203.00 | 609.00 | 156.00 | 468.00 | 1,077.00 | |

(Handwritten signatures and notes)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ซี เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | | | | ค่าของ/หน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคู่ | 6.00 | จุด | 543.00 | 3,258.00 | 200.00 | 1,200.00 | 4,458.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 6.00 | จุด | 1,300.00 | 7,800.00 | 550.00 | 3,300.00 | 11,100.00 | |
| | งานย้ายโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 3.00 | จุด | - | - | 500.00 | 1,500.00 | 1,500.00 | |
| | งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝ้าฟ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 3.00 | จุด | 2,808.00 | 8,424.00 | 900.00 | 2,700.00 | 11,124.00 | |
| | งานย้ายตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 2.00 | จุด | - | - | 360.00 | 720.00 | 720.00 | |
| | งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 1.00 | จุด | 950.00 | 950.00 | 200.00 | 200.00 | 1,150.00 | |
| | งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille) | 2.00 | จุด | 1,500.00 | 3,000.00 | 500.00 | 1,000.00 | 4,000.00 | |
| | งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 2.00 | จุด | - | - | 800.00 | 1,600.00 | 1,600.00 | |
| | งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 1.00 | จุด | 1,890.00 | 1,890.00 | 900.00 | 900.00 | 2,790.00 | |
| | งานติดตั้งเทอร์มิสเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | - | | - | - | |
| | ผู้เดินเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 4,950.00 | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | |
| | ผู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 1.00 | ชุด | 10,900.00 | 10,900.00 | - | - | 10,900.00 | |
| | ที่แขวนสูท | 1.00 | ชุด | 6,000.00 | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | |
| | งานอื่นๆ | | | | - | | - | - | |
| | | | | | - | | - | - | |
| 3 | ชั้น 29A | | | | - | | - | - | |
| 3.1 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 5 | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอนประตูเดิม พร้อมขมทั้ง | 1.00 | ชุด | - | - | 70.00 | 70.00 | 70.00 | |
| | งานผนัง | | | | - | | - | - | |
| | งานขุดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ | 37.67 | ตร.ม. | - | - | 10.00 | 376.74 | 376.74 | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทามังแบบไม่มีกลิ่นฉุน) พื้นที่โดยประมาณ | 37.67 | ตร.ม. | 120.00 | 4,520.88 | 31.00 | 1,167.89 | 5,688.77 | |
| | งานติดตั้งประตู D4 รางละเยียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส โช๊คอัพและกันชนประตูตั้งพื้น แบบสแตนเลส | 1.00 | ชุด | 15,000.00 | 15,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 17,000.00 | |
| | งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าค้ำหน้ากระงกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด พื้นที่โดยประมาณ | 2.02 | ตร.ม. | 150.00 | 302.40 | 20.00 | 40.32 | 342.72 | |
| | งานระบบไฟฟ้า แสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคู่ | 2.00 | จุด | 543.00 | 1,086.00 | 200.00 | 400.00 | 1,486.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 2.00 | จุด | 1,300.00 | 2,600.00 | 550.00 | 1,100.00 | 3,700.00 | |
| | งานติดตั้งเทอร์มิสเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | - | | - | - | |
| | โต๊ะทำงานผู้บริหาร | 1.00 | ชุด | 9,200.00 | 9,200.00 | - | - | 9,200.00 | |
| | เก้าอี้ผู้บริหาร | 1.00 | ชุด | 11,000.00 | 11,000.00 | - | - | 11,000.00 | |
| | เก้าอี้รับแขก | 2.00 | ชุด | 7,300.00 | 14,600.00 | - | - | 14,600.00 | |
| | ผู้เดินเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 4,950.00 | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | |
| | ผู้สูงเก็บเอกสารสำหรับผู้บริหาร | 1.00 | ชุด | 10,900.00 | 10,900.00 | - | - | 10,900.00 | |

8/11/2565
 13/11/2565
 14/11/2565

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคากลาง
 การปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน บสส. เพื่อรองรับโครงสร้างองค์กรปี 2565

ประเภท : อาคารสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ชั้น 27A-30A และ 24B อาคารชั้นทาวเวอร์ส เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ:

เสนอราคาโดย : ราคากลาง

| ลำดับ | รายการ | จำนวน | หน่วย | ราคากลาง | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|----------|
| | | | | ค่าของ/หน่วย | | ค่าแรง/หน่วย | | รวมทั้งสิ้น (บาท) | หมายเหตุ |
| | | | | วัสดุ | รวม | แรง | รวม | | |
| | ที่แขวนสูง | 1.00 | ชุด | 6,000.00 | 6,000.00 | | - | 6,000.00 | |
| | งานอื่นๆ | | | | - | | - | - | |
| 3.2 | งานปรับปรุงห้องทำงานผู้บริหาร ห้องที่ 6 | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | - | - | |
| | งานรื้อถอนผนังอิฐฉาบปูน พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 13.65 | ตร.ม. | | - | 30.00 | 409.50 | 409.50 | |
| | งานรื้อถอนบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว พร้อมขนทิ้ง ความยาวโดยประมาณ | 10.50 | ม. | | - | 30.00 | 315.00 | 315.00 | |
| | งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (เฉพาะส่วนที่รื้อถอนออกเพื่อกันผนัง) พร้อมขนทิ้ง พื้นที่โดยประมาณ | 21.54 | ตร.ม. | | - | 25.00 | 538.39 | 538.39 | |
| | งานผนัง | | | | - | | - | - | |
| | งานผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 6 มม. กรอบผนังอิฐฉาบปูน 12 มม. ทั้ง 2 ด้าน ใส่ในเสริมวัสดุกันเสียง พื้นที่โดยประมาณ | 10.37 | ตร.ม. | 1,000.00 | 10,374.00 | 200.00 | 2,074.80 | 12,448.80 | |
| | งานขูดลอกสีเดิม พื้นที่โดยประมาณ | 38.77 | ตร.ม. | | - | 10.00 | 387.66 | 387.66 | |
| | งานทาสีรองพื้นและสีจริง โดยใช้สีน้ำอะคริลิก สีขาว (สีรองพื้นและสีทามันแบบไม่มีกลิ่นจุน) พื้นที่โดยประมาณ | 58.97 | ตร.ม. | 120.00 | 7,076.16 | 31.00 | 1,828.01 | 8,904.17 | |
| | งานผนังกระจก Tempered ใส 8 มม. กรอบอลูมิเนียม ALLOY ขนาดตามแบบ พื้นที่โดยประมาณ | 7.59 | ตร.ม. | 2,000.00 | 15,178.80 | 500.00 | 3,794.70 | 18,973.50 | |
| | งานติดตั้งประตู DS รายละเอียดตามแบบ พร้อมชุดมือจับกันโขกพร้อมกุญแจ แบบสแตนเลส ใช้คัทและกันชนประตูค้ำพื้น แบบสแตนเลส | 2.00 | ชุด | 15,000.00 | 30,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 | 34,000.00 | |
| | งานติดตั้งสติกเกอร์ฝ้าด้านหน้ากระจกห้องกันใหม่ รูปแบบตามที่ บสส. กำหนด พื้นที่โดยประมาณ | 5.84 | ตร.ม. | 150.00 | 875.70 | 20.00 | 116.76 | 992.46 | |
| | งานติดตั้งบัวเชิงผนังอลูมิเนียม สูงประมาณ 4 นิ้ว ความยาวโดยประมาณ | 7.98 | ม. | 1,120.00 | 8,937.60 | 45.00 | 359.10 | 9,296.70 | |
| | งานฝ้า | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งฝ้า ที-บาร์ ขนาด 60x60 ซม. ลายเรียบของเดิม พื้นที่โดยประมาณ | 21.54 | ตร.ม. | 650.00 | 13,998.08 | 150.00 | 3,230.33 | 17,228.40 | |
| | งานพื้น | | | | - | | - | - | |
| | งานซ่อมแซมพื้นพรมเดิม (ส่วนที่เสียหายจากการรื้อถอนผนัง) พื้นที่โดยประมาณ | 5.25 | ตร.ม. | 600.00 | 3,150.00 | 80.00 | 420.00 | 3,570.00 | |
| | งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | - | | - | - | |
| | งานติดตั้งสวิทช์ไฟฟ้าแสงสว่าง | 2.00 | ชุด | 203.00 | 406.00 | 156.00 | 312.00 | 718.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับตู้ | 4.00 | ชุด | 543.00 | 2,172.00 | 200.00 | 800.00 | 2,972.00 | |
| | งานติดตั้งเต้ารับคอมพิวเตอร์ (LAN) | 4.00 | ชุด | 1,300.00 | 5,200.00 | 550.00 | 2,200.00 | 7,400.00 | |
| | งานติดตั้งโคมไฟตะแกรงฝังฝ้า ขนาด 60x120 ซม. พร้อมหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ 3x36W แสงสีขาว | 4.00 | ชุด | 2,808.00 | 11,232.00 | 900.00 | 3,600.00 | 14,832.00 | |
| | งานติดตั้งตะแกรงช่องลมไหลกลับ (Return Air Grille) ขนาดประมาณ 30 x 30 ซม. | 2.00 | ชุด | 950.00 | 1,900.00 | 200.00 | 400.00 | 2,300.00 | |
| | งานย้ายหัวจ่ายระบบปรับอากาศ (Supply Air Grille) | 2.00 | ชุด | 1,500.00 | 3,000.00 | 500.00 | 1,000.00 | 4,000.00 | |
| | งานย้ายอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 1.00 | ชุด | | - | 800.00 | 800.00 | 800.00 | |
| | งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) | 1.00 | ชุด | 1,890.00 | 1,890.00 | 900.00 | 900.00 | 2,790.00 | |
| | งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ตามรูปแบบที่ บสส. กำหนด ดังนี้ | | | | - | | - | - | |
| | โต๊ะทำงานผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 9,200.00 | 18,400.00 | | - | 18,400.00 | |
| | เก้าอี้ผู้บริหาร | 2.00 | ชุด | 11,000.00 | 22,000.00 | | - | 22,000.00 | |
| | เก้าอี้รับแขก | 4.00 | ชุด | 7,300.00 | 29,200.00 | | - | 29,200.00 | |

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

